

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-02-07

1 (3)

Diarienummer

2011KSM0041

Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Kumla 136:4

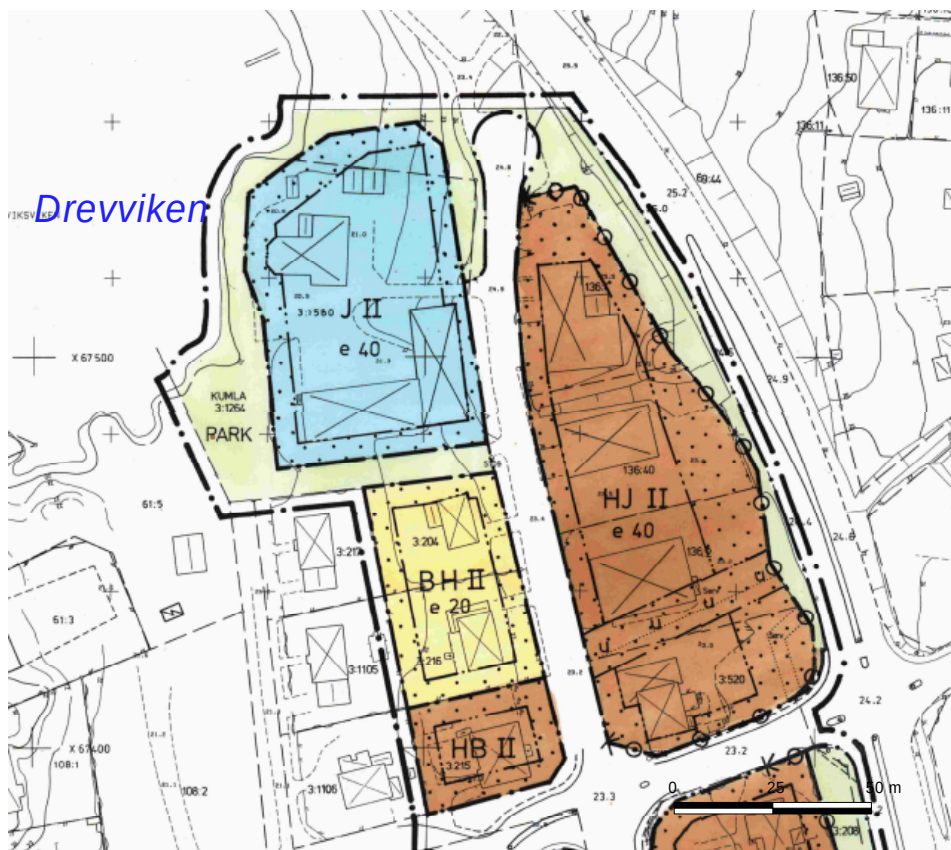
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Kumla 136:4 för att utöka byggrätten på fastigheten.



Beskrivning av ärendet

Af Holmgrens AB, ägaren till fastigheten Kumla 136:4 längs Gudöbroleden i Trollbäcken, kontaktade kommunen i januari 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en större byggrätt på fastigheten.



För fastigheten gäller detaljplan för Trollbäckens centrum, som vann laga kraft 1988-07-26, som föreskriver handel och industri i två våningar. Maximalt 40% av fastigheten får bebyggas. Fastighetsägaren vill nu göra en tillbyggnad som på många sätt strider mot gällande plan. Bl a överskrider maximal byggrätt både till yta och höjd. Tillbyggnaden är också tänkt att placeras på mark som, enligt planen, inte får bebyggas. Tidigare har tillbyggnader gjorts i strid mot planen och dessutom har kommunal mark mot Gudöbroleden tagits i anspråk. (se flygfoto på nästa sida).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen är möjlig att ändra för att tillgodose fastighetsägarens önskemål. Även en reglering av mark från den

kommunala fastigheten Kumla 69:44, som annekterats av fastighetsägaren, kan då bli möjlig genom att den planläggs som kvartersmark.

