

Samråd för Bollmora 1:13, Gränsvägen

§ 23

Diarienummer KSM-2021-310-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplanen för Bollmora 1:13, Gränsvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3–8§, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att upprätta två parhus i högst två våningar i Lindalen. Förslaget medger avstyckning till fyra bostadsfastigheter.

Den södra delen inom planförslaget föreslås vara fortsatt obebyggd, för att behålla markens kapacitet till infiltration av dagvatten. Utöver att bevara gräsytan föreslås regleringar som syftar till att säkerställa avledningen av dagvatten vid stora regnmängder.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplanen för Bollmora 1:13, Gränsvägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3–8§, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om samråd Bollmora 1.13.pdf

Bilaga 1. DP-Bollmora 1.13, Gränsvägen_PKsamråd_fOKUS-A2-L.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning_Bollmora 1.13.pdf

Bilaga 3. Undersökning av betydande miljöpåverkan_Bollmora 1.13.pdf

Bilaga 4. Dagvatten PM Bollmora 230425.pdf

Bilaga 5. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa bollmora 1.13.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 32.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-06-28
Tid	08:30–09:12
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-06-30
Paragrafer	20–26
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Jeanette Hellmark

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-06-28
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-30
Datum då anslaget tas ned	2023-17-24
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M), ej § 21 på grund av jäv
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Rune fjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Johanna Green, Bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Louise Bergman, t.f. kontorschef stadsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Ulf Perbo (KD)
Susann Ronström (S)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)