



Särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 11 maj 2011

§ 53 Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3

Miljöpartiet ser positivt på detaljplanearbetet, dock vill vi belysa några aspekter.

REMISSINSTANSER

Det är oerhört viktigt att de beslutande får en uppfattning om hur många barn och äldre som beräknas flytta in i området. Ska vi planera för ytterligare en ny förskola/äldreboende eller kanske till och med ett gruppboende för funktionshindrade? Kommunen har ett ansvar för planering av dessa, vilket ska tas i beaktande i ett tidigt skede i planeringen. Genom att t. ex. skicka detaljplaner på remiss till olika nämnder kan olika behov belysas. Detta sker inte i Tyresö, men vi uppmanar kommunen att börja med den rutinen.

BULLER

Det är mycket problematiskt att de nybyggda bostäderna kommer att bli bullerutsatta och att avsteg från Boverkets riktlinjer om buller görs. Vi uppmanar kommunen att följa riktlinjerna och de nationella/kommunala mål om att antalet bullerutsatta bostäder ska minskas. Nu görs avsteg i varje plan som Tyresö kommun tar fram. Effekter av buller är ett av våra största folkhälsoproblem, med hjärt- och kärlsjukdomar till följd. Frågan ska inte nonchaleras. Det kan också upplevas cyniskt att flerbostadshusen i planen ses som en bullerbarriär för den övriga bebyggelsen.

MARKFÖRORENINGAR

Det råder fortfarande osäkerhet om markföroreningarna i området. Det är en fråga som Miljöpartiet lyft gång efter annan och vi menar att detta ska säkerställas i ett tidigt skede.

BLANDADE UPPLÅTELSEFORMER

Miljöpartiet är mycket angelägen om att fler hyresrätter byggs i Tyresö. Detta också inte minst för att möjliggöra för ungdomar att hitta eget boende i kommunen. Vi yrkade på Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde på minst 30 procents hyresrätter.

MARKANVISNINGSTÄVLING

Det är oerhört viktigt att marken prissätts rätt så att Tyresöborna får de exploateringsintäkter de har rätt till. Det finns synpunkter att markanvisningstävlingen i Strandängarna inte var optimal, utan att kommunen gick miste om många välbehövliga miljoner kronor.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter