

Start PM

Bäverbäcksområdet

Projektgrupp

Stadsbyggnadskontoret: Peter Hellsten, Henrik Svensson

Markägarförhållanden

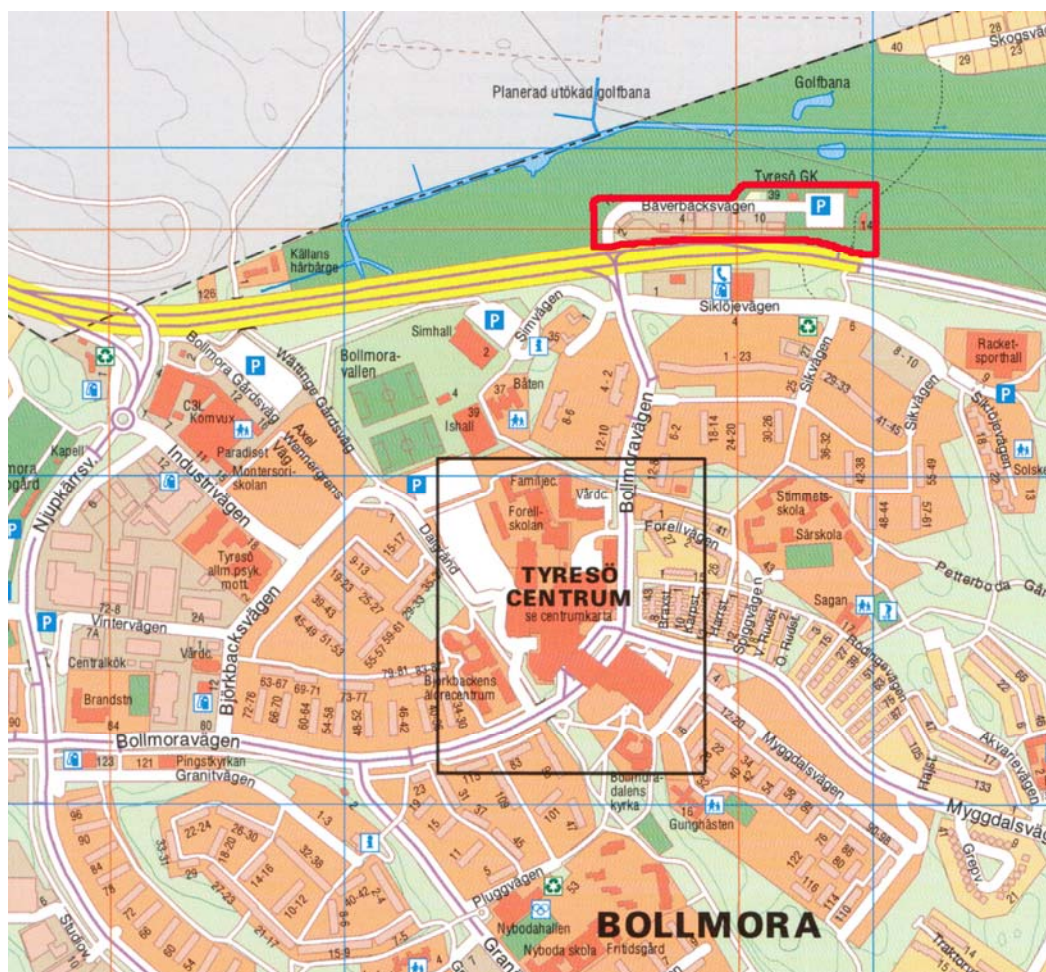
Bävern 2: Bertlin & Co i Handen AB

Bävern 3: Obsessom Stockholm AB

Bävern 4: Fritjof Holmgren

Bävern 5: Tommy Björkander och Kent Björkander

Bävern 6: Tyresö Rör AB



Bakgrund och förutsättningar

Gällande detaljplan medger användningen småindustri och hantverk på kvartersmark (*Ändring av detaljplan för del av Bäverbäcken och industriupplag vid Fnyskområdet*). Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2002-06-25.

Syd- till sydost om utredningsområdet kommer byggnation av ca 150 lägenheter på Siklöjevägen att börja byggas under 2007. Den nyligen antagna detaljplanen för området medger även en ny entré till Bäverbäcksområdet i form av en rondell. Rondellen ska byggas under 2007 och den blir ny infart till golfbanan och övriga verksamheter på Bäverbäcksvägen. Den nuvarande entrén till Bäverbäcksvägen vid korsningen Tyresövägen/Bollmoravägen, kommer då att stängas.

I samband med detta har det i olika sammanhang väckts frågor om den framtida markanvändningen utmed Bäverbäcksvägen. Förutom en om- och tillbyggnad av servicebyggnaderna på golfbanan har det diskuterats lämpliga platser för ny infartsparkering, flyttning av bensinstationer, nya bostäder och om någon del kan vara lämplig för handelsändamål. Bäverbäcksområdets framtida användning kommer även ses över i det kommande utställningsförslaget till den nya översiktsplanen för Tyresö Kommun.

Frågor som behövs studeras i planarbetet:

- Hur ska Bäverbäcksområdet planeras med tanke på Tyresö centrums framtida utveckling? (se *Program för förnyelse och utveckling av Tyresö Centrum*)
- Hur kopplas Bäverbäcksområdet fysiskt till den södra sidan av Bollmoravägen, så att gående och cyklister på ett tryggt och säkert sätt kan ta sig över?
- Vilken markanvändning är bäst lämpad för Bäverbäcksområdet på sikt?
- Hur placeras nya byggrätter för exempelvis bostäder med hänsyn till trafik och buller från Bollmoravägen?

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett samrådsförslag som visar på hur området kan få en mer ändamålsenlig markanvändning med exempelvis bostäder, infartsparkering, bensinstationer och handel. Planförslaget ska redovisas i Planberedningen innan beslut om samråd tas.

Henrik Svenson
Planarkitekt