

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-17

1 (2)

Dnr: 2011BNS0129

Byggnadsnämnden

Hanviken 2:1

Nybyggnad av 20 meter hög monopole med tillhörande teknikskåp

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen för nybyggnad av en 20 meter hög monopole med tillhörande teknikskåp.

Avgift: Bygglov:	20 000 kronor
Kungörelse:	10 275 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en 20 meter hög monopole och tillhörande teknikskåp och har kungjorts i Dagens Nyheter och MittiTyresö. Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av en 20 meter hög monopole och tillhörande teknikskåp med en byggnadsarea om 1,4 m² inkom till bygglovenheten den 13 juli 2011.

Monopole och teknikskåp föreslås placeras på Tyresö kommuns mark, sydväst om bostadsområdet Åbrodden. Siteområdet för monopole och skåpet är ca 15 m².

Ansökan är en av flera ansökningar som redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och MittiTyresö tisdagen den 11 oktober med möjlighet att inkomma med yttrande senast den 2 november 2011.

Försvarsmakten har i skrivelse daterad den 21 juli 2011 inga synpunkter på uppförandet.

Länsstyrelsen har i skrivelse daterad den 14 november 2011 inget att erinra mot den planerade placeringen.

Planförhållande

För området gäller detaljplan 65, fastställd den 12 juni 1954. Området för den sökta placeringen av monopole och teknikskåp är enligt detaljplanen avsett för park eller plantering.

Yttrande

Inget yttrande har inkommit.

Avvikelse från detaljplan

Monopole och teknikbod placeras på mark avsedd för park eller plantering

Bygglagenhetens bedömning

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den aktuella platsen där masten föreslås placeras är i detaljplanen redovisad som område för park eller plantering. Det finns exempel på domslut i Kammarrätten i Göteborg där en placering av mast på grönområde med hänsyn till anläggningens allmännyttiga ändamål godtagits som mindre avvikelse förenlig med planens syfte. Nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod på endast en begränsad yta på ett område i detaljplanen markerat som park eller plantering kan inte nämnvärt anses inkräkta på den planerade markanvändningen och kan rimligen bedömas på samma sätt, dvs inte i strid med planens syfte.

Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan- och bygglagen avser. Avståndet till närmaste bostad är ca 70 meter.

Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.