

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Matstaden Fastighetsutveckling AB, (org. nr. 559105-9927), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

Tillägg 1 till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Slakthusområdet, etapp 1

§ 1

BAKGRUND

Parterna har genom avtal undertecknat av Bolaget 2022-12-07 ingått en Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Slakthusområdets etapp 1 i Stockholms kommun ("**Överenskommelsen**"). I Överenskommelsen är Bolaget och Staden överens om att överlåtelse av marken ska ske i två separata fastigheter, Fastighet 1 och Fastighet 2. Bolaget har därefter framfört önskemål om att dela upp marken i tre separata fastigheter, varav fastighet nummer tre ("**Fastighet 3**") utgörs av en 3D-fastighet innehållandes lokaler i bottenvåning, se Bild 1 och 2.

Fastighetsindelning Princip sektion

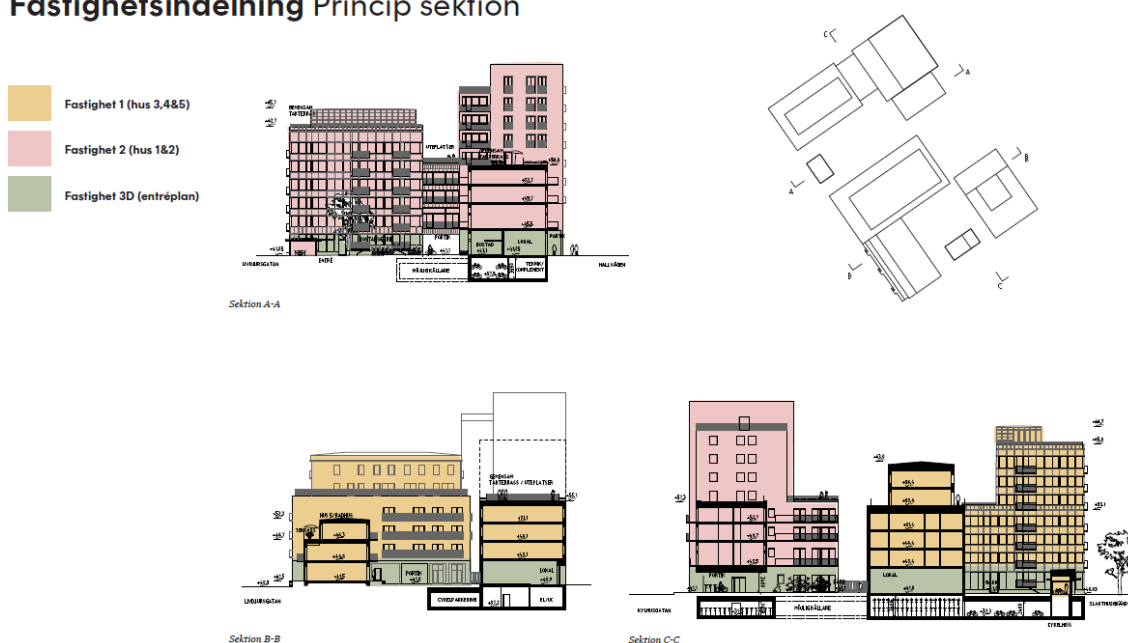


Bild 1. Fastighet 1 och 2 i gult respektive rosa. Den nya 3D-fastigheten i grönt utgörs av lokaler i bottenvåningarna.

Fastighetsindelning Princip plan



Bild 2. Fastighet 1 och 2 i gult respektive rosa. Den nya 3D-fastigheten i grönt utgörs av lokaler i bottenvåningarna.

Parterna har med anledning av ovanstående kommit överens om att teckna följande tillägg till Överenskommelsen enligt nedan.

§ 2

TILLÄGG I ÖVERENSKOMMELSEN

Följande delar i Överenskommelsen utgår:

§ 2.1.1 Överlåtelse av Fastighet 1

§ 2.1.2 Överlåtelse av Fastighet 2

och ersätts av nedanstående text:

2.1 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Matstaden Fastighetsutveckling AB ett område om ca 2 700 kvadratmeter av fastigheterna Kylfacket 1, Kylfacket 2 och Johanneshov 1:1 inom Stockholms kommun. Området ska delas upp i tre fastigheter vars utbredning framgår av Bild 1 och Bild 2, nedan kallade ”**Fastigheterna**”. Den sammanlagda preliminära köpeskillingen uppgår till 259 930 000 (TVÅHUNDRAFEMTIONIMILJONERNIOHUNDRATRETTIOTUSEN) kronor. Den sammanlagda preliminära köpeskillingen ska på dag för betalning, se § 2.5 i Överenskommelsen justeras till en slutlig köpeskillning i enlighet med vad som framgår av § 2.1.3 och § 2.1.4. Därefter ska köpeskillingen fördelas per fastighet enligt nedanstående fördelningsnyckel.

Areal och den sammanlagda preliminära köpeskillingen uppgår fördelad per fastighet till:

Fastigheter enl. Bild 1 & 2	Areal		Fördelningsnyckel köpeskillning	Preliminär köpeskillning	
Fastighet 1	ca 4 102	kvm	47,3 %	123 060 000	kr
Fastighet 2	ca 4 209	kvm	48,6 %	126 270 000	kr

Fastighet 3	ca 1 325	kvm	4,1 %	10 600 000	kr
Totalt	ca 9 636	kvm	100,0 %	259 930 000	kr

§ 3

FASTIGHETSBILDNING FÖR 3D-FASTIGHET

Staden ansöker om 3D-fastighetsbildning för Fastighet 3. Bolaget bekostar samtliga kostnader för 3D-fastighetsbildning för Fastighet 3.

§ 4

VILLKOR

I det fall lantmäterimyndigheten inte fattar beslut om fastighetsbildning för Fastighet 3 med 3D-fastighetsbildning, senast 2024-04-15 är detta tilläggsavtal till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten, dock gäller följande:

- Bolaget ska senast 2024-04-01 ha lämnat skriftligt besked till Staden om de önskar fortsätta lantmäteriförrättningen med 3D-fastighetsbildning. I det fall Bolaget önskar fortsätta kommer pågående förrättning övergå till Bolaget per automatik efter tillträdet av Fastighet 1 och Fastighet 2. Om Bolaget inte önskar fortsätta ska Staden återkalla ansökan om 3D-fastighetsbildningen senast 2024-04-15.
- Bolaget ska bekosta samtliga förgäveskostnader för 3D-fastighetsbildningen.
- Bolaget är skyldigt att erlagga köpeskilling för samt tillträda de två ursprungliga fastigheterna, Fastighet 1 och Fastighet 2, i enlighet med Överenskommelsen.

§ 5

I övrigt gäller Överenskommelsen med oförändrade villkor.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Matstaden Fastighetsutveckling
AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas

.....
()

.....
()