

Start PM

Skola och förskola, Brädgårdsområdet

Strand 1:109, 1:110, 1:111, 1:388, 1:389 samt del av Strand 1:390 och 1:391 inom Tyresö kommun, Stockholms län

Projektgrupp:

Stadsbyggnadskontoret:

Tekniska kontoret:

Bygglöshandläggare:

Byggherre:

Tyresö Näringslivs AB

Markägarförhållanden:

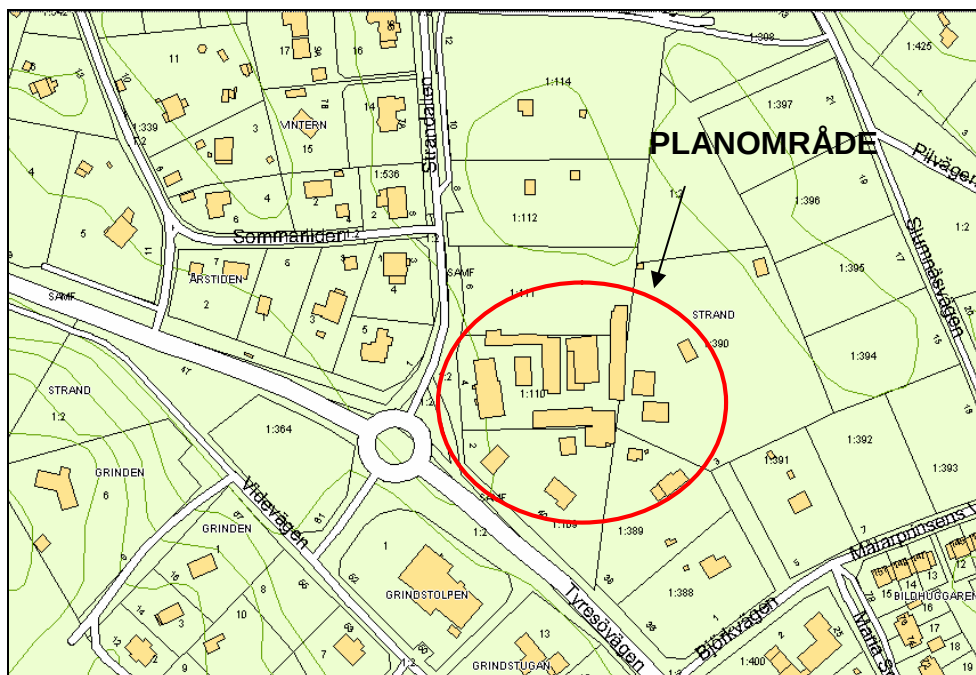
Fastigheterna Strand 1:109, 1:110 mfl ägs av Tyresö kommun

Planförfarande:

Normalt planförfarande

Tidplan

Planarbetet påbörjas under 2008.



Planområdets läge

Bakgrund och förutsättningar

Med anledning av ökad permanentbebyggelse i Tyresö strand samt kommande utbyggnad av Strandängarna har behovet av en närliggande skola och förskola ökat. Lokaliseringen vid cirkulationsplatsen Tyresövägen och Strandallén innebär att trafik till skolan inte behöver dras in i bostadsområdet utan kan ansluta direkt till skolområdet och att busstrafiken effektivt kan utnyttjas.

Planområdet är inte tidigare planlagt.

Inom planområdet finns idag verksamheter av olika slag, båtuppläggning mm. Dessa verksamheter kommer att avvecklas. Inom planområdet finns markföreningar vilket innebär att delar av planområdet har behov av marksanering.

I förslag till ny översiktsplan, som under sommaren 2007 har varit på utställning, pekas planområdet ut för kommunalverksamhet, skoländamål.

Planområdet angränsar till befintlig villabebyggelse samt till Tyresövägen och Strandallén. I översiktsplanen pekas området nordöst om planområdet ut för tätare bebyggelse och området öster ut pekas ut för arbetsplatsområde alternativt tätare bebyggelse.

Planområdet kommer att planeras för grundskola och förskola med tillhörande idrottshall och uteplan för idrott. Ny vägdragning ingår även i planområdet för att förbinda Strandallén med Maria Sofias väg. Parkering till skola och idrottshall ska anordnas inom planområdet.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 4.

Ändrad markanvändning från verksamheter till skola innebär att kommande bebyggelse ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. Bebyggelsen innebär positiva effekter för planområdet när det gäller markföreningar då det på delar av fastigheterna förekommer markföreningar som kommer att saneras.

Lokaliseringen är lämplig med avseende på närhet till buss och större trafikled (Tyresövägen). Skolbebyggelsen kommer att förbättra bullersituationen i området då den kommer att fungera som en bullerskärm för bakomliggande bebyggelse.

Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Inga kända naturvärden finns inom området.

En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet

- Hur stor skola planområdet ska rymma (antal årskurser)
- Placering av Maria Sofias vägs förlängning.
- Hantering av markföreningar.
- Dispositionen inom planområdet avseende skollokaler, idrottshall, parkering mm.
- Hantering av bullerfrågor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planberedning ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Strand 1:109, 1:110, 1:111, 1:388, 1:389 samt del av Strand 1:390 och 1:391, med normalt planförfarande.