

## **Idrottshall vid Sköndalsskolan – beslut om genomförande**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Idrottsnämndens förslag till genomförande av investering avseende idrottshall vid Sköndalsskolan (Sköndalshallen) godkänns. Finansieringen av investeringsutgiften om 35 mnkr har beaktats i kommunfullmäktiges budget avseende idrottsnämndens investeringsplan för 2002 med inriktning för åren 2003 och 2004.
2. Idrottsnämndens redovisning av beräknade drift- och kapitalkostnader godkänns. Medelsbehovet har beaktats med 0,9 mnkr för driftkostnaderna och 0,7 mnkr för kapitalkostnaderna i samband budget för 2003. Fördelningen av tillkommande driftkostnader för skolans nyttjande får utredas mellan berörda nämnder.

**Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson** anför följande.

### *Bakgrund*

Ärendet avser uppförande av en fullstor idrottshall vid Sköndalsskolan samt iordningställande av befintlig bollplan för sjumannaspel. Hallen placeras på befintlig skoltomt intill och delvis på befintlig bollplan. Placeringen kräver inte någon ändring av befintlig detaljplan för området.

Investeringsutgiften beräknas till 35 mnkr och har beaktats i kommunfullmäktiges budget avseende idrottsnämndens investeringsplan för 2002 med inriktning för åren 2003 och 2004.

Anläggningen kommer att innehålla en fullstor idrottshall med spelmått 20x40 m, delbar med ridåvägg för skolans ändamål. Idrottshallen avses att

disponeras av Sköndalsskolan dagtid 08.00-16.00 under terminstid för skolans behov av lokaler för idrottsundervisning och övrig tid av idrottsnämnden för nyttjande av idrottsföreningar.

Idrottsnämnden framför två alternativ avseende täckande av kostnader för skolans nyttjande av hallen. Antingen betalar Farsta stadsdelsnämnd hyra för nyttjandet dagtid till idrottsnämnden eller också tillförs idrottsnämnden medel för driftkostnaden avseende all nyttjandetid och en överenskommelse upprättas med stadsdelsnämnden om skolans nyttjande dagtid.

Idrottsnämnden beslutade den 28 januari 2002 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering och att söka bygglov för uppförande av hallen. Projektering har pågått under våren och sommaren 2002. Samrådsmöte hölls med stadsbyggnadskontorets bygglovschef för ytterstaden tidigt i projekteringsskedet. Ansökan om bygglov lämnades in vecka 28 år 2002 och bygglov har nu beviljats. Enligt den tidsplan som redovisas i idrottsnämndens ärende beräknas hallen kunna tas i bruk hösten 2003.

Ärendet "Idrottshall vid Sköndalsskolan - beslut om genomförande" behandlades sedan vid idrottsnämndens sammanträde den 28 augusti 2002. Idrottsnämnden beslutade att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande ge förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av totalentreprenör för uppförande av en idrottshall med spelmått 20x40 m vid Sköndalsskolan. Nämnden beslutade vidare att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för godkännande inklusive i förvaltningens budgetförslag för 2003-2004 upptagna yrkanden avseende drift- och kapitalkostnadsökning med anledning av hallens tillkomst i enlighet med utlåtandet.

Idrottsnämnden har gjort bedömningen att ärendet vid nämndens behandling skall omfattas av sekretess, i enlighet med sekretesslagen 6 kap 2 §, i avvaktan på att upphandling av totalentreprenör är genomförd. Orsaken är att bilaga 3 i idrottsnämndens ärende utgör en mer specificerad utgiftskalkyl. Föreliggande ärende har däremot inte sekretessbelagts eftersom bilaga 3 i idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande inte ingår i denna ärendesammanställning.

#### *Remisser*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförande av investering avseende idrottshall vid Sköndalsskolan.

Kontoret förutsätter att ett kontinuerligt samarbete sker mellan idrottsnämnden och berörd stadsdelsnämnd/skola när det gäller kostnader och intäkter. Det är av stor vikt att stadsdelsnämnden aktivt kan påverka utformningen av de delar där nämnden senare kan komma att få ökade

av de delar där nämnden senare kan komma att få ökade kostnader. Fördelningen av tillkommande driftkostnader för skolans nyttjande får utredas mellan berörda nämnder.

Stadsledningskontoret anser vidare att det är viktigt att former för uppföljningen av projektet tydliggörs, bl a med anledning av att den största risken för projektet bedöms vara eventuellt ökade utgifter för byggproduktionen.

