

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-02-29

1 (2)

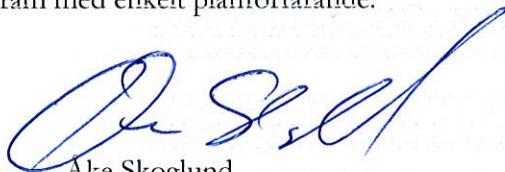
Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad
2010 KSM 0303

Beslut om planuppdrag och samråd för Lastbilen 3 och 4

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Lastbilen 3 och 4. I uppdraget ska samråd ingå. Detaljplanen ska tas fram med enkelt planförfarande.


Sara Kopparberg
Planchef


Åke Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lastbilen 4 inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt inom fastighetens södra del som i dag är belagd med byggnadsförbud. Syftet är att uppföra en hallbyggnad för förvaring av fordon. Uppförandet av en ny byggnad inom Lastbilen 4 skulle innebära att avståndet till befintlig byggnad inom Lastbilen 3 blir relativt litet. För att säkerställa att uppförandet av en ny byggnad inom Lastbilen 4 sker på ett tillfredsställande sätt utifrån ett brandsäkerhets- samt plantekniskt perspektiv har fastigheten Lastbilen 3 tillförts planområdet.



Tyresö kommun

Christian Nützel
Planarkitekt

PLANBESKED

2012-02-29

1 (4)

Diarienummer

2012 KSM 0101

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för Näsby 4:314, Näsby 4:1159 och Näsby 4:311, "Bostäder vid Södergården"

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Näsby 4:324, 4:1159 samt 4:311 för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Strabag har kontaktat kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området i anslutning till Vendelsövägen/Kärrvägen/Klockvägen, sydöst om Trollbäcken centrum, för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse lägenheter i fyra våningar för ca. 50 lägenheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen är möjlig att ändra för att tillgodose Strabags önskemål och att en förtätning av området med bostäder ligger väl i linje med kommunens visioner om utvecklingen av Tyresö.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 4 inkom till kommunen i augusti 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt inom den södra delen som i dag är belagd med byggnadsförbud. Syftet är att möjliggöra uppförandet av en hallbyggnad för förvaring av fordon. Uppförandet av en ny byggnad inom Lastbilen 4 skulle innebära att avståndet till befintlig byggnad inom Lastbilen 3 blir relativt litet. För att säkerställa att uppförandet av en ny byggnad inom Lastbilen 4 sker på ett tillfredsställande sätt utifrån ett brandsäkerhets- samt plantekniskt perspektiv har fastigheten Lastbilen 3 tillförts planområdet.

Detaljplanen ska utreda möjligheten att uppföra byggnaden med s.k. grönt tak (sedum eller liknande).

Fastigheten Lastbilen 4 ägs av Stockholms Slamsugning AB/Lime Marine AB. Lastbilen 3 ägs av Söderhamns entreprenad AB.

Fastigheterna ligger inom Petterboda industriområde som invigdes 1983. Området består av ett flertal verksamheter på en yta om ca 10 hektar och pekas i kommunens översiktsplan som område för befintlig bebyggelse (småindustri). I området samsas SL:s bussgarage med byggvaruhandel, enklare tillverknings- och monteringsverksamhet samt kontor. Områdets södra del gränsar mot Petterboda parkstråk som löper längs botten av en dalgång från Alby naturreservat mot Tyresö centrum.

Gällande planer ("Stadsplan för Petterboda verksamhetsområde", nr. 199, laga kraft 1983-03-01 och "Detaljplan för del av Petterboda arbetsplatsområde", nr 295, laga kraft 1998-06-17) har en femårig genomförandetid, vilket gör det möjligt att ändra planerna. Det området inom Lastbilen 4 som omfattas av prickmark belades troligen med byggnadsförbud i gällande plan (295) för att ge en ge en mjukare övergång mot parkstråket i söder och för att vara en buffert mot fastigheten Lastbilen 3 vars bebyggelse ligger nära fastighetsgränsen. Området söder om fastigheten ingår i dag i planområdet för förslag till nytt lekland.