

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-04-11

1 (4)

Dnr: 2010BN0364

Byggnadsnämnden

Anordnande av parkeringsplatser

Förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov för anordnande av parkeringsplatser avslås.
2. Avgift: Avslag: 2800 kronor
Summa avgifter: 2800 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
T.f. Bygglovchef

Kent Wiklund
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser anordnande av 10 parkeringsplatser vid X, delvis på prickad mark och i naturområde. Enligt tekniska kontoret/Tyresö Kommun uppfyller inte förslaget kraven för trafiksäkerhet.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om anordnande av parkeringsplatser.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom den 14 maj 2010.

Ansökan avser anordnande av totalt 10 nya parkeringsplatser längs med X delvis på kommunens mark. På platsen finns idag 7 stycken befintliga parkeringsplatser för personbilar.

Förslaget redovisar utformning på samma sätt som befintliga parkeringar.

Yttrande inkommer via e-post den 12 juni 2010 där trafikingenjör Leif Svärdsén meddelar att förslaget inte uppfyller trafiksäkerhetskraven.

Den 14 juli 2010 informeras sökanden att förslaget troligtvis inte kommer att kunna beviljas och att förslaget bör omarbetas. Sökanden informeras att om att en förutsättning för Mark- och exploateringsenheten att upplåta mark är att lösa trafikfrågan.

I skrivelse daterad den 12 oktober 2010 från XX hänvisar de till att tillgången på parkeringsplatser är otillräcklig och att det nedför att olovlig parkering ofta sker på föreningens markområde. Snöproblem vintertid gör bristen på parkeringsplatser akut och för att då motverka bland annat blockering av utryckningsfordon har föreningen beslutat att anlägga ytterligare 10 parkeringsplatser. Föreningen fastslår vidare att det är brist på ändamålsenliga markområden med egen in/utfart samt att de parkeringsplatser som föreningen beslutat anlägga saknar sikhindrande buskar. Föreningens åsikt är att ett utökat antal parkeringsplatser, enligt förslag, skulle innebära både bättre framkomlighet och trafiksäkerhet i området.

I skrivelse den 30 mars 2011 informeras sökanden om att förslaget troligtvis inte kommer att kunna beviljas med hänvisning till e post daterad den 14 juli 2011 med mark- och exploateringsenhetens yttrande. Sökanden ges även möjlighet att inkomma med ett reviderat förslag.

I telefonkontakt den 9 januari 2012 meddelar sökanden att han vill ha ärendet prövat i nämnden i befintligt skick.

Den 23 februari 2012 kommuniceras förslag till beslut sökanden.

Den 16 mars 2012, inkommer på bygglovenhetens begäran, ett aktuellt tjänsteyttrande från Miljö- och trafikenheten där densamma vidhåller tidigare ställningstagande i frågan.

Den 28 mars 2012, sänds information till sökanden om yttrandet.

Den 11 april 2012, kommuniceras nytt förslag till beslut sökanden.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan daterad den 15 juni 2010.

Plan och sektionsritning daterad den 15 juni 2010.

Sektionsritning daterad den 15 juni 2010.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap 2 § ÄPBL krävs bygglov för att anordna parkeringsplatser utomhus, undantaget en- och tvåbostadshus. Bygglovplikten avser i första hand fysiska förändringar av marken, såsom asfaltering eller avgrusning samt anordnande av bl a markeringar. Bygglovplikten omfattar även mark där ingen fysisk förändring av marken behöver göras.

Enligt 3 kap. 14 § ÄPBL I fråga om anläggningar som anges i 8 kap. 2 § första stycket ÄPBL skall föreskrifterna i 3 kap.1-2 §§ ÄPBL om byggnader tillämpas.

Enligt tillämpliga delar i 3 kap.1-2 §§ ÄPBL skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till naturvärdena på platsen och ge en god helhetsverkan och placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Enligt tillämpliga delar i 3 kap 15 § ÄPBL om allmänna platser ska naturförutsättningarna så långt möjligt tas tillvara och att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer samt att anordningar medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon till och från bebyggelsen på tomten.

Enligt 3 kap 17 § ÄPBL skall tomter oavsett om tagits i bruk för bebyggelse eller inte skötas så att betydande olägenhet för trafik inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas.

Mot bakgrund av yttrande från Miljö- och trafikenheten kan förslaget inte bedömas att uppfylla tillämpliga delar i 3 kap ÄPBL gällande trafiksäkerhet. I yttrandet fastslås att om parkering skall anläggas bör detta ske i färdriktningen. Förslaget kan därmed inte ses uppfylla kraven för en säker trafikmiljö genom att bilister tvingas backa in eller ut på en allmän väg från parkeringen.

Föreslagen placering på delvis på prickad mark och delvis i naturområde bedöms inte som lämplig för åtgärden på det sätt som avses i 3 kap. ÄPBL.

Förslaget uppfyller därmed inte förutsättningar för lov enligt 8 kap 11 § ÄPBL och bygglov kan inte beviljas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 228 som vunnit laga kraft 1990-02-08.

Åtgärden omfattar mark som i detaljplanen är benämnd som naturområde samt prickad mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Den 12 juli 2010 meddelar kommunens trafikingenjör Leif Svärdsén i e-post den att förslaget inte uppfyller kraven för trafiksäkerhet. Man hänvisar till att det inte är ett bra förslag att backa in eller ut på en allmän väg och att förslaget bör omarbetas. I första hand bör föreningen hitta parkeringsmöjligheter på egen mark, om detta inte går kan parkering tänkas utefter vägen i färdriktningen. Detta skulle ge något färre platser men att det skulle bli en säkrare trafikmiljö för både bilister och gående.

Den 16 mars 2012, inkommer på bygglovenhetens begäran, ett aktuellt tjänsteyttrande från Miljö- och trafikenheten där trafikenheten vidhåller tidigare ställningstagande på grund av trafiksäkerhetsskäl.