

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-05-18

1 (3)

Diarienummer

2011KSM0132

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för Tyresö 1:295

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott avslår begäran om planändring.

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:295 på Apelvägen i Tyresö Strand inkom i mars 2011 med en förfrågan om möjligheten att ändra planen för att göra det möjligt att stycka fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastighetens topografi gör att det är svårt att, utan för stora ingrepp, nå den övre delen av fastigheten med en tillfartsväg.

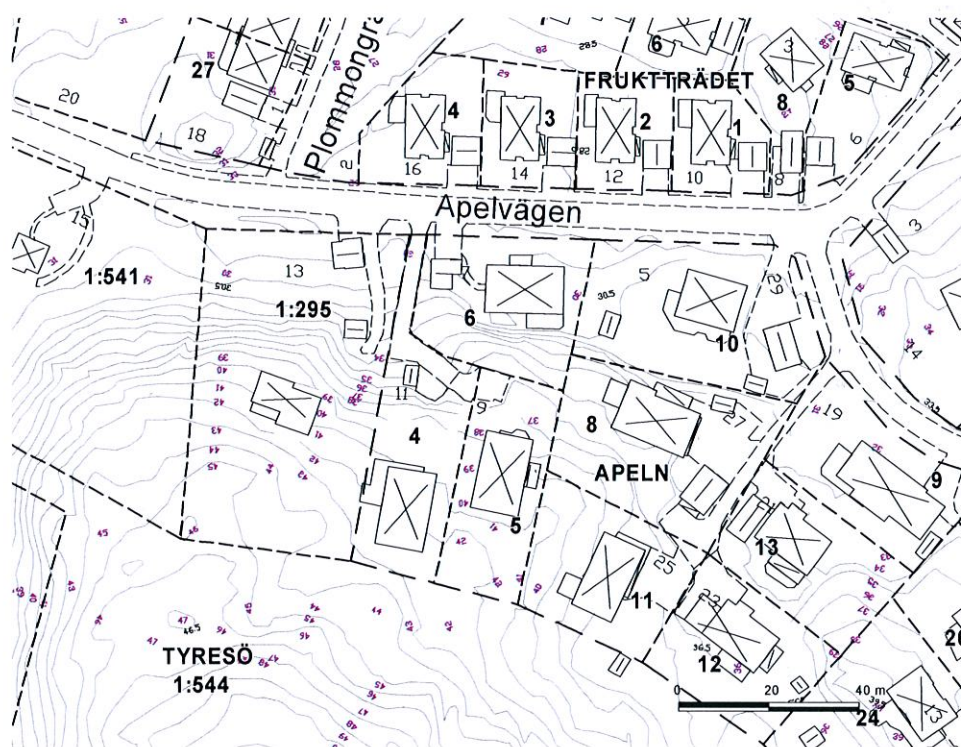


Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:295 på Apelvägen i Tyresö Strand inkom i mars 2011 med en förfrågan om möjligheten att ändra planen för att göra det möjligt att stycka fastigheten i två delar. I dag möjliggör inte gällande detaljplan och fastighetsplan att fastigheten delas, men genomförandetiden för planerna har gått ut.

Kommunstyrelsen planberedning tog under början av 2006 fram riktlinjer för hur förfrågningar om ändringar av detaljplaner i Strand skulle hanteras när genomförandetiden för gällande planer gått ut. Dessa säger bl a att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att styckas och på andra sätt vara lämplig. Det ska exempelvis gå att anordna en tillfart till den bebyggelse som en styckning medger.

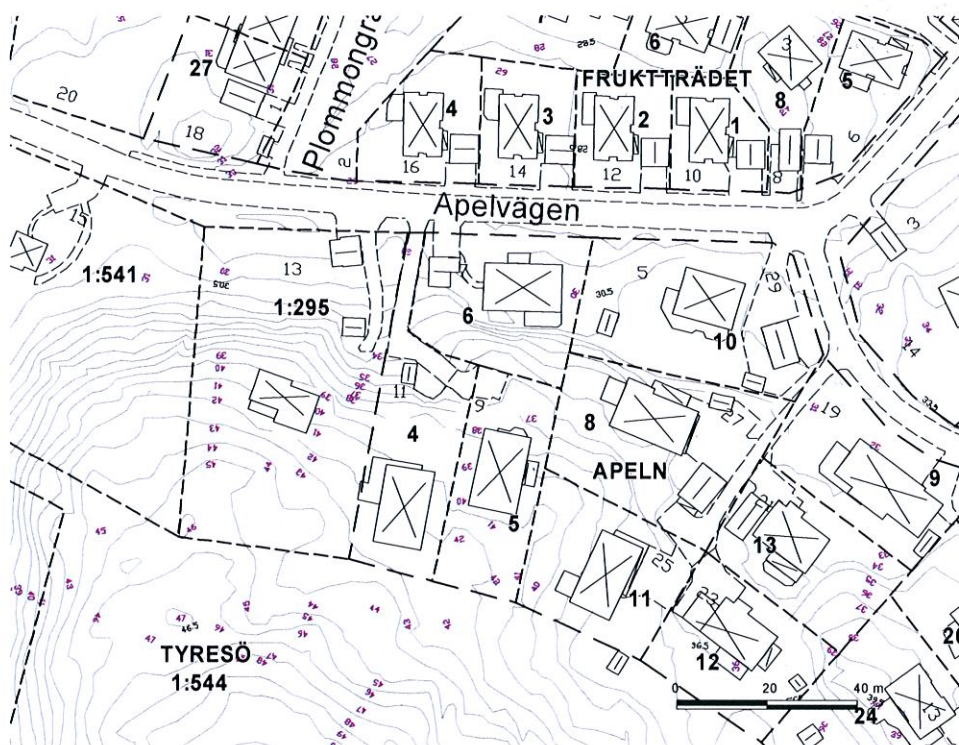
Tyresö 1:295 är 2930 kvm stor och delvis mycket kuperad. Det befintliga huset har ingen tillfart, utan nås via trappor från den lägre belägna parkeringen.



Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastighetens topografi gör att det är svårt att, utan för stora ingrepp, nå den övre delen av fastigheten med en tillfartsväg. Fastigheten är dessutom under 3000 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår begäran om planändring.



Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastighetens topografi gör att det är svårt att, utan för stora ingrepp, nå den övre delen av fastigheten med en tillfartsväg. Fastigheten är dessutom under 3000 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår begäran om planändring.