#### *Mina synpunkter*

Behovet av nya idrottshallar är mycket stort i Stockholm. Både idrottsklubbar och allmänhet måste ges bättre tillgång till tider för träning och även för spontant idrottande. Det är därför glädjande att kommunfullmäktige nu, genom föreliggande ärende, får möjlighet att tillföra staden en ny idrottsanläggning. Dessutom har Sköndalsskolan idag inga egna idrottslokaler och man är därför i stort behov av att snabbt komma i åtnjutande av en idrottshall.

Jag instämmer i stadsledningskontorets synpunkter, både vad gäller behovet av samarbete och överenskommelse mellan idrottsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd beträffande kostnader och intäkter samt vad gäller vikten av att tydliggöra formerna för uppföljning av projektet.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Idrottsnämndens förslag till genomförande av investering avseende idrottshall vid Sköndalsskolan (Sköndalshallen) godkänns. Finansieringen av investeringsutgiften om 35 mnkr har beaktats i kommunfullmäktiges budget avseende idrottsnämndens investeringsplan för 2002 med inriktning för åren 2003 och 2004.

2. Idrottsnämndens redovisning av beräknade drift- och kapitalkostnader godkänns. Medelsbehovet har beaktats med 0,9 mnkr för driftkostnaderna och 0,7 mnkr för kapitalkostnaderna i samband budget för 2003. Fördelningen av tillkommande driftkostnader för skolans nyttjande får utredas mellan berörda nämnder.

Stockholm den 5 februari 2003

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANNIKA BILLSTRÖM

Kersti Py Börjeson

*Anette Otteborn*

## ÄRENDET

Ärendet avser uppförande av en fullstor idrottshall vid Sköndalsskolan samt iordningställande av befintlig bollplan för sjumannaspel. Hallen placeras på befintlig skoltomt intill och delvis på befintlig bollplan. Placeringen kräver inte någon ändring av befintlig detaljplan för området.

**Idrottsnämnden** beslöt den 28 augusti 2002 bl.a.

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för godkännande inklusive i förvaltningens budgetförslag för 2003-2004 upptagna yrkanden avseende drift- och kapitalkostnadsökning med anledning av hallens tillkomst i enlighet med utlåtandet

**Idrottsförvaltningens** tjänsteutlåtande av den 21 augusti 2002 har i huvudsak följande lydelse.

### *Ärendets beredning*

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen och fastighetsavdelningen efter samråd med administrativa avdelningen.

### *Bakgrund*

Idrottsnämnden beslöt 2002-01-28 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering och att söka bygglov för uppförande av en idrottshall med spelmåten 20x40m (minst 23x43m frimått) utifrån i ärendet (tjänsteutlåtande 2002-01-04) redovisat program/programskiss.

Hallen avses disponeras av Sköndalsskolan dagtid 08.00-16.00 under skolans terminer för sitt behov av lokaler för idrottsundervisning och övrig tid av idrottsförvaltningen för nyttjande av idrottsföreningar. Skolan har idag inga egna idrottslokaler och är i stort behov av att snabbt komma i åtnjutande av hallen. Alternativt betalar då stadsdelsnämnden i Farsta hyra för nyttjandet dagtid till idrottsförvaltningen, alternativt tillförs idrottsnämnden medel för driftkostnaden avseende all nyttjandetid och ett avtal upprättas med stadsdelsnämnden om skolans nyttjande. Enligt stadens regler för investeringar av "särskild vikt" fattar nämnden beslut om att överlämna ärendet till kommunfullmäktige som tar ställning till om investeringen skall genomföras. Vad som är investeringar av särskild vikt bedöms från fall till fall med hänsyn till innehåll, komplexitet, strategisk betydelse för staden, behov av samordning mellan förvaltningar, förväntade driftkostnader och omfattningen av investeringen.

## ***Förvaltningens synpunkter***

### *Projektet*

#### *Placering och innehåll*

Projektet avser uppförande av en fullstor idrottshall vid Sköndalsskolan samt iordningsställande av befintlig bollplan för sjuemannaspel. Hallen placeras på befintlig skoltomt intill och delvis på befintlig bollplan.

Placeringen kräver inte någon ändring av befintlig detaljplan för området.

Placeringen innebär att befintlig paviljong rivs. Detta ombesörjs och bekostas av SISAB. En ny fastighetsbildning skall göras och en överenskommelse skall träffas med SISAB kring disponering av marken.

