

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-02-27

1 (2)

Dnr: 2011BN0228

Byggnadsnämnden

Gäddan 13, Siklöjevägen 6-10 och 15-25

Ändring av beviljat bygglov

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) för ändring av beviljat bygglov den 14 december 2011 § 157.
2. Avgift: Bygglov: 5 984 kronor
Detaljplanavgift: 35 200 kronor
Summa avgifter: 41 454 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
T.f Bygglovchef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för ändring av beviljat bygglov 2011-12-14 § 157. Ändringen avser tillkommande bruttoarea om totalt 183 m².

Beskrivning av ärendet

Bygglov med avvikelse från gällande detaljplan, för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus i fyra våningar med byggnadsarea om vardera 671,1 m², 671,1 m² samt 793,7 m² med totalt 72 lägenheter beviljades 2011-12-14 § 157.

Ansökan avser ändring av bygglov 2011-12-14 § 157.

Ändringen avser tillkommande hel källare med en bruttoarea om 274 m² under hus 07-08, samt ändring från hel till halv källare genom borttagande av 91 m² av källaren under hus 05-06. Totalt tillkommer 183 m² bruttoarea.

Ansökan avser även utvändig ändring av fasad ovanför entréerna.

Ritningar som ingår i beslutet

Fasader hus 09-10 (A03-02-2090), daterad den 1 februari 2012

Sektioner hus 07-08 (A03-02-2072), daterad den 17 februari 2012

Fasader sektion hus 07-08 (A03-02-2071), daterad den 17 februari 2012

Plan källare och entré hus 07-08 (A03-01-2070), daterad den 1 februari 2012

Fasader hus 07-08 (A03-02-2070), daterad den 1 februari 2012

Fasader och sektion hus 05-06 (A03-02-2051), daterad den 17 februari 2012

Plan källare och entré hus 05-06 (A03-01-2050), daterad den 1 februari 2012

Fasader hus 05-06 (A03-02-2050), daterad den 1 februari 2012

Skäl till beslut

Förslaget innebär ingen tillkommande avvikelse från detaljplanen.

Förslaget uppfyller förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § ÄPBL och därmed kan bygglov beviljas för ändring av beviljat bygglov 2011-12-14 § 157.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 351, fastställd den 31 augusti 2006. Bestämmelserna innebär bland annat att flerbostadshus i fyra våningar får uppföras. Vinden får inte inredas. Souterrängvåning får anordnas där det är lämpligt.

Fastigheten har en area om 14 472 m².