

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-02-04

1 (3)

Diarienummer

2010KSM0026

Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Lansiären 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Lansiären 1 för att möjliggöra en styckning av fastigheten.

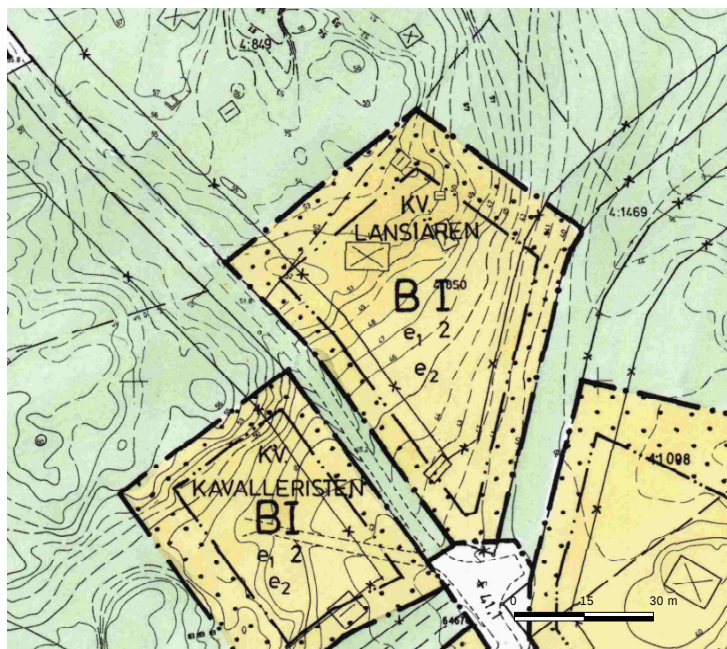


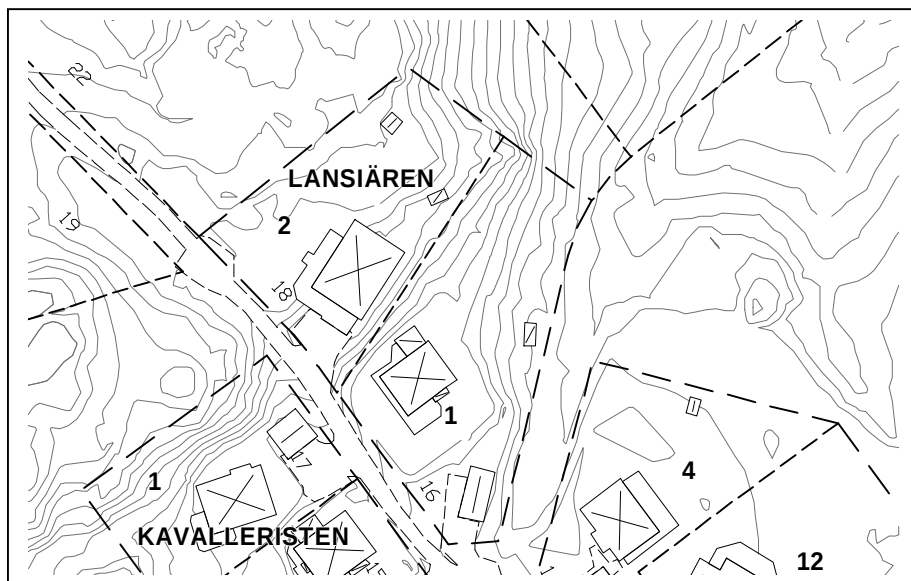
Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lansiären 1 i Skälsätraberg inkom till kommunen i januari 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar

För fastigheten gäller detaljplan för Skälsätraberg, som vann laga kraft 1993-03-04. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Lansiären. Genomförandetiden för planerna har gått ut och det innebär att det är möjligt att göra en ny detaljplan för området.

Skälsätraområdet planlades under 1990- talet i syfte att höja områdets sanitära och tekniska standar genom en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samtidigt som det befintliga gatunätet rustades upp. Planerna begränsar antalet styckningar per kvarter, men reglerar inte minsta tomtstorlek. När Skälsätraplanernas genomförandetider började gå ut, kom många förfrågningar om styckningar in till kommunen. Kommunstyrelsens planberedning beslutade därför i början på 2010 att anta principer för styckningar i Skälsätra. Dessa säger bl a att en fastighet måste vara minst 1800 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan kommer att prövas separat, men i samband med varje ansökan kommer kommunen undersöka intresset av styckningar hos fastighetsägare i samma kvarter som har tillräckligt stora fastigheter. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får stå för alla kostnader för planarbetet.





Fastigheten Lansiären 1 är 2059 kvm och verkar vid en första översiktlig bedömning uppfylla kriterierna för styckning.