

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2011-09-02

1 (3)

Diarienummer

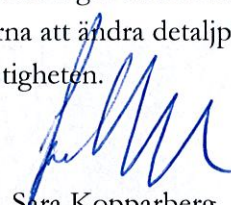
2011KSM0336

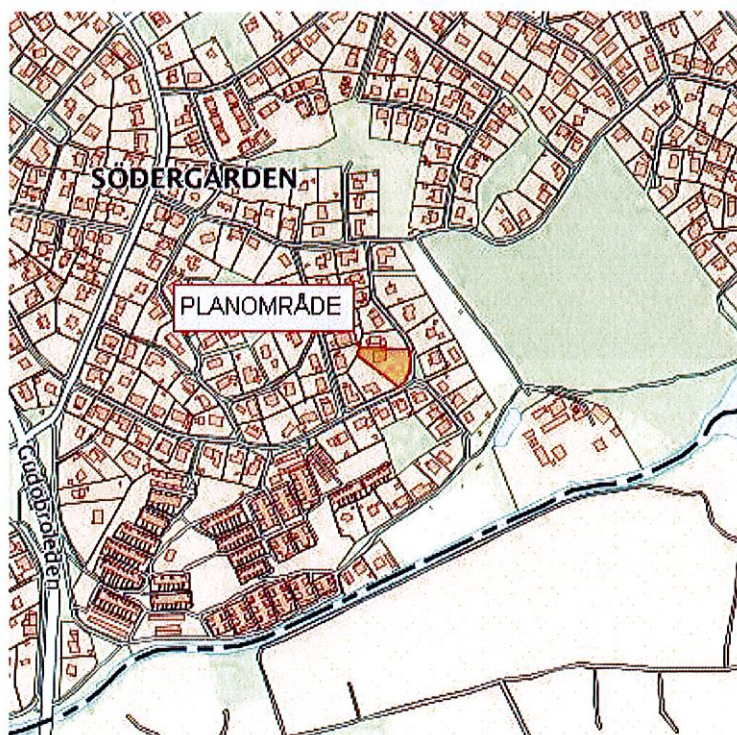
Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Näsby 118:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra detaljplanen för Näsby 118:7 för att möjliggöra en styckning av fastigheten.


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

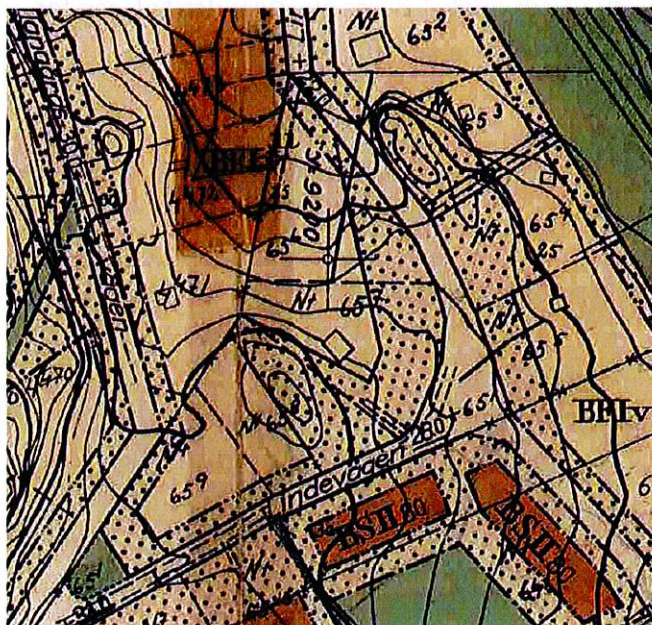

Sara Kopparberg
Planchef



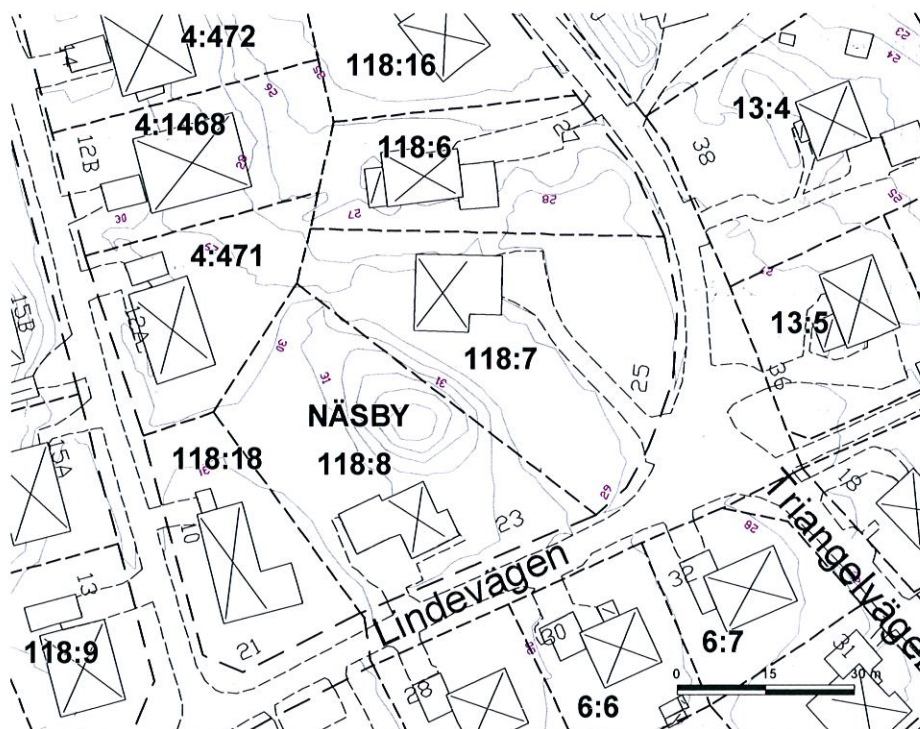
Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Näsby 118:7 i Södergården inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

För fastigheten gäller detaljplan för Kumla Trädgårdsstad Södergården m.m som vann laga kraft 1952-05-31. Genomförandetiden för planen har gått ut och det innebär att det är möjligt att göra en ny detaljplan för området. Minsta tomtstorlek i planen är satt till 900 kvm i kvarteret där fastigheten Näsby 118:7 är lokaliserat. Fastigheten Näsby 118:7 är 1940 kvm och därmed tillräckligt stor för att styckas, men en stor del av fastigheten är belagd med byggnadsförbud, vilket gör att det i praktiken saknas byggrätt för ytterligare en fastighet. Orsaken till denna prickade mark är något osäker men troligen så fanns en intention att Lindevägen skulle bli en mer trafikerad väg än den är idag och det därför inte var önskvärt med byggnation nära vägen vid kurvan.



Gällande plan.



Slutsats

Fastigheten Näsby 118:7 verkar vid en första översiktlig bedömning uppfylla kriterierna för styckning och byggnadsförbudet verkar inte längre ha något syfte, varför samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en planändring borde vara möjlig. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får stå för alla kostnader för planarbetet. Planarbetet kan bedrivas med enkelt förfarande och planen bedöms kunna vinna laga kraft under 2012 om planarbetet påbörjas strax efter miljö- och stadsbyggnadsutskottets beslut.