

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-10

1 (3)

Dnr: 2012BNS0127

Byggnadsnämnden

Järnet 6, Bollmora Gårdsväg 10

Nybyggnad av parkeringshus och rivning av vaktbyggnad, mast och sophus

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av parkeringshus, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Rivningslov beviljas för rivning av en vaktkur, ett sophus, ett cykelställ under tak samt en mast, med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Startbesked och fastställande av kontrollplan för rivning meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, plan- och bygglagen, PBL.

För genomförandet av nybyggnation samt för markarbeten krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad.

Avgift: Bygglov, rivningslov och marklov inklusive startbesked: 170 236 kronor

Kungörelse: 270 kronor

Summa avgifter: 170 506 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Martin Fahlman
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för uppförande av ett parkeringshus samt rivningslov för rivning av tre byggnader och en mast.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett parkeringshus i fem plan med en byggnadsarea om 1 259 m² och en bruttoarea om 5 548 m².

Ansökan avser även rivning av en vaktkur, ett sophus, ett cykelställ under tak samt en mast.

Parkeringshusets fasader bekläs med stående lameller. De tre olika typerna av lameller som används är en pulverlackad vit NCS-S 0500-N, en pulverlackad svart NCS-S 9000-N samt en perforerad varmgalvaniserad lamell. Lamellerna är 300 mm djupa och sitter med c/c 300 mm över hela fasaden. Lamellerna blandas med ca 60 % galvade perforerade, ca 25 % vita och ca 15 % svarta.

Första våningen förses med ett fasadraster som sitter mellan stompelarna ca 400 mm indraget från lamellerna på våningarna över. Rastret består av varmgalvaniserat stål.

Parkeringshusets yttertak täcks med en beläggning av sedum.

Skäl till beslut

Förslaget uppfyller anpassnings- och utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL.

Förslaget uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 30, 34 §§ PBL och därmed föreslås att bygglov och rivningslov beviljas.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 403, fastställd den 16 mars 2012. Bestämmelserna innebär bland annat att området får bebyggas med parkeringsgarage i fyra våningar. Utöver angivet våningsantal får två suterrängvåningar anordnas. Parkeringshusets tak ska vara utformat med vegetation av sedum eller annat växtmaterial. Fasaden ska bekläs med lameller av aluminium, galvaniserad plåt och/eller sträckmetall med inslag av glaslameller.

(Nybyggnadskartan ej framställd på grund av att förrättning för fastigheten pågår. Detta har sökande fått information om, och om nybyggnadskartan inte hinner tas fram till nämndens sammanträde, behöver ärendet vidaredelegeras till ordföranden).