

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-28

1 (3)

Dnr: 2012BNS0113

Byggnadsnämnden

Brevik 1:462,

Strandskyddsdispans för tillbyggnad av brygga

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken

Avgift: Strandskyddsdispens: 8800 kronor
(fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Bygglovchef

Martin Fahlman
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig brygga med ca 5 kvm.

Strandskyddet är upphävt på land men gäller fortfarande i vattnet. Åtgärden är bygglovbefriad

Då tillbyggnaden endast utgör ca 5 kvm bedöms inte konsekvenserna leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett negativt sätt. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilda skäl föreligger.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelser i 7 kap 15 § miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Enligt sökanden har bryggan funnits i olika skepnader sedan 1946 med varierande resultat p.g.a islossning mm. Den ursprungliga konstruktionen är en stenkista som har klarat sig bäst genom åren. Ansökan avser därför en utbyggnad av befintlig stenkista/brygga i vinkel med 5*1.2 meter. Total area för bryggan efter utbyggnaden blir 14.2 kvm.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan daterad 2012-03-22

Skäl till beslut

Den sökta placeringen ligger inom ett område som omfattas av strandskydd. Det innebär förbud mot att uppföra anläggningar eller anordningar och byggnation om det inte finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha färdas fritt, enligt samma paragraf.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18b § Miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Särskilda skäl som kan anföras är att anläggningen måste ligga vid vatten samt att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften då det inte försämrar allmänhetens tillgång till området.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 39 och 244. Bestämmelserna innebär bland annat att strandskyddet är upphävt på land men gäller fortfarande i vattnet.

Fastigheten har en area om 6076 m² varav 720 m² utgörs av vatten.

Yttranden

Tyresös kommunekolog:

När det gäller denna strandskyddsdispens för brygga så har jag ingen detaljerad kunskap om läget för växt- och djurlivet just där.

En allmän regel är att tillämpa försiktighetsregeln när man inte vet så mycket om platsen. Det bästa för organismer som lever i dessa kustvatten är att ha sin intakta bottenmiljö kvar med den växtlighet som där finns. Kan man inte tänka sig en flytbrygga i stället för stenkista? Stenkista känns lite omodernt och är definitivt negativt för merparten av de aktuella arter vi vill värna om. Det finns naturligtvis även några arter som ser bryggkonstruktioner som positiva substrat att etablera sig på