

Tyresö kommun

Andreas Blomstedt
Planarkitekt

PLANBESKED

2011-04-01

1 (3)

Diarienummer

2011KSM0133

Miljö- och stadsbyggnadsutskottet

Planbesked för Midvintern 7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Midvintern 7 för att möjliggöra en styckning av fastigheten.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

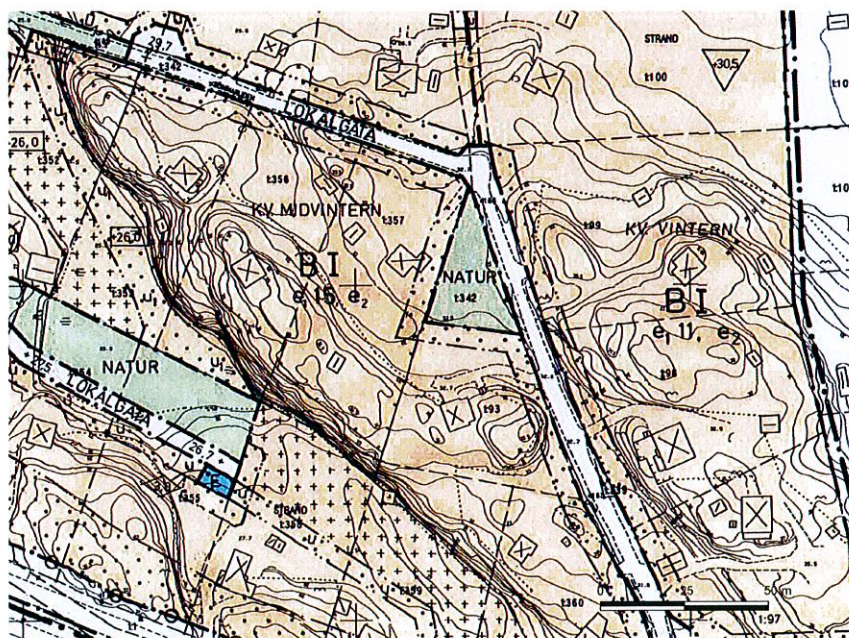
Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Midvintern 7 i västra Strand inkom till kommunen i mars 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. Fastigheten Midvintern 7 är 3095 kvm stor och verkar vid en första översiktlig bedömning uppfylla kriterierna för styckning.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Midvintern 7 i västra Strand inkom till kommunen i mars 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.



För fastigheten gäller detaljplan för Västra Strand, som vann laga kraft 1993-12-16. Fastigheten omfattas också av en fastighetsplan för kv Midvintern. Genomförandetiden för planerna har gått ut och det innebär att det är möjligt att göra en ny detaljplan för området.

Kommunstyrelsen planberedning tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl a att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Varje ansökan kommer att prövas separat, men i samband med varje ansökan kommer kommunen undersöka intresset av styckningar hos fastighetsägare i samma kvarter som har tillräckligt stora fastigheter. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får stå för alla kostnader för planarbetet.



Fastigheten Midvintern 7 är 3095 kvm stor och verkar vid en första översiktlig bedömning uppfylla kriterierna för styckning i två delar.