



Vänsterpartiet
Tyresö

Tyresö den 15 maj 2007

Ersättaryttrande

vid Planberedningens sammanträde den 9 maj 2007

§ 21, Beslut om samråd av förslag till detaljplan för Strandängarna etapp 1

Det finns ett stort behov av att bygga hyreslägenheter. Därför är det av vikt att kommunen vid varje exploateringsstillfälle överväger om man ska ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I det här området kommer upplåtelseformen hyreslägenhet lysa med sin frånvaro. Det tycker jag är mycket olyckligt! Som politiker och kommun måste vi ta ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Därför är det högst rimligt att ställa krav på att lägenheterna som byggs vid Strandängarna ska vara hyreslägenheter. I annat fall är det ett slöseri med markanvändning. I det här fallet även mark som har stort värde för rekreation och allmänhet.

Det har stor betydelse att kommunen redan tidigt tar ställning för att det är hyreslägenheter som ska byggas. En sådan signal ger direktiv och tydlighet till den som ska exploatera marken. Vet byggherren att det redan från början kommer vara hyreslägenheter tar hon eller han hänsyn till detta och planerar området och husen utifrån att lägenheterna inte får alltför höga hyror. Ges inte denna signal kommer naturligtvis exploatören/byggherren att ta ut så mycket som möjligt i vinst och då leder det nästan automatiskt till att vi låser fast oss vid bostadsrätter. Strand är redan idag ett segregerat område och har ett stort behov av hyreslägenheter. Strandängarna är ett av få områden som kommunen, i egenskap av markägare, verkligen förfogar över och att den borgerliga majoriteten avsäger sig möjligheten att minska segregationen är minst sagt skrämmande. Det visar att man inte tar dessa problem på allvar.

Den exploatör som den borgerliga majoriteten har valt är inte den som Vänsterpartiet anser är den mest lämpade. Vi önskar dels som vi nämnt ovan hyreslägenheter i området, dels en exploatering som tog större hänsyn till allmänhetens tillgång strandlinjen samt dels ett förslag som bygger på ett uppvärmningssystem som är ekologiskt hållbart och inte baseras på fossila bränslen.

Vi ser även stora brister i planeringen för en ökad trafik. Det är inte acceptabelt att bilen i nya stora bostadsområden blir det nödvändiga transportmedlet. Speciellt viktigt är detta att beakta i Strand och Östra Tyresö, som bara har Tyresövägen som enda väg in och ut från området. Kollektivtrafiken måste tvärtom finnas med som en naturlig del i det nya bostadsområdet.

Till slut vill jag även påpeka att vi tidigare även framfört att tävlingsförfarandet inte skedde enligt godtagbara principer, eftersom alla tävlingsbidrag inte fick samma chans att återkomma med kompletterande uppgifter.

Om jag hade haft rösträtt hade jag mot bakgrund av ovan avslagit förslaget till detaljplan för Strandängarna.

För Vänsterpartiet

Mikael Gustafsson (v)
Ersättare