Hallen kommer att innehålla en fullstor idrottshall (20x40m spelmått) som är delbar med ridåvägg (för skolans ändamål). I hallen kommer att finnas fyra mindre fönster i verksamhetshöjd, två på var halva, för att ge kontakt med "världen utanför". I övrigt är hallen fönsterlös. Vidare finns 4 omklädningsrum med duschar för utövare i hallen, 2 omklädningsrum med dusch för funktionärer och 2 omklädningsrum med dusch för personal, planeringsutrymme/kontor för lärare, expedition, pausrum, teknik- och förrådsutrymmen. Dessutom finns ett pentry där avsikten är att någon förening, mot avtal om tillsyn av hallen m m, skall kunna bedriva kaffeservering i mindre skala under matchdagar. Detta kan bli kopplas till sk "helgvärdskap", ett koncept som framgångsrikt drivits av förvaltningens ambulerande tillsynsenhet i en del obemannade hallar.

#### *Inredning*

Fast inredning i hallen blir bomsystem, ringar, ribbstolar, basketkorgar (takhängda på vardera kortsidan och 4 st vägghängda för övningsbasket), infällbara handbollsmål på vardera kortsidan. Avsikten är vidare att kunna inreda hallen med någon form av enkla infällbara läktargrädänger för att rymma ca 80-100 personer.

#### *Fasader*

Hallens fasader kommer huvudsakligen att utföras i tegel för att i största möjliga mån harmoniera med den vackra skolbyggnaden. Utanför hallen skall finnas god belysning så att det känns tryggt att passera även under den mörka årstiden.

#### *Handikappanpassning*

I anslutning till hallen byggs minst två parkeringsplatser för handikappade. Ytterdörren ligger i marknivå och förses med dörröppnare. I hallen utförs ledstråk i golv och dörrar/dörrposter m m i kontrasterande färger för att underlätta för synskadade och orienteringshandikappade. RWC byggs i entrén och i två av omklädningsrummen. I varje duschrum skall finnas anpassad dusch som kan nås och manövreras av sittande nyttjare.

### *Genomförande*

Projektet avses genomföras i form av en s k *styrd totalentreprenad*. Detta innebär att en entreprenör upphandlas som sedan utifrån givna anvisningar upphandlar underentreprenörer; arkitekter, byggare, elinstallatörer, markentreprenör m m. Totalentreprenören samordnar och ansvarar för hela bygget men styrs i väsentliga delar av förvaltningen.

### *Organisation*

Projektledare är Bror Gustafsson, fastighetsavdelningen och programansvarig Tore Söderström, planeringsavdelningen. Samråd kommer att ske med förvaltningens projektgrupp där så erfordras.

### *Samråd*

Förvaltningen har under året haft ett flertal samrådsmöten där representanter från stadsdelsförvaltningen i Farsta, rektor och personal från Sköndalsskolan och representanter från SISAB deltagit.

Inför projekteringsarbetets start gavs även berörda specialidrottsförbund och idrottsnämndens handikappråd möjlighet att inkomma med synpunkter på programmet/programskissen. Se sammanställning, [bilaga 1](#).

De synpunkter som redovisas i bilaga 1 lämnades utifrån då existerande program/programskiss. Förvaltningen har efter detta hållit tre samrådsmöten, där representanter från stadsdelsförvaltningen, Sköndalsskolan, SISAB och idrottsförvaltningen deltagit.

Under processens gång har samsyn nåtts kring placering av hallen, planlösning och inredning av densamma. Förvaltningen upplever att enighet finns kring det förslag som nu redovisas.

Skolan har därutöver redovisat vissa behov; stängsling av övriga delar av skolgården för att kompensera förlorad ute-verksamhetsyta under byggtiden, bra angöringsplats för hämtning, lämning av barnen samt fördelning av vissa evakueringsproblem-/kostnader. Dessa frågor har hänskjutits till stadsdelsförvaltningen och SISAB.

Synpunkter från Stockholms handikappidrottsförbund och idrottsnämndens handikappråd har inarbetats/tagits hänsyn till i projekteringen. Specialidrottsförbundens synpunkter i övrigt kommer att tillgodoses i den grad förvaltningen finner lämpligt ur utrymmes och kostnadssynpunkt.

Inom förvaltningen har en intern projektgrupp arbetat, med följande ansvarsområden;

- ? lokaldisposition, drift, lokalupplåtelse
- ? fastighetsfrågor, teknik m m
- ? tillgänglighet
- ? miljö, ekologi
- ? risk och säkerhet
- ? jämställdhet

Gruppens synpunkter har kontinuerlig bearbetats och inarbetats i projektet/projekteringen.

Förvaltningen har även träffat representanter för Sköndals IK, vilka bedriver verksamhet i området. Föreningen har uttryckt stort intresse för att medverka till att hallen kommer till stånd och därefter ta ett ansvar för tillsyn e d.

