

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-03-05

1 (3)

Dnr: 2010BN0391

Byggnadsnämnden

Uppförande av altan

Förslag till beslut

1. Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 8 kap 11 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL), för uppförande av altan med en total yta om 115 m², varav 27 m² utgör byggnadsarea/öppenarea.
2. Avgift: Bygglov i efterhand: 2 000 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Tf Bygglovchef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov i efterhand för en uppförd altan med en total yta om 115 m², varav 27 m² utgör byggnadsarea/öppenarea, samt helt efterge byggnadsavgiften.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för uppförande av altan inkom den 10 maj 2010.

Vid tillsyn på fastigheten X, den 5 juli 2010, konstaterades att altanen redan var uppförd.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren den 26 november 2010.

Begäran om komplettering har skickats till fastighetsägaren den 6 februari 2012.

Skrivelse från sökanden har inkommit den 10 februari 2012. Enligt skrivelsen träffade fastighetsägaren representanter från bygglovenheten, som uppgav att det inte skulle krävas bygglov för åtgärden. Fastighetsägaren har också fått undermålig information angående vilka handlingar det är som krävs för att ansökan ska kunna prövas. Fastighetsägaren anför i skrivelsen att denne vart i kontakt med bygglovenheten många gånger under lång tid utan att få klarhet i vad eller vilka handlingar som ska kompletteras. Långt senare får fastighetsägaren ett förslag till beslut kommunicerat och efter det händer ingenting i ärendet.

Kompletterande handlingar har inkommit den 1 mars 2012. Enligt handlingarna utgör altanen en total area om 115 m², varav 88 m² är mellan 0,4 - 1,89 meter och 27 m² är mellan 1,9 – 3,5 meter.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad den 1 mars 2012
 Fasad nordväst, daterad den 1 mars 2012
 Fasad sydväst, daterad den 1 mars 2012
 Fasad sydost, daterad den 1 mars 2012
 Fasad nordost, daterad den 1 mars 2012
 Planritning, daterad den 1 mars 2012
 Detaljritning, daterad den 1 mars 2012

Skäl till beslut

Förslaget är planenligt och uppfyller anpassnings- och utformningskraven enligt tillämpliga delar i 3 kap. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Förslaget uppfyller förutsättningar för lov enligt 8 kap 11 § ÄPBL och därmed kan bygglov beviljas för uppförande av altan med en total yta om 115 m², varav 27 m² utgör byggnadsarea/öppenarea.

Enligt 10 kap 4 § ÄPBL skall byggnadsavgift tas ut då någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Bygglovenheten bedömer att överträdelsen är ringa, då fastighetsägaren fått oklara besked från kommunen angående bygglovplikt för altaner samt vilka handlingar som krävs för att ansökan ska kunna prövas. Bygglovenheten bedömer således att byggnadsavgiften därför helt ska efterges.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69 (byggnadsplan), fastställd den 5 maj 1955. Bestämmelserna innebär bland annat att högst en sjundedel av fastigheten får bebyggas (223 m² i detta fall). Fastigheten har en area om 1 564 m².

På fastigheten finns ett enbostadshus med en byggnadsarea om 130 m².

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.