



**2003:8                      Interpellation av Henrik Wallgren (m) om  
"Billigare eller dyrare att bygga och bo med lägre  
skatt?"**

Det finns idag faktorer i lagstiftning och skattesystemet som både driver upp boendekostnaderna i befintliga hyreslägenheter, men framför allt fördyrar och onödigt krånglar till byggandet av nya bostäder.

I budgeten skriver majoriteten:

"Allt som kan göras för att begränsa boendekostnaderna ska uppmuntras. Fyra områden står som särskilt angelägna: konkurrenssituationen inom byggsektorn, kommunala tomträttsavgälder, avgifter samt övriga krav på byggherrarna i samband med exploatering."

Enligt rapporten "Skattetrycket på bostadshyror" från Fastighetsägarna Sverige är det genomsnittliga skattetrycket på bostadshyror så högt som 56 procent.

Av en årshyra på 50 000 kronor för en normaltrea beror alltså mer än 28 000 kronor på skatter av olika slag. Bara egendomsskatterna, det vill säga fastighetsskatten och stämpelskatterna, driver upp bostadshyror med 2 000–2 500 kronor per år. Summan av energi- och försurningsskatterna är 1 800 kronor av årshyran.

Vid nyproduktionshyror är skattetrycket ännu högre. På investeringen ligger skattetrycket på mellan 45 och 55 procent. Vid normala produktionskostnader ligger hyreskravet på närmare 1 600 kronor per kvadratmeter. Skattetrycket vid uthyrning av nyproducerade hyresbostäder blir 65 procent.

För att kunna åstadkomma lägre boendekostnader är skatten på byggande och boende en viktig del.

Mot den bakgrunden vill jag med kommunfullmäktiges medgivande fråga ansvarigt borgarråd följande:

1. Håller Du med om Fastighetsägarna Sveriges slutsatser att de höga skatterna driver upp hyrorna?

2. Om ja, är Du då beredd att verka för att skattetrycket på boende och byggande blir lägre?

Stockholm den 20 januari 2003

*Henrik Wallgren*