

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-17

1 (3)

Dnr: 2011BN0176

Byggnadsnämnden

Bygglov i efterhand för anordnande av källare samt fasadändring

Förslag till beslut

Med stöd av äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) 10 kap 4 § debiteras XX, ägaren till fastigheten X, solidariskt en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (4 000 kronor) = 16 000 kronor för anordnande av källare med en bruttoarea om 30 m², samt fasadändring på samtliga fasader som utförts utan bygglov.

Med stöd av ÄPBL 10 kap 6 § debiteras XX, ägaren till fastigheten X, en särskild avgift om en femtedels prisbasbelopp (42 800 kronor) = 8 560 kronor eftersom anordnande av källare om 30 m² bruttoarea skett, samt fasadändring på samtliga fasader utan byggnmälan.

Bygglov i efterhand beviljas för anordnande av källare med en bruttoarea om 30 m² samt för fasadändring på samtliga fasader.

Avgift: Bygglov i efterhand: 4 000 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Klagomål på olovligt byggande har inkommit till bygglovenheten. Enligt klagomålet har det byggts bostadsutrymme samt förrådsutrymme där det enligt beviljat lov ska vara krypgrund. Ansökan om bygglov i efterhand för anordnande av källare samt fasadändring har inkommit till bygglovenheten. Förslaget uppfyller förutsättningar för lov och därmed föreslås att byggnadsnämnden beviljar bygglov i

efterhand för anordnande av källare med en bruttoarea om 30 m² samt för fasadändring på samtliga fasader. Eftersom rubricerade åtgärder utförts utan bygglov och bygganmälan föreslås att byggnadsnämnden beslutar att debitera fastighetsägaren XX, en byggnadsavgift samt en särskild avgift.

Beskrivning av ärendet

Klagomål på olovligt byggande har inkommit till bygglovenheten den 11 april 2011. Enligt klagomålet har det byggts bostadsutrymme samt förrådsutrymme där det enligt beviljat lov ska vara krypgrund.

Skrivelse, daterad den 23 maj 2011 har skickats till fastighetsägaren där denne informerats om att det enligt 8 kap 1 § ÄPBL krävs bygglov för att anordna källare. Fastighetsägaren har informerats om att olovligt byggande är förenat med kostnader och dessutom kan leda till föreläggande med vite, samt uppmannats att söka bygglov i efterhand för anordnande av källare.

Ansökan om bygglov i efterhand för anordnande av källare inkom till bygglovenheten den 20 juni 2011. Ansökan avser även bygglov i efterhand för fasadändring på samtliga fasader genom ändrad fönstersättning.

Begäran om komplettering har skickats till fastighetsägaren den 26 september 2011 där denne ombetts att komplettera ansökan med erforderliga handlingar.

Kompletterande handlingar har inkommit den 28 september 2011.

Planförhållande

För området gäller detaljplan 309, fastställd den 10 januari 2001 och fastighetsplan som vunnit laga kraft den 14 december 2000.

Yttrande

Förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit.

Avvikelse från detaljplan

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan.

Bygglovenhetens bedömning

Enligt 8 kap 1 § ÄPBL krävs bygglov för att anordna källare.

Enligt bygglovenhetens arkiv har bygglov inte beviljats och inte heller sökts för åtgärden.

Eftersom anordnande av källare med en bruttoarea om 30 m², samt fasadändring på samtliga fasader skett utan bygglov föreslås att byggnadsnämnden beslutar att med stöd av ÄPBL 10 kap 4 § debitera XX, ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (4 000 kronor) = 16 000 kronor.

Eftersom anordnande av källare med en bruttoarea om 30 m² skett, samt fasadändring på samtliga fasader utförts utan att bygganmälan gjorts föreslås att byggnadsnämnden beslutar att med stöd av ÄPBL 10 kap 6 § debitera XX, ägaren till fastigheten X en särskild avgift om en femtedels prisbasbelopp (42 800 kronor) = 8 560 kronor.

Förslaget uppfyller förutsättningar för lov enligt ÄPBL 8 kap 11 § och därmed föreslås att byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för anordnande av källare med en bruttoarea om 30 m² samt för fasadändring på samtliga fasader.