

Kostnadsberäkning för exploateringar Thomas Lagerwall Sven Pettersson Roland Karlsson 2011-09-05		Yttre Brevik Etapp 1	Yttre Brevik Etapp 2	Yttre Brevik Etapp 3	Yttre Brevik Etapp 4	Yttre Brevik Etapp 5	Yttre Brevik Etapp 6	Yttre Brevik Etapp 7	Yttre Brevik Etapp 8	Yttre Brevik Etapp 9	Yttre Brevik Etapp 10	Yttre Brevik Etapp 11	Yttre Brevik Etapp 12	Yttre Brevik Etapp 13	Yttre Brevik Etapp 14	Summa Yttre Brevik
		Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	Mängd	
Bussväg med trottoar	17 000 kr/m			750	1 050	350	380	0	500			670	0	1 300	1 250	6 250
Uppsamlingsväg	12 000 kr/m					0							0			
Lokalgata	6 000 kr/m	1 310	1 350	2 300	1 100	1 230	880	1 500	1 650	760	1 000	210	1 700	1 100	1 250	17 340
GC-väg	2 600 kr/m					0										
Trafik avstäng mm	engångsbelopp kr	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 400 000
Svåra backar	engångsbelopp kr	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	1 862 000
Broar, Kantförst, Skärm	engångsbelopp kr					0										
Förorend asfalt	engångsbelopp kr					0										
Rondell, P-platser	engångsbelopp kr					0										
Gata byggkostnad:		8 093 000	8 333 000	26 783 000	24 683 000	13 563 000	11 973 000	9 233 000	18 633 000	4 793 000	6 233 000	12 883 000	10 433 000	28 933 000	28 983 000	213 552 000
VA (Konventionell)	7 000 kr/m	600	1 400	1 040	1 950	1 580	1 260	1 500	1 800	760	0	450	1 350	0	2 550	16 240
VA (LTA)	4 000 kr/m	710	0	1 600	0	0	0	0	450	0	950	430	700	2 400	200	7 440
Serviser	20 000 kr/per fastighet	300 000	800 000	480 000	880 000	780 000	660 000	640 000	700 000	500 000	0	200 000	680 000	0	1 480 000	8 100 000
LTA-s (inkl. pumpenhet)	50 000 kr/per fastighet	1 000 000	0	2 550 000	0	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	700 000	1 300 000	3 000 000	400 000	10 950 000
Pumpstation (medelpr.)	350 000 kr/st	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	12
Sjöledningar	engångsbelopp kr	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	266 000	3 724 000
Markförstärkning	engångsbelopp kr				0	0		2 000 000	500 000	500 000						3 000 000
Damm, Dagvatten	engångsbelopp kr					0										
VA byggkostnad:		8 956 000	11 216 000	17 326 000	15 146 000	12 456 000	10 096 000	13 756 000	17 216 000	6 936 000	5 066 000	6 386 000	14 846 000	12 866 000	21 146 000	173 414 000
Gata och VA total byggkostnad:		17 049 000	19 549 000	44 109 000	39 829 000	26 019 000	22 069 000	22 989 000	35 849 000	11 729 000	11 299 000	19 269 000	25 279 000	41 799 000	50 129 000	386 966 000
Antal fastigheter ca.		35	40	75	44	39	33	32	55	25	20	24	60	60	82	624
Antal fastigheter med konv.va-anslutning		15	40	24	44	39	33	32	35	25	0	10	34	0	74	405
Antal fastigheter med LTA-anslutning		20	0	51	0	0	0	0	20	0	20	14	26	60	8	219
Gatulängd m (Bussväg räknas som lokalgata)		1 310	1 350	3 050	2 150	1 580	1 260	1 500	2 150	760	1 000	880	1 700	2 400	2 500	23 590
Gatukostnadsavgift	6 000 kr/m (lokalgata)	7 860 000	8 100 000	18 300 000	12 900 000	9 480 000	7 560 000	9 000 000	12 900 000	4 560 000	6 000 000	5 280 000	10 200 000	14 400 000	15 000 000	141 540 000
VA anslutningsavgift	150 000 per anslutning	2 250 000	6 000 000	3 600 000	6 600 000	5 850 000	4 950 000	4 800 000	5 250 000	3 750 000	0	1 500 000	5 100 000	0	11 100 000	60 750 000
VA anslutningsavgift LTA	140 000 per anslutning	2 800 000	0	7 140 000	0	0	0	0	2 800 000	0	2 800 000	1 960 000	3 640 000	8 400 000	1 120 000	30 660 000
Kommuns resterande kostnad:		4 139 000	5 449 000	15 069 000	20 329 000	10 689 000	9 559 000	9 189 000	14 899 000	3 419 000	2 499 000	10 529 000	6 339 000	18 999 000	22 909 000	154 016 000
Gatukostnadsavgift per fastighet		224 571	202 500	244 000	293 182	243 077	229 091	281 250	234 545	182 400	300 000	220 000	170 000	240 000	182 927	226 827
VA anslutningsavg per fastighet (alltid =cell B24)		150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
VA anslutningsavg per fastighet (verklig kostnad)		255 886	280 400	231 013	344 227	319 385	305 939	429 875	313 018	277 440	253 300	266 083	247 433	214 433	257 878	277 907

Kostnadsberäkning för exploateringar Thomas Lagerwall Sven Pettersson Roland Karlsson 2011-09-05		Yttre Brevik (Gamla beräkningen)	Dyviksudde	Summa Yttre Brevik och Dyviksudde			
						Mängd	Mängd
Bussväg med trottoar	17 000 kr/m	6 360					
Uppsamlingsväg	12 000 kr/m						
Lokalgata	6 000 kr/m	17 440	6 250				
GC-väg	2 600 kr/m						
Trafik avstäng mm	engångsbelopp kr	1 500 000	3 000 000				
Svåra backar	engångsbelopp kr	2 000 000	4 000 000				
Broar, Kantförst, Skärm	engångsbelopp kr						
Förorend asfalt	engångsbelopp kr						
Rondell, P-platser	engångsbelopp kr						
Gata byggkostnad:		216 260 000	44 500 000			258 052 000	
VA (Konventionell)	7 000 kr/m	23 800	6 250				
VA (LTA)	4 000 kr/m						
Serviser	20 000 kr/per fastighet	12 600 000	3 500 000				
LTA-s (inkl. pumpenhet)	50 000 kr/per fastighet						
Pumpstation (medelpr.)	350 000 kr/st	20	10				
Sjöledningar	engångsbelopp kr	4 000 000	4 000 000				
Markförstärkning	engångsbelopp kr	3 000 000	500 000				
Damm, Dagvatten	engångsbelopp kr	1 000 000	500 000				
VA byggkostnad:		194 200 000	55 750 000	229 164 000			
Gata och VA total byggkostnad:		410 460 000	100 250 000	487 216 000			
Antal fastigheter ca.		630	175				
Antal fastigheter med konv.va-anslutning							
Antal fastigheter med LTA-anslutning							
Gatulängd m (Bussväg räknas som lokalgata)		23 800	6 250				
Gatukostnadsavgift	6 000 kr/m (lokalgata)	142 800 000	37 500 000				
VA anslutningsavgift	150 000 per anslutning	94 500 000	26 250 000				
VA anslutningsavgift LTA	140 000 per anslutning						
Kommuns resterande kostnad:		173 160 000	36 500 000	190 516 000			
Gatukostnadsavgift per fastighet		226 667	214 286				
VA anslutningsavg per fastighet (alltid =cell B24)		150 000	150 000				
VA anslutningsavg per fastighet (verklig kostnad)		308 254	318 571				