

Start PM

Infartsparkering Videvägen

Projektgrupp:

Christian Nützel, planarkitekt (projektledare)

Jenny Holmberg, exploateringsingenjör (projektledare)

Byggherre:

Tyresö kommun

Markägarförhållanden:

Fastigheten Strand 1:364 ägs av Tyresö kommun.

Planförfarande:

Enkelt planförfarande

Tidplan

Planarbetet påbörjas under vår/sommar 2011.



Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

sbef@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun





Bakgrund och förutsättningar

Behovet av infartsparkeringar som försörjer Tyresö strand och östra Tyresö har under flera år varit stort och växer i takt med att dessa områden nu planläggs för fler permanentboenden. Infartsparkeringarna är avsedda för pendlare som vill kunna ställa bilen i anslutning till en busshållplats och fortsätta resan med kollektivtrafik. Nuvarande plan tillåter bostäder, handel, kontor och småindustri som inte stör omgivningen. För att tillgodose behovet av parkering gavs fastigheten Strand 1:364 år 2005 dock ett tillfälligt bygglov som medger rätten att uppföra en parkering inom fastigheten. Eftersom behovet av denna parkeringsyta fortsättningsvis förväntas vara stort behöver nu planen ändras för att möjliggöra en permanent parkeringslösning.

Platsen ligger i anslutning till rondellen där Strandallén ansluter till Tyresövägen. Infarten till parkeringen nås genom angöring från Strandallén i sydlig riktning. Parkeringsytan omgärdas i sydlig och västlig riktning av relativt tät vegetation i form av barr- och lövträd. Söder om planområdet utgörs av friliggande villabebyggelse som har begränsad visuell kontakt med platsen. Infartsparkeringen är försedd med en oljeavskiljare, vilket innebär en god hantering av förorenat dagvatten inom området.

För att till fots nå den intilliggande busshållplatsen Strandallén (busstrafik i östlig riktning, mot centrum/stan) krävs det att man korsar Tyresövägen. I riktning österut (mot östra Tyresö) korsar man till fots den södra delen av Strandallén (se karta ovan). Hastighetsdämpande åtgärder i form av väggupp har uppförts för att underlätta för fotgängare att röra sig över Tyresövägen, som under rusningstid kan vara mycket trafikerad.

Fastigheten Strand 1:364 ägs av Tyresö kommun. Användningen av området som infartsparkering stöds i översiktsplanen.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Inga kända naturvärden finns inom området. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet

- I planarbetet ska hänsyn tas till de rådande trafikförutsättningarna så att in- och utfarter till parkeringen anordnas på ett sådant sätt att trafiksäkerheten inte försämras.
- Då tidsbegränsat bygglov redan finns för föreslagen markanvändning så består planområdet redan idag av hårdgjord yta. Eventuellt behöver det utredas om platsen behöver kompletteras på ett sätt som medför ett bättre omhändertagande av dagvatten.
- Vilka möjligheter finns att utöka parkeringen med ett antal nya platser utan att den vegetation som idag fungerar som en buffert, påverkas markant?
- Är det möjligt att inom planområdet möjliggöra för en återvinningsstation (källsortering och hushållsavfall)?

Förslag till beslut

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.

Christian Nützel

Planarkitekt