

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-12-20
Tid	08:30
Plats	Bollmora/Zoom
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez

Dagordning

Nr	Ärende
1	Planeringsstrategi 2024-2026 för översiktsplan Tyresö 2035 *
2	Svar på motion Möjliggör för skärgårdskrog vid Strandbadet *
3	Slutrapport Bro över Nyforsviken
4	Slutrapport Näsby 4:1032, Bansjövägen
5	Beslut om granskning av detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen
6	Revidering av sammanträdesdatum för hållbarhetsutskottet, stadsbyggnadsutskottet och kommunledningsutskottet

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Planeringsstrategi 2024-2026 för översiktsplan Tyresö 2035

Ärende 1

Diarienummer KSM2023-1180.212

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Planeringsstrategi 2024-2026 för Tyresö kommuns översiktsplan Tyresö 2035 antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val, annars förklaras översiktsplanen inaktuell. Planeringsstrategin bygger på en bedömning kring ändrade planeringsförutsättningar som skapar behov av att revidera eller ta fram en ny översiktsplan samt tillhörande strategiska dokument och underlag. En planeringsstrategi är nu framtagen och i den framgår att översiktsplanen bedöms vara aktuell. Planeringsstrategin redovisar aktualitet av kommunens strategiska dokument inom samhällsbyggnadsområdet och behov av uppdatering av befintliga och framtagande av nya dokument.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planeringsstrategi för översiktsplanen Tyresö 2035.pdf

Planeringsstrategi för Tyresö kommun 2024-2026.pdf

Bilaga 1. Länsstyrelsens underlag för Tyresö planeringsstrategi.pdf

Bilaga 2. Region Stockholms lista över planer, strategier och underlag.pdf

Bilaga 3. Sammanställning statliga och mellankommunala intressen.pdf

Svar på motion Möjliggör för skärgårdskrog vid Strandbadet

Ärende 2

Diarienummer 2020/KS 0222 001

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Motion har inkommit från Moderaterna om att möjliggöra för en skärgårdsrestaurang vid strandbadet utan att kostnaden belastar skattebetalarna. För att kunna genomföra detta skulle detaljplanen behöva ändras och arrendeavgiften sättas på ett sådant sätt att den bekostar planändring och utbyggnad av infrastruktur.

Ordförandeutlåtande

Motionärerna Anki Svensson och Dick Bengtson från Moderaterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att kommunen ska möjliggöra för en skärgårdskrog vid Strandbadet i Tyresö kommun. Förslaget går ut på att låta kommunen arrendera ut mark vid badplatsen till en entreprenör som då kan bygga och sedan driva en restaurang på platsen. Avsikten med motionen är också att skattebetalarna inte ska stå för notan.

För att kunna genomföra detta behöver detaljplanen ändras och på något sätt måste entreprenören sedan bekosta planändringen, lämpligtvis genom den arrendeavgift som kommunen tar ut. Arrendeavgiften måste då också täcka kostnaderna för den nödvändiga utbyggnaden av infrastruktur till platsen. I tjänsteskrivelsen redogör förvaltningen detaljerat för övriga förutsättningar för en planändring, som förmodad löptid för planarbetet, problematiken kring upphävande av strandskydd samt infrastrukturutbyggnad som VA, el och fiber. Även potentiella ekonomiska risker för kommunen berörs.

Jag ser väldigt positivt på idén med en skärgårdskrog i vår kommun, och den föreslagna platsen vid Strandbadet känns som ett rimligt ställe för en restaurang. Men nyckeln till framgång för detta förslag är att hitta en entreprenör som är intresserad av att satsa på att driva en skärgårdskrog på den föreslagna platsen med allt vad det innebär. Hittills har dessvärre ingen entreprenör visat tillräckligt stort intresse för att åta sig den ekonomiska satsning som krävs.