### *Projektering*

Projektering har pågått under våren/sommaren 2002 och har letts av projektledare från fastighetsavdelningen i samråd med planeringsavdelningen. I arbetet har deltagit konsulter inom följande områden;

Biträdande projektledning/byggledning

Arkitekter

Konstruktör

El och tele

VVS

Markprojektering

Situationsplan, planritning och fasader redovisas i *bilaga 2*.

### *Bygglov*

Samrådsmöte hölls med Stadsbyggnadskontorets bygglovschef för ytterstaden tidigt i projekteringsskedet.

Ansökan om bygglov har lämnats in vecka 28/02.

### *Kostnadskalkyl/budget*

Uppförandet av hallen har utifrån befintligt program och genomförd projektering beräknats till 34,9 Mkr exklusive moms.

Investeringen föreslås finansieras genom i investeringsbudgeten för 2002 avsatta medel; 35 Mkr.

Förvaltningen vill dock betona en viss osäkerhet avseende byggkostnaden med hänvisning till skenande byggkostnadsutveckling i Stockholmsregionen.

### *Driftkostnad*

Driftkostnaden för hallen kan beräknas totalt till ca 1,8 Mkr för helt år från och med 2004. Driftkostnad 2003 beräknas inklusive igångsättningskostnader uppgå till cirka 0,9 Mkr. Driftkostnaderna har upptagits i budgetyrkande för 2003 respektive 2004. I detta ingår inte ökade kostnader för skolans nyttjande avseende städning och tillsyn.

Intäkter för planhyra kan preliminärt beräknas till 150-200 tkr. Storleken på intäktsbudgeten beror i övrigt på vilken modell staden väljer för ersättningen för skolans



nyttjande av hallen; skolan erlägger hyresbelopp för sitt nyttjande, alternativt idrottsförvaltningen tillförs kostnadstäckning för all nyttjandetid i hallen.

Under 2001 initierade förvaltningen att stadsledningskontoret bör utreda frågan om framtida modell för ersättning för skolornas nyttjande i förvaltningens hallar, respektive förvaltningens nyttjande av skolidrottshallar.

### *Kapitalkostnad*

Enligt tidplanen beräknas hallen stå klar hösten 2003, och kapitalkostnader har preliminärt beräknats från oktober 2003. Kostnaden för avskrivningar och intern ränta beräknas uppgå till 0,7 Mkr år 2003 och 2,8 Mkr för helt år från och med 2004, varav 1,1 Mkr avser avskrivningar och 1,7 Mkr intern ränta. Beräkningen baseras på en avskrivningstid om 33 år och 5% ränta. Kapitalkostnader för hallen har upptagits i beräknad utökning av budgeten för kapitalkostnader i förvaltningens budgetunderlag för åren 2003-2005.

### *Plan för åtgärder och prestationer samt tidplan*

<b>Åtgärd/prestation</b>	<b>Klart</b>
Bygglov, inlämnat	v.28/02
Beslut om genomförande i IdN	2002-08-28
Godkännande i kommunfullmäktige	Snarast möjligt
Anbudsinfordran av totalentreprenör för bygget	
IdN; tilldelningsbeslut avseende totalentreprenör	
Avtal med totalentreprenör	Snarast möjligt
"Byggstart"	November 2003
- rivning av "gula baracken"	
- etablering	
- markarbeten	
- grävarbeten för installationer	
- slutprojektering	
- byggnadsarbeten	
- installationer	
- slutbesiktning	
Invigning	Hösten 2003

En förutsättning för att hallen skall kunna stå klar under hösten 2003 är att beslut om genomförande fattas vid nämndens sammanträde 2002-08-28, att ett beslut om godkännande kan tas snarast efter det i kommunfullmäktige.

Förvaltningens målsättning är primärt att hallen skall kunna tas i bruk under september 2003. Sköndalsskolan har stort behov att komma in i hallen för att bedriva sin idrottsundervisning. Under byggtiden går inte heller bollplanen att nyttja, då denna upplåts för byggetablering.

### *Miljökonsekvenser*

Förvaltningens målsättning är minimera de miljökonsekvenser som följer av hallens tillkomst. Hallen placeras på befintlig skoltomt intill och delvis på befintlig bollplan, se bifogad situationsplan (*bilaga 2*). Uppförande av hallen innebär att ett tiotal mindre lövträd måste fällas. Viss återplantering kommer att ske.

7-8 nya dagvattenbrunnar anläggs samt om så erfordras en dagvattenbassäng under jord.

Hallens fasader kommer att uppföras huvudsakligen i trä och tegel .

Användning av koppar och PVC och kommer att minimeras. Material och metoder som har negativ miljöpåverkan undviks.

