

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-05-18

1 (3)

Diarienummer

2011KSM0225

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för Kumla 3:585

Förslag till beslut

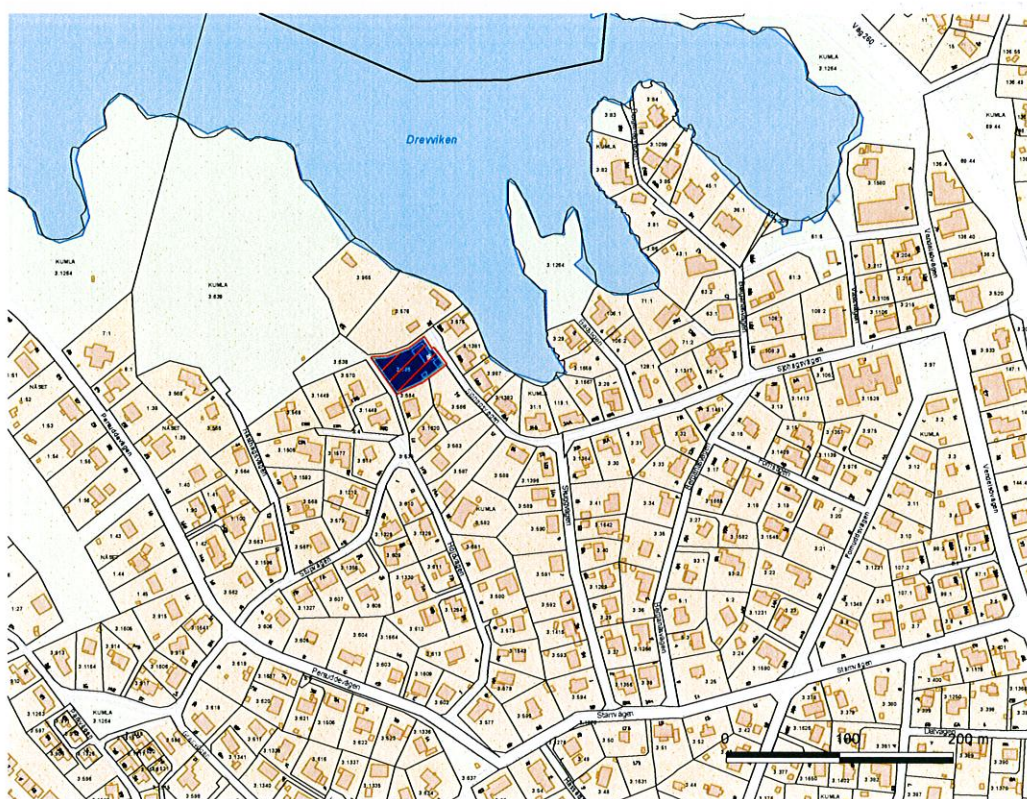
Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott avslår begäran om planändring.

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Sara Kopparberg
Planchef

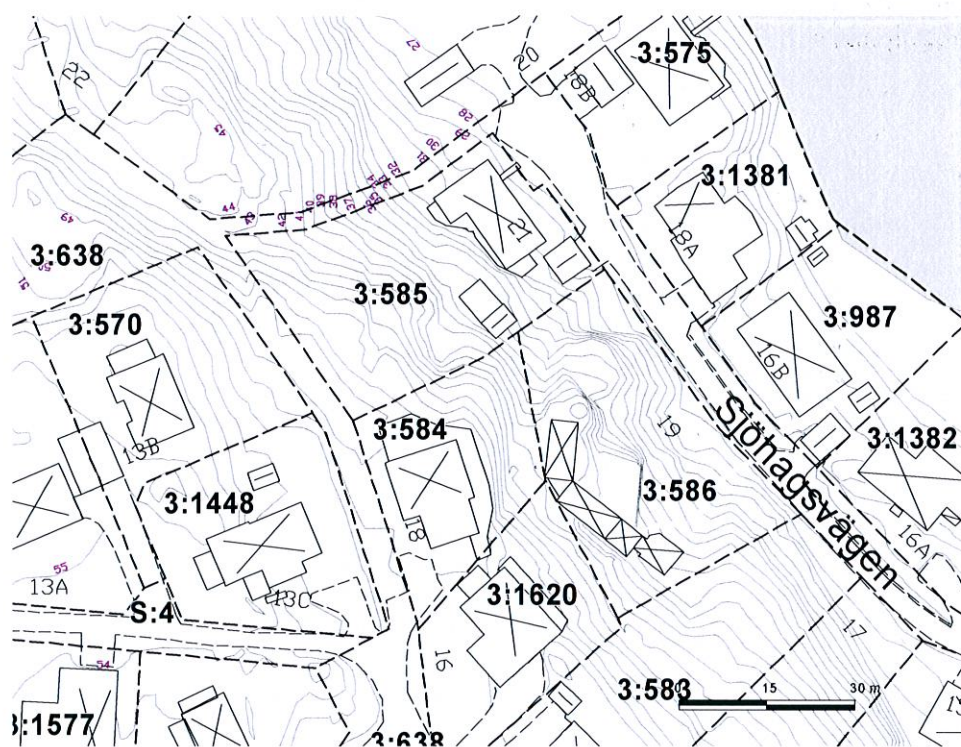
Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Kumla 3:585 på Sjöhagsvägen i Trollbäcken inkom i april 2011 med en förfrågan om möjligheten att ändra planen för det natursläpp som går väster om fastigheten för att möjliggöra en styckning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att anläggandet av en ny tillfartsväg i Höjdvägens förlängning skulle innebära alltför stora ingrepp i det smala natursläppet. På grund av fastighetens topografi bedömer också förvaltningen att det skulle bli mycket svårt att bebygga fastighetens övre del på ett bra sätt.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 3:585 på Sjöhagsvägen i Trollbäcken inkom i april 2011 med en förfrågan om möjligheten att ändra planen för det natursläpp som går väster om fastigheten. Området skulle planläggas som kvartersmark för att göra det möjligt att angöra och stycka av den övre (västra) delen av Kumla 3:585. Släppet fungerar i dag som en naturstig som leder ner till Hästhagsbadet i Höjdvägens förlängning. Fastigheten Kumla 3:585 är drygt 1500 kvm stor och mycket kuperad. Den befintliga byggnaden ligger lokaliserad mot Sjöhagsvägen och att nå den övre delen av fastigheten via en tillfartsvägen från Sjöhagsvägen är inte möjligt.



Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att anläggandet av en ny tillfartsväg i Höjdvägens förlängning skulle innebära alltför stora ingrepp i det smala natursläppet. På grund av fastighetens topografi bedömer också förvaltningen att det skulle bli mycket svårt att bebygga fastighetens övre del på ett bra sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår begäran om planändring.