

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- KH1** Kontor och handel, ej störande verksamhet. Restaurang får anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Marklov krävs för att ändra markens höjd. Marken får inte hårdgräsa.
- n_2 Marklov krävs för fällning av träd
- lek Lekplats ska anordnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas
- sop Plats för avfallsanläggning

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 Byggnaden får placeras närmare den västra tomtgränsen än 4,5 m. Avståndet mellan byggnaderna ska vara minst 9,0 m.
- p_2 Grundläggning ska ske genom att bottenplanets nivå, förädlings med bebyggande avstånd från Drevvikens högsta högvattnen(HHW) +20,85 m. Lägst nivå på färdig golv ska vara minst 1,0 m över HHV, dvs +21,85 m. Medelvattenmån i Drevviken ligger på +19,30 m.

Utformning

- $\diamond 0.0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får hisschakt och trapphus finnas om ytterligare 1,0 m.
- I - V Högsta antal våningar
- garage Garage får inredas under bostadsvåningarna

Utseende

Ny bebyggelse skall ha fasader i ljus puts, trä och glas

Taken ska vara vegetationsbeklädda

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av bostadssummor i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad. Trätkubikelljud inomhus får inte överskrida 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå kl. 13.00-07.00. Maximal ljudnivå på balkong och uteplats får inte överskrida 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskyddet är upphävt i hela planområdet

DETALJPLAN

Samrådshandling

Beslutsdatum		Instans
Godkännande		BN
Anläggande		BN
Laga kraft		

Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen

Fastigheterna Näsby 8:1 och 8:3

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

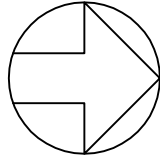
Upprättad 2011-04-13

Sara Kopparberg

Planarkitekt

Sophia Norman Winter

Planarkitekt



Grundkartan upprättad 2011-04-01 av Tyresö kommun, stadsbyggnadskontoret. Kartan är ajourddaten inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Bosse Buss V

Karavägen

Grundkartan är framtälad fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terraster mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: SWEVER99, 1600, KR100, Mätklass II.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0,0 Bef. markhöjd

Rasterbilder: