

Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

§ 115

Diarienummer KSM2018-791-214

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras i syfte att invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att
 - a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning
 - b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området
 - c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs
 - d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att ärendet återremitteras med följande motivering:

"I syfte att invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

- a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning
- b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området
- c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs
- d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen."

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

- a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning
- b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området
- c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs
- d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen."

Per Carlberg (SD) biträder återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 15.pdf
Tjänsteskrivelse Wättingebacken 2 antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Plankarta_antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Planbeskrivning_antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_granskningsutlåtande.pdf
Prövning barnens bästa_Wättingebacken_juni 2021.pdf
Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev 210409.pdf
Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC_v3 inkl. Bilaga 1.pdf
Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf
Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf
Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf
Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf
Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten_20210423_final.pdf
Bilaga 14- PM Hydrogeologi_Wättinge_19118037.pdf
Bilaga 15- NVI_Wättingebacken_Slutversion_2020-06-21.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf
Bilaga 17- 8862_Wattingebacken_artutredning_210709.pdf
Bilaga 18- BER_20.02.01_Trafikbuller-bygglov_rev210524-inkbilaga-2.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet § 15.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-06-07
Tid	18:30–20:59
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-13 kl 12:30
Paragrafer	94–126 och 129–133

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14
Datum då anslaget tas ned	2022-07-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande till och med kl 20:56 § 132

Övriga

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. bitr. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------