

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-02-04

1 (3)

Diarienummer

2010 KSM 0077

Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Näsby 4:948

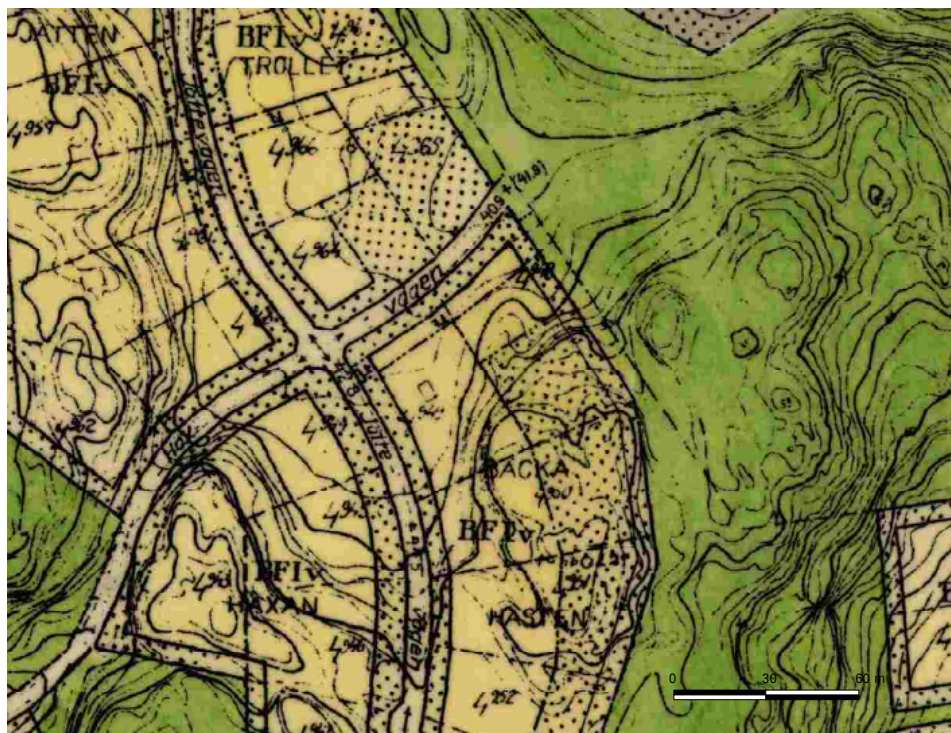
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Näsby 4:948 för att möjliggöra en styckning av fastigheten.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Näsby 4:948 i östra Trollbäcken inkom till kommunen i januari 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.



För fastigheten gäller byggnadsplan för del av Kumla Trädgårdsstad, Skälsätra mm, som vann laga kraft 1954-05-15. I planen är den södra delen av fastigheten belagd med byggnadsförbud (prickmark). Detta gör att den inte går att stycka enligt gällande plan, trots att fastigheten är 2386 och därmed tillräckligt stor (minsta tomtstorlek är 900 kvm). Det framgår inte av planbeskrivningen varför ytan belades med byggnadsförbud, men troligtvis beror det på att man ville hålla viss distans mellan bebyggelsen och grönområdet i öster. Sedan planen gjordes har ett par bygglov för bostadshus beviljats, trots prickmarken (se karta på nästa sida). Det senaste 2005. Prickmarken kan därför anses ha spelat ut sin roll, varför samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan ändras om fastigheten i övrigt bedöms lämplig att stycka. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får stå för alla kostnader för planarbetet.

