

Tyresö kommun

PLANBESKED

2011-02-08

Anders Lind
Exploateringschef

1 (4)

Sara Kopparberg
Planchef

Diarienummer
2011 KSM0048

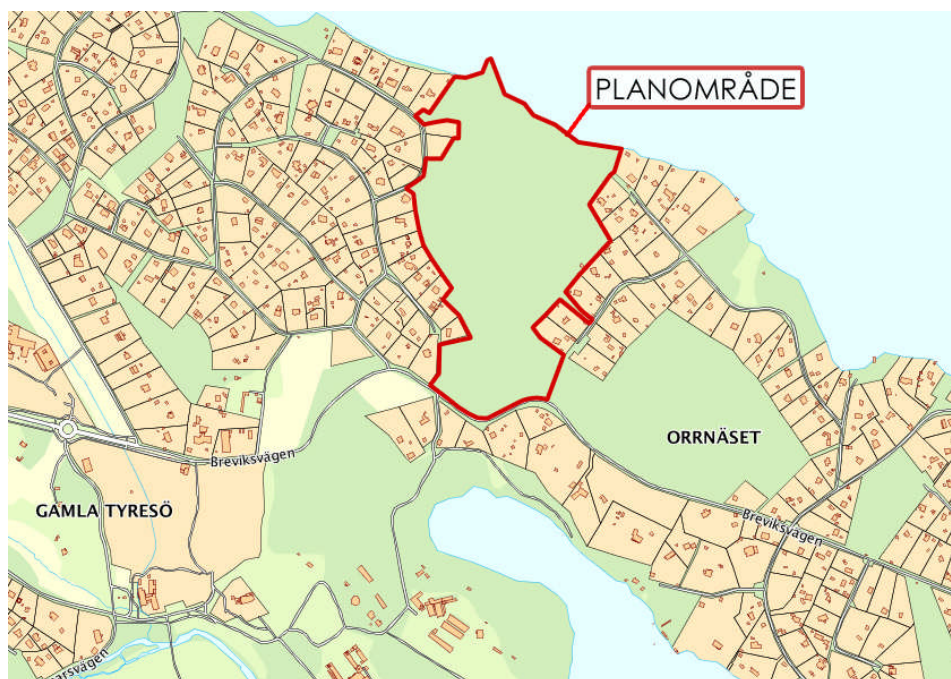
Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten

Tyresö 1:814

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott avslår begäran om planändring för fastigheten.





Beskrivning av ärendet

G:a Tyresö centrums andelsägarförening, ägare till fastigheten Tyresö 1:814 i östra Tyresö, inkom till kommunen i november 2010 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för Orrnäsberget för att göra det möjligt att bebygga området med totalt 200 bostäder i flerbostadshus och småhus.

Hela området har varit allmän platsmark park med enskilt huvudmannaskap i en byggnadsplan från 1944. När samtliga detaljplaner för Tyresö Strand upphävdes 1990 upphävdes den del av planen som ansågs höra till Strand och idag är halva Orrnäsberget planlöst och den andra halvan fortfarande planlagt som park.. Strandskydd råder 100 meter från strandlinjen. I översiktsplanen från 2008 är området utpekad som natur och i den fördjupade översiktsplanen för Östra Tyresö framgår att det är viktigt att de befintliga naturområdena i Östra Tyresö bevaras och skyddas, men att de kan ägas kvar av dem som äger områdena i dag.



Området är ca 13 hektar stort, mycket kuperat och innehåller hällmarkstallskog med relativt höga natur- och rekreationsvärden.

Eftersom omkringliggande villagator (Gärdsmygvägen i öster och Strandvägen i väster) inte är dimensionerade för att klara så stora mängder trafik som förslaget innebär, skulle området angöras från Breviksvägen i söder. Enligt de översiktliga projekteringar som gjorts av Samhällsbyggnadsförvaltningen för att bedöma rimligheten i förslaget, innebär en ny vägdragning söder ut omfattande sprängnings- och schackningsarbeten med enorma ingrepp i naturen som följd. Det går dessutom inte att uppnå en lutning på vägen som klarar tillgänglighetskraven och som innebär en trafiksäker anslutning till Breviksvägen.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att området på grund av sin topografi och värden som grönområde, inte lämpar sig för tätare bebyggelse enligt förslaget. Begäran om planändring för fastigheten bör därför avslås.