### *Risker och osäkerhetsfaktorer*

Följande bedömer förvaltningen vara risker och osäkerhetsfaktorer så på något sätt kan äventyra, fördyra eller eventuellt försena hallens tillkomst.

En bedömning har gjorts utifrån den s k ”miniriskmetoden”. Sannolikhet och konsekvens har bedömts utifrån en 10-gradig skala, där 1 motsvarar mycket liten risk och 10 motsvarar mycket stor risk.

Nr	Risker	Sanno- likhet	Konse- Kvens	Risk- Värde
1	”Stockholmseffekten” (eskalerade byggkostnader)	6	10	60
2	Inga eller för dåliga anbud	3	8	24
3	Tekniska problem	2	9	18
4	Leverantörsförseningar	5	9	45
5	Försenat bygglov	3	9	27
6	Inget bygglov (avslag)	1	10	10
7	Inget eller försenat genomförandebeslut	5	10	50

Förvaltningen bedömer i dagens läge att det allvarligaste hotet mot projektet kan vara den s k ”Stockholmseffekten” med en i många fall omotiverat ökning av byggproduktionskostnaderna i Stockholmsregionen.

### *Sekretess*

Det är förvaltningens mening att detta ärende skall omfattas av sekretess, i enlighet med sekretesslagen 6 kap, 2 §, i avvaktan på att upphandling av totalentreprenör är genomförd. Orsaken är att bilaga 3 utgör en mer specificerad kostnadskalkyl.

### ***Förvaltningens förslag***

Förvaltningen föreslår att nämnden, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande, ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av totalentreprenör för uppförande av en idrottshall med spelmått 20x40 m vid Sköndalsskolan och att nämnden i övrigt godkänner förvaltningens redovisning.

Förvaltningen föreslår vidare att nämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för godkännande, inklusive i förvaltningens budgetförslag för 2003-2004 upptagna yrkanden avseende drift- och kapitalkostnadsökning med anledning av hallens tillkomst i enlighet med utlåtandet.

Förvaltningen föreslår även att nämnden beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **REMISSER**

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret.

**Stadsledningskontorets** utlåtande av den 28 november 2002 har i huvudsak följande lydelse.

#### *Ärendets beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för yttrande, där det har beretts av finansavdelningen.

#### *Ärendet*

Ärendet "Idrottshall vid Sköndalsskolan - beslut om genomförande" behandlades vid idrottsnämndens sammanträde den 28 augusti 2002. Ärendet hade sekretessbelagts jämlikt 6 kap 2 § sekretesslagen. Idrottsnämnden beslutade att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande, ge förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av totalentreprenör för uppförande av en idrottshall med spelmått 20x40 m vid Sköndalsskolan. Nämnden beslutade vidare att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för godkännande inklusive i förvaltningens budgetförslag för 2003-2004 upptagna yrkanden avseende drift- och kapitalkostnadsökning med anledning av hallens tillkomst i enlighet med utlåtandet.

Idrottsnämnden beslutade den 28 januari 2002 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering och att söka bygglov för uppförande av en idrottshall med spelmått 20x40 m utifrån i ärendet redovisat program/programskiss. Projektering har pågått under våren/sommaren 2002. Samrådsmöte hölls med stadsbyggnadskontorets bygglovschef för ytterstaden tidigt i projekteringsskedet. Ansökan om bygglov har lämnats in vecka 28 år 2002. Enligt den tidsplan som

lämnats in vecka 28 år 2002. Enligt den tidsplan som redovisas i idrottsnämndens ärende beräknas hallen kunna tas i bruk hösten 2003.

### *Projektet*

Projektet avser uppförande av en fullstor idrottshall vid Sköndalsskolan samt iordningställande av befintlig bollplan för sjumannaspel. Hallen placeras på befintlig skoltomt intill och delvis på befintlig bollplan. Placeringen kräver inte någon ändring av befintlig detaljplan för området. Placeringen innebär att befintlig paviljong rivs. Detta ombesörjs och bekostas av SISAB. En ny fastighetsbildning skall göras och en överenskommelse skall träffas med SISAB kring disponering av marken.

Hallen kommer att innehålla en fullstor idrottshall, 20x40 m spelmått, som är delbar med ridåvägg för skolans ändamål. I hallen kommer det att finnas fyra mindre fönster i verksamhetshöjd, i övrigt är hallen fönsterlös. Flera omklädningsrum med duschar, planeringsutrymme/kontor för lärare, expedition, pausrum, teknik- och förrådsutrymmen samt pentry kommer att inrymmas i hallen.

Projektledare från idrottsnämