

Bilaga 4 till kommunfullmäktiges protokoll 2002-09-23 § 7

**Borgarrådet Kristina Axén Olin svar på interpellation (nr 16/02) av Carin Jahn (s)
angående: Försöks och träningslägenheter.**

Tack för Din interpellation Carin.

Du har ställt följande fråga:

1. Vilka åtgärder tänker du som borgarråd sätta in för att kunna möta behovet av fler försöks och träningslägenheter.

Svar på frågan

1. Det grundläggande problemet är att Stockholms stad har en överhettad bostadsmarknad. Orsaken är framför allt den tidigare majoritetens passivitet när det gäller bostadsbyggandet något som medfört brist på bostäder. Bostadsbristen medför en minskad rörlighet på bostadsmarknaden och därmed får bostadsförmedlingen färre lägenheter att förmedla vilket är den främsta orsaken till bristen på tränings- och försökslägenheter.

Jag är självklart inte nöjd med bostadsmarknaden och det är inte bra att medborgare måste vänta i flera år på bostad. År 1999 fick en vanlig stockholmare vänta mindre än ett år för att få en lägenhet i ytterstaden - idag tar det mellan 2-3 år. Det är därför av största vikt att nyproduktionen av lägenheter får fortsätta i oförminskad styrka. Under år 2001 påbörjades 3 000 nya bostäder i Stockholm något som kan ställas i relation till år 1998 när det knappt påbörjades 900 nya bostäder i staden.

För att lösa problemet med att det inte finns tillräckligt med försöks och träningslägenheter vill jag först och främst att bostadsbyggandet ska fortsätta med oförminskad styrka i Stockholm. Det är också viktigt att staden för en dialog med de privata värdarna så att de upplåter försöks och träningslägenheter i större utsträckning än i dag. Vidare har kvoten för försöks och träningslägenheter inte förändrats och att låta andra grupper få stå tillbaka i bostadskön genom att öka kvoten från ca 5 procent av de förmedlade lägenheterna är enligt min mening inte en framkomlig väg.

Avslutningsvis verkar det glädjande nog som om antalet förmedlade tränings och försökslägenheter kommer att öka i år, enligt Stockholms Stads Bostadsförmedling.

Kristina Axén Olin (m)
12 juni 2002