

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-10-31

1 (2)

Dnr: 2011BN0068

Byggnadsnämnden

## **Bygglov i efterhand för uppfört plank**

### **Förslag till beslut**

Bygglov för plank beviljas i efterhand med avvikelse från gällande detaljplan.

Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 4 § debiteras XX, ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift om 4 x bygglovavgiften (6 500 kronor)=25 000 kronor för plank som uppförts utan bygglov.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Avgift: Bygglov i efterhand | 6 500 kronor |
| Grannhörande                | 1 500 kronor |

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund  
Förvaltningschef

Kent Wiklund  
Bygglovhandläggare

### **Sammanfattning**

Den 8 november 2010 ansökte XX om lov i efterhand för plank som tidigare placerats ut på olika platser runt om på fastigheten. Planken sträcker sig cirka 350 meter totalt. De är som högst 1,8 meter höga och som lägst 0,8 meter höga.

De uppförda planken avviker från gällande detaljplan genom att planken placerats närmare gräns mot grannfastigheten än tillåtna 4,5 meter och delvis på prickad mark.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja ansökan i efterhand.

## Beskrivning av ärendet

Den 8 november 2010 ansökte XX om lov i efterhand för plank som tidigare placerats ut på olika platser runt om på fastigheten.

Träkonstruktionerna sträcker sig cirka 350 meter totalt. De är som högst 1,8 meter höga och som lägst 0,8 meter höga. Höjden på träkonstruktionerna har varierats på olika platser, de högsta planken har på de flesta platser de placerats på placerats närmast huskropparna och de lägre mot gator och förbipasserande.

De uppförda träkonstruktionerna avviker från gällande detaljplan genom att planken placerats närmare gräns mot grannfastigheten än tillåtna 4,5 meter och delvis på prickad mark.

## Planförhållande

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan med nummer 198, enligt vilken man inte får placera byggnationer närmare tomtgräns än 4,5 meter eller på prickad mark som enligt planen inte får bebyggas.

## Yttrande

Förslaget har skickats till kända sakägare då planken placerats närmare grannfastigheten än tillåtna 4,5 meter och delvis på prickad mark. Ingen erinran har inkommit.

## Avvikelse från detaljplan

Föreslagen byggnation avviker från gällande detaljplan genom att

- planken placerats närmare gräns mot grannfastigheten än tillåtna 4,5 meter.
- planken placeras delvis på prickad mark.

## Bygglovenhetens bedömning

Bygglovenheten bedömer att planken tillför området mer eller mindre privata platser som innebär kvalitéer både för boende och för förbipasserande. Bygglovenheten anser att planken ger de boende möjlighet att delvis avskilt kunna avnjuta utomhusmiljön runt byggnaderna och att planken kan upplevas som ett visst insynsskydd. Bygglovenheten anser även att planken för förbipasserande kan upplevas som ett trevligt tillägg till områdets karaktär. Bygglovenheten bedömer inte att planken verkar avvisande mot omgivningen eller att de gör området otillgängligt då det finns öppningar i planken.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § sista stycket får bygglov lämnas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Förslaget är att hänföra till sådan mindre avvikelse som inte strider mot syftet med detaljplanen. Bygglovenheten föreslår därmed byggnadsnämnden att bevilja bygglov i efterhand för planken.