

Redovisning av planförslag för del av fastigheten Pluto 8 – Bilaga

Kriterier	Förvaltning	Lghsamman-sättning	P-norm	Utformning/ Utseende	Övrigt	Totalt
Företag						
Bygg vesta	5	5	4	5	3	22
Sbc bo	4	5	3	4	3	19
Brabo	4	2	3	4	2	15
Sjaelsö	3	2	3	3	3	14
Markku Peutilä	2	3	5	3	1	14
Husindustrier	1	4	2	1	0	8

Kriterium och poängsättning

Poäng	Förvaltning
1	Ej möjlighet till egen förvaltning och ingen plan för hur detta ska gå till.
2	Möjlighet till egen förvaltning men ingen plan för hur det ska gå till.
3	Möjlighet till egen förvaltning och en plan för hur förvaltningen ska gå till. Dock inget eget hyresbestånd och ingen erfarenhet av förvaltning,
4	Har eget hyresbestånd och erfarenhet av att förvalta.
5	Har egen hyresbestånd och erfarenhet av att förvalta samt långsiktig målsättning att förvalta hyresbostäder.

Poäng	Föreslagen lägenhetssammansättning
1	Endast föreslagit stora lägenheter (större än 2 rok)
2	Jämt fördelat stora och små lägenheter
3	Mestadels mindre lägenheter (mindre = max 2 rok)
4	Endast mindre lägenheter (max 2 rok)
5	Endast mindre lägenheter (max 2 rok) utifrån ungdomskoncept

	P-norm
	<i>1 poäng för varje uppfyllt kriterium som visar på genomtänkt parkeringslösning utifrån:</i>
1	Lägenhetssammansättning
2	Antal lägenheter
3	Placering på fastigheten
4	Placering av in- och utfart
5	Ytterligare ett poäng ges om förslaget bygger på underjordiskt garage.

	Utformning/Utseende
	<i>1 poäng för varje uppfyllt kriterium</i>
1	Genomtänkt utformning av förslaget med hänsyn till Njupkärrsvägen (buller/risk)
2	Positiv upplevelse av byggnaden på platsen (storlek/placering/variation)
3	Positiv fasadupplevelse (material etc)
4	Gårdsmiljö
5	Miljökoncept

	Övrigt
	<i>Extrapoäng utdelas för varje uppfyllt kriterium:</i>
1	Företaget har referensprojekt och erfarenhet från liknande bostadsprojekt
2	Förslaget har ett upplägg för hur genomförandet ska gå till
3	Förslaget visar på en positiv omgivningspåverkan