

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-02-04

1 (3)

Diarienummer

2011 BN 0027

Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Vintern 11

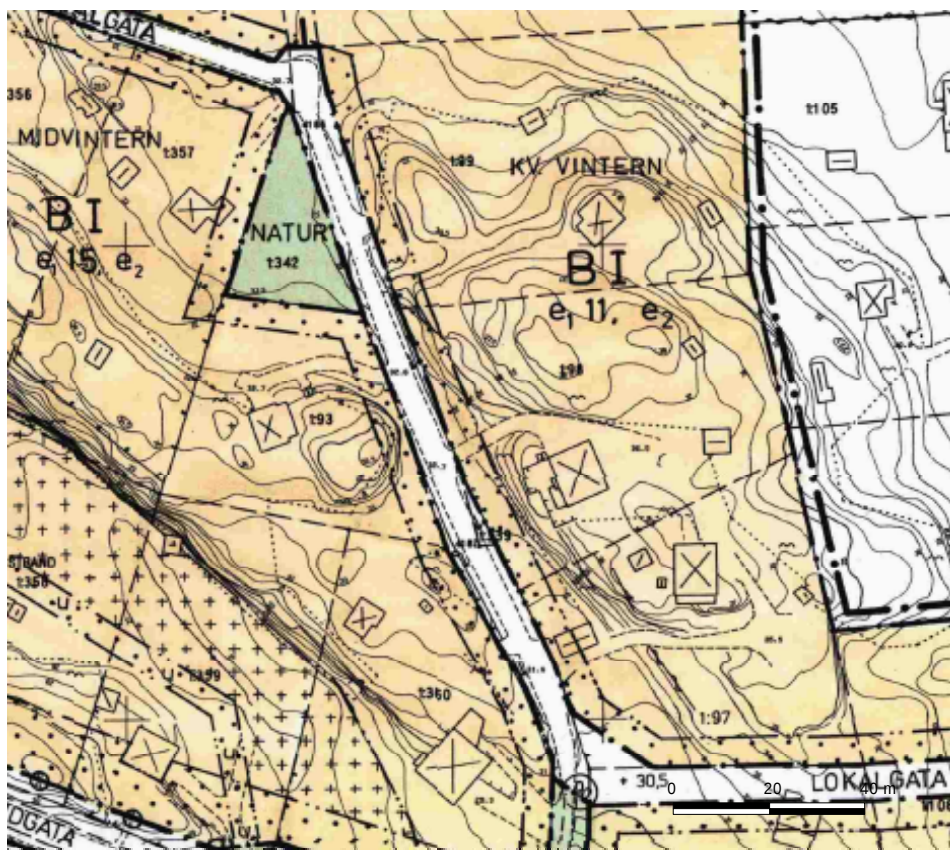
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Vintern 11 för att möjliggöra en styckning av fastigheten.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vintern 11 i västra Strand inkom till kommunen i januari 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.



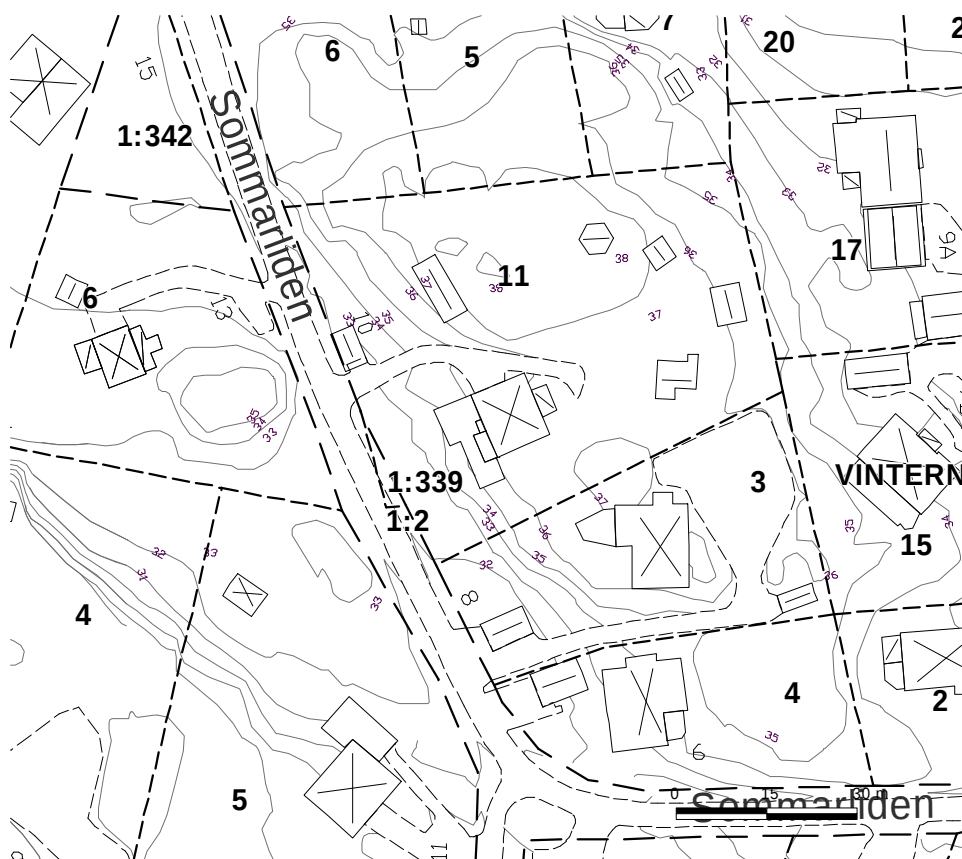
För fastigheten gäller detaljplan för Västra Strand, som vann laga kraft 1993-12-16.

Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Vintern.

Genomförandetiden för planerna har gått ut och det innebär att det är möjligt att göra en ny detaljplan för området.

Kommunstyrelsen planberedning tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl a att en fastighet måste vara minst 1500 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan kommer att prövas separat, men i samband med varje ansökan kommer kommunen

undersöka intresset av styckningar hos fastighetsägare i samma kvarter som har tillräckligt stora fastigheter. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får stå för alla kostnader för planarbetet.



Fastigheten Vintern 11 är 3575 kvm stor och verkar vid en första översiktlig bedömning uppfylla kriterierna för styckning i två delar.