

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-17

1 (3)

Dnr: 2010BN0301

Byggnadsnämnden

Ändring av byggnadsnämndens tidigare beslut 28 oktober 2010 § 164, 24 februari 2011 § 17 samt marklov i efterhand

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens beslut från den 28 oktober 2010 § 164 ändras. Ändringen avser punkt 2 som avser avslag för marklov i efterhand och punkt 3 som avser vitesföreläggande. Ändringen innebär att marklov i efterhand för en yta om ca 90 m² beviljas samt att vitesföreläggandet att återställa upphävs. Punkt 1, avseende byggnadsavgift i det ursprungliga beslutet från den 28 oktober 2010 § 164 ska gälla i sin helhet.

Byggnadsnämndens beslut från den 24 februari 2011 § 17, punkt 1, avseende förlängd tid att återställa tas bort i sin helhet då vitesföreläggandet i föregående punkt upphävs.

Marklov i efterhand beviljas för utförda markuppfyllnader.

Avgift: Marklov i efterhand: 3 000 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade den 28 oktober 2011 att debitera XX, ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift, förelägga vid vite om 100 000 att ta bort olovligt utförda markuppfyllnaderna samt avslå ansökan om marklov i efterhand. Ansökan om marklov i efterhand har inkommit och tillsyn på

fastigheten har gjorts. Bygglövenheten har konstaterat att markuppfyllnaderna har till sin helhet utförts på ett estetiskt tilltalande sätt och bedöms inte orsaka någon betydande olägenhet för grannfastigheterna. Förslaget bedöms uppfylla förutsättningar för lov enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) 8 kap 18 § och därmed föreslås att byggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand för de utförda markuppfyllnaderna. Byggnadsnämnden föreslås ändra det tidigare beslutet från den 28 oktober 2010 § 16 avseende avslag för marklov samt vitesföreläggande. Byggnadsnämndens beslut från den 24 februari 2011 § 17, punkt 1, avseende förlängd tid att återställa tas bort i sin helhet då vitesföreläggandet i föregående punkt upphävs.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten finns ett enbostadshus med bygglov daterat den 26 juni 2007 § B163. Fastighetens areal är 2 458 m².

Den 28 oktober 2010 § 164 beslutade Tyresö kommuns byggnadsnämnd att debitera XX, ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift om 12 000 kronor för markuppfyllnader med en höjd av cirka 1,5–2,0 meter på en yta om cirka 90 m² som har anlagts utan marklov.

Marklov i efterhand beviljades inte.

Nämnden beslutade även att vid vite av 100 000 kronor förelägga XX, ägaren till fastigheten, att ta bort det olovligt utförda senast tre månader efter mottagandet av beslutet.

Den 24 februari 2011 § 17 164 beslutade Tyresö kommuns byggnadsnämnd att bevilja anstånd att ta bort de olovligt utförda markuppfyllnaderna senast den 28 maj 2011.

Ansökan om marklov i efterhand har inkommit till bygglovenheten den 20 juni 2011.

Vid tillsyn på fastigheten X den 21 oktober 2011 konstaterades att markuppfyllnader på upp till cirka 1,2 meter utförts på en yta om ca 90 m² på fastighetens södra del mot X.

Planförhållande

För området gäller detaljplan 309, fastställd den 10 januari 2001 och fastighetsplan som vunnit laga kraft den 14 december 2000.

Yttrande

Förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit.

Avvikelse från detaljplan

Förslaget strider inte mot gällande detaljplan.

Bygglovenhetens bedömning

Enligt ÄPBL 8 kap 9 § krävs marklov för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för tomter ändras avsevärt.

Enligt Tyresö Kommuns riktlinjer krävs bygglov för markförändringar större än 0,5 meter.

Markuppfyllnaderna har till sin helhet utförts på ett estetiskt tilltalande sätt och bedöms inte orsaka någon betydande olägenhet för grannfastigheterna.

Förslaget bedöms uppfylla förutsättningar för lov enligt ÄPBL 8 kap 18 § och därmed föreslås att byggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand för de utförda markuppfyllnaderna.