

Gruppboende vid Sjöhagsv. (E.f)

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan för omsorgsboende i form av ett gruppboende om 5 - 6 lägenheter.

Status: Antogs av MBN den 14 oktober 2004. Överklagad till Regeringen.

Mobiltelefonmast vid Häxvägen

Handläggare: Sara

Beskrivning: Plan för ny 3G-mast med tillhörande teknikbodar.

Status: Antogs av KF den 10 februari 2005. Överklagad till Regeringen.

Alléplan

Handläggare: Sara

Beskrivning: Plan som gör det möjligt att bygga på den befintliga butiksbyggnaden på Alléplan med två och en halv våning och på så sätt till skapa 50 nya hyreslägenheter. Nya lokaler för apotek och gatukök ingår också i förslaget.

Status: Antogs av KF den 14 april. Överklagad till Länsstyrelsen som avslog överklagandet. Sista datum att överklaga vidare till Regeringen är den 6 oktober.

Område vid Persudde (E.f)

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan som gör det möjligt att dela fastigheten och därmed tillåta byggnation av ytterligare ett bostadshus.

Status: Antogs av MBN den 10 juni 2004. Överklagad till Länsstyrelsen. Återremitterad till kommunen. Antagen på nytt den 15 juni 2005. Överklagad till Länsstyrelsen.

Sparvvägen

Handläggare: Soon

Beskrivning: Första planen på Brevikshalvön som förbereder området för permanent boende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar förbättring av vägar, utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, ett nytt gångstråk och förbättrad tillgänglighet till vattnet. Större byggrätter föreslås men i stort sett ingen förtätning av området.

Status: Antogs av KF den 16 juni. Överklagad till Länsstyrelsen

Smultronvägen, etapp 6

Handläggare: Kerstin

Beskrivning: Plan för villabebyggelse i Strand. Området kommer att förses med kommunalt VA samt kommunala vägar.

Status: Antas av KF i oktober.

Solsäter (Fd. Område vid Långsjövägen)

Handläggare: Sara

Beskrivning: Plan för är att utreda möjligheterna att bygga ca 7 nya permanentbostäder. För detta krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt en ombyggnad av vägnätet i området. I uppdraget från planberedningen ingår också att utreda om

Kulturella folkdansgilletts fastigheter i västra delen av området ska planläggas och eventuellt ges en skyddsbestämmelse för värna den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
Status: Antas av KF i oktober.

Peppargränd

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för förtätning med flerfamiljsvillor.

Status: Utställning i september - oktober.

Västra Nytorpsvägen

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för att kunna förbereda området för permanent boende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar förbättring av vägar, utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, ett nytt gångstråk och förbättrad tillgänglighet till vattnet. Större byggrätter föreslås men i stort sett ingen förtätning av området.

Status: Utställning 2 i oktober - november.

Kv. Pigghajen och Gäddan (Fd. Område vid Siklöjevägen)

Handläggare: Sara

Beskrivning: Planens syfte är att utreda möjligheterna att bygga 11 stycken nya flerbostadshus i 2 - 4 våningar med totalt ca. 148 lägenheter i området.

Status: Utställning i november.

Ljungvägen, etapp 7

Handläggare: Kerstin

Beskrivning: Plan för villabebyggelse i Strand. Området kommer att förses med kommunalt VA samt kommunala vägar.

Status: Samråd september

KV Trädgårdsbruket (Fd. Kumla handelsträdgård)

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för någon form av lägre tätare bebyggelse i form av parhus, radhus eller villor.

Status: Samråd i nov?

Orrnäset – Breviksvägen

Handläggare: Sara

Beskrivning: : Plan för att kunna förbereda området för permanent boende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar förbättring av vägar, utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, ett nytt gångstråk och förbättrad tillgänglighet till vattnet. Större byggrätter föreslås men i stort sett ingen förtätning av området.

Status: Samråd förbereds.

Tyresö centrum

Handläggare: Sara

Beskrivning: Förtätning och utveckling av Tyresö centrum

Status: Parallella uppdrag och programarbete pågår.

Strandängarna

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för någon form av tätare bebyggelse.

Status: Markförvärv pågår. Arkitekttävling sker så snart markförvärven är klara.

Varvsområdet

Handläggare: Soon och Kerstin

Beskrivning: Program för villabebyggelse i Strand samt flerfamiljsbostäder inom kommunägda fd. varvsområdet. Hela programområdet kommer att förse med kommunalt VA samt kommunala vägar.

Status: Programsamråd under oktober – november.

Strand, etapp 8

Handläggare: Kerstin

Beskrivning: Plan för villabebyggelse i Strand. Området kommer att förse med kommunalt VA samt kommunala vägar.

Status: Informationsmöte till årsskiftet.

Översyn av den kommuntäckande översiktsplanen

Handläggare: Henrik

Status: Samråd november – januari

Laga kraft- vunna planer hittills under 2005:

- Studentbostäder, restaurang och livsmedelsbutik på Trollbäcksvägen
- Förskolan Kattfoten
- Skola och förskola i Nytorp
- Område vid Gränsvägen
- Herrgårdsvägen
- Kumla allé

Kommande planarbeten med start under 2006

Plan:	Handläggare:	Status:
Höjdvägen (E.f)	Sara	Avvaktar direktiv från fastighetsägaren.
Område runt Måsvägen	Ej utsedd	
Strand, etapp 9 b	Kerstin	
Pelles väg	Ej utsedd	Planuppdrag finns
Strandtorget (E.f)	Sara/konsult	

Kommande planarbeten med start under 2007 och framåt

Område vid Rakstaringen

Strand etapp 10

Område mellan skolorna
I Strand

Strand etapp 13

Trädgårdsstaden etapp III

Område vid Tyresö brädgård

Nyfors

Äldreboende vid Apelvägen

Område vid Maria Sofias väg m m

Flera etapper på Östra Tyresö