I samband med antagandet av kommunplanen för 2022-2025 med budget för 2022 i kommunfullmäktige i oktober 2021 så bifölls Moderaternas tilläggsyrkande om att möjliggöra för en entreprenör att bygga en restaurang vid Strandbadet genom att kommunen arrenderar ut mark. Kommunfullmäktige har alltså redan bifallit ett förslag från Moderaterna med likalydande förslag som i denna motion.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet föreslår att motionen skall anses besvarad.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på motion Möjliggör för skärgårdskrog vid Strandbadet.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2020-09-10 KF §58.docx.pdf

Motion, Möjliggör för en skärgårdskrog vid Strandbadet.pdf

Slutrapport Bro över Nyforsviken

Ärende 3

Diarienummer KSM201-1011

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

– Slutredovisningen noteras

Beskrivning av ärendet

För att stärka den sedan länge efterfrågade kopplingen mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark har en bro med tillhörande spänger utförts. Bron ligger i en känslig miljö och för att den ska tillföra värden till platsen och minimera påverkan på naturen har särskild vikt lagts vid utformningen.

Genomförandet av projektet har varit utmanande med ett unikt projekt med arbeten utförda från vattnet. Under projektets gång har projekteringar reviderats, omfattning ändrats och externa utmaningar uppkommit.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bro över Nyforsviken.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 222.pdf

Reservation (C, M), kommunstyrelsen 2021-10-05 § 222.pdf

Slutrapport Näsby 4:1032, Bansjövägen

Ärende 4

Diarienummer KSM-2023-1191

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Slutredovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Strategi- och projektavdelningen på samhällsbyggnadskontoret har avslutat projektet Näsby 4:1032, Bansjövägen, nybyggnad av LSS-boende. Förvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Näsby 4:1032 för att skapa förutsättningar för det nya boendet. Kommunen ansvarar för att tillgodose tillgången till LSS-boenden inom kommunen och behovet av nya boenden var vid tillfället stort. Boendet har uppförts av en privat aktör, som hyr ut fastigheten till kommunen. Planenheten har tagit fram en detaljplan för projektet och boendet har uppförts på tidigare villatomt. Detaljplanen antogs i Kommunfullmäktige i oktober 2020 och vann laga kraft i november 2021. Boendet invigdes i april 2023. Gatan utanför boendet har justerats i höjd och en ficka för avfallsfordon har anlagts mm.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Slutrapport Näsby 4.1032, Bansjövägen.pdf
Bilaga 1. Slutrapport Bansjövägen.pdf

Beslut om granskning av detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen

Ärende 5

Darienummer KSM-2021-310-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för Bollmora 1:13, Gränsvägen för granskning.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus i form av två parhus. Beslut för samråd fattades den 28 juni 2023, § 23. Samrådet pågick från 13 juli 2023 – 24 augusti 2023. Samrådsmöte hölls den 15 augusti där en besökare kom för att ta del av förslaget. Totalt inkom elva yttranden under samrådsperioden där ett var från en närboende. Ändringar har gjorts efter samrådsperioden, bland annat har ändringar gjorts i plankartan och en trafikbulerutredning tagits fram.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning bollmora 1.13, Gränsvägen.pdf

Bilaga 1. Plankarta.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse.pdf

Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan, Bollmora 1.13.pdf

Bilaga 5. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa Bollmora 1.13.pdf

Bilaga 6. PM Dagvatten, Bollmora 1.13, Novaterra.pdf

Bilaga 7. Trafikbulerutredning Bollmora 1.13, Springwell Audio.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 32.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-06-28 § 23.pdf

Revidering av sammanträdesdatum för hållbarhetsutskottet, stadsbyggnadsutskottet och kommunledningsutskottet

Ärende 6

Diarienummer 2023/KS 0299 001

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet flyttas från den 20 mars till den 27 mars.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet föreslår en revidering av sammanträdesdatum för kommunstyrelsens utskott från den 20 mars till den 27 mars. Ändringen påverkar inte kommunstyrelsens sammanträdesdatum den 9 april.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf