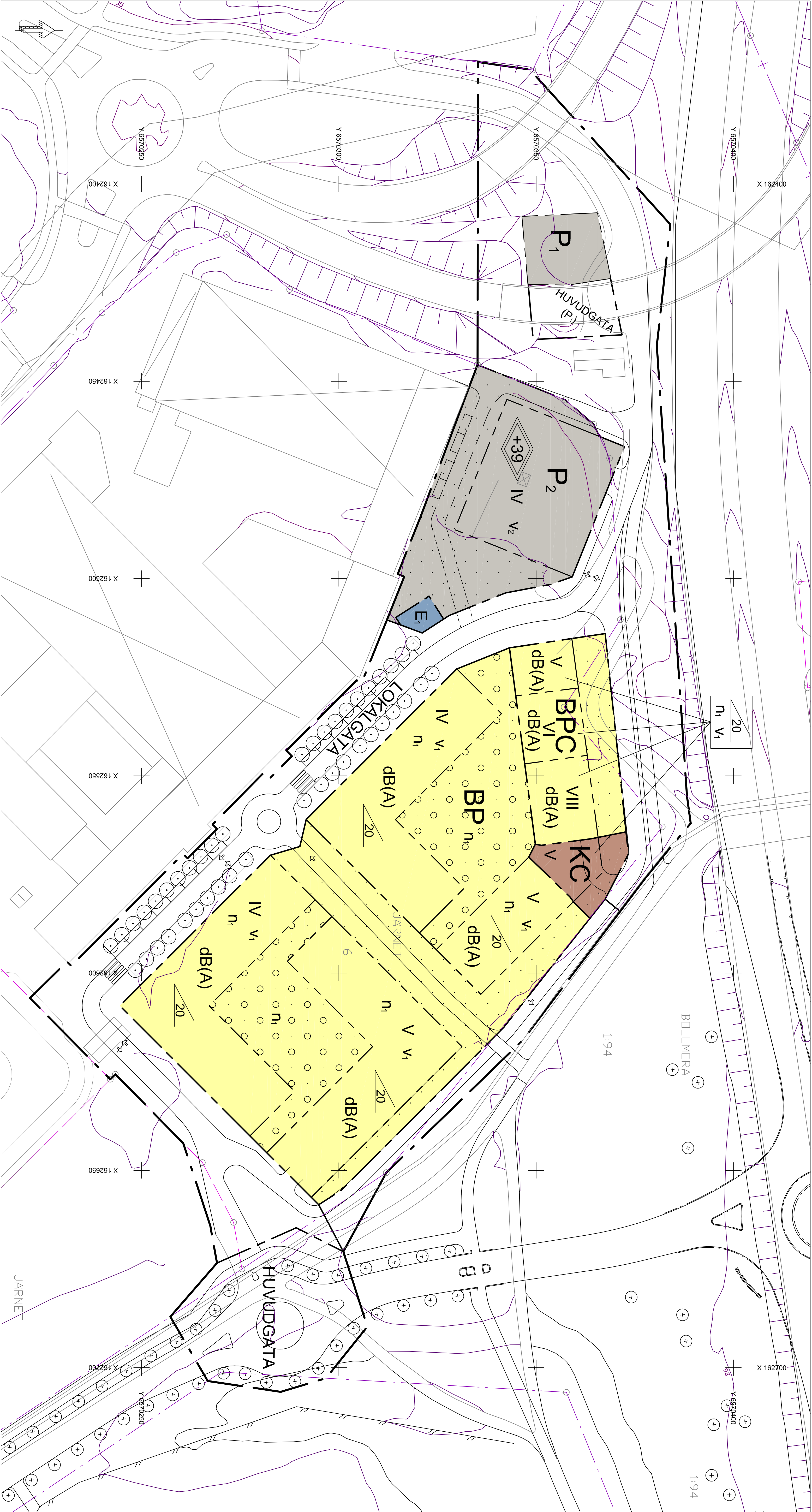




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA (P)
- Trafik mellan områden med markparkering under ramp
- HUVUDGATA
- Trafik mellan områden

- LOKALGATA
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- BPC
 - BP
 - E1
 - KC
 - P1
 - P2
- Bostäder med tillhörande parkeringsgarage där bottenvåningen även får användas till centrumändamål.
- Bostäder med tillhörande parkeringsgarage
- Tekniska anläggningar
- Kontor där bottenvåningen även får användas till centrumändamål.
- Markparkering
- Parkeringsgarage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får underbyggas, bjälklaget ska vara planterbart

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
 - Parkeringsgarage
- Parkeringsgarage
- Parkeringsgarage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
 - Störningsskydd
- Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta anställdskrävet antal våningar
- Vind får inte breddas.
- Två våningar/våningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Byggraden ska utformas så att:
- minst hälften av borrhysrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
 - trafikbullerlän i borrhysrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå kl. 19:07
 - maximal ljudnivå vid bakom och utepåsar inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeförordning
 - Ändrad lovpålagt, lov med villkor
- Bygglövs krävs för ombyggnad av fasad

DETALJPLAN

Bostäder längs Bollmora allé

Del av fastigheterna Järmet 6 och Bollmora 1:94
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad feb 2011

Sara Kopparberg

Karin Noland

Planarkitekt

skala 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Samrådshandling

Beställare

Godkännande

Ansvarig

Laga kraft