

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-05

1 (2)

Dnr: 2008MB0286

Byggnadsnämnden

Näsby 4:934, Bansjövägen 2

Förhansbesked avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus meddelas.
2. Avgift: 8 800 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Azadeh Iranpour
Bygglovschef

Sammanfattning

Ansökan om avstyckning av fastighet och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inlämnades till miljö- och byggnadsnämnden som avslog ansökan den 16 maj 2008. Beslutet överklagades av sökanden till länsstyrelsen. Länsstyrelsen tog inte upp överklagandet till prövning till den del som avser avstyckning. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet i övrigt och åter visade ärendet till byggnadsnämnden för erforderlig handläggning.

Beskrivning av ärendet

Fastighetens area är 2 100 kvm. På fastigheten finns ett enbostadshus, en carport och uthus om ca 143 m² byggarea.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Förslaget strider inte mot gällande detaljplan.

Planförhållande

Förhandsbeskedet upphör att gälla om det inte nyttjas inom två år från dagen för beslutet.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnation. För nybyggnation krävs beviljat bygglov. I bygglovskedet kommer byggnadernas utformning, storlek, placering, färgsättning och anpassning till området granskas.

Bygglovenhetens bedömning

Enligt gällande planbestämmelser får fastigheten bebyggas med 1/7 del av tomtarealen. Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 kvm. Fastighetens area efter en eventuell avstyckning blir ca 1083 kvm som får byggrätt på ca 155 kvm byggarea. De befintliga byggnaderna på fastigheten utgör totalt ca 143 kvm byggarea. Således en eventuell avstyckning medför ingen avvikelse gällande byggarea eller tomtstorlek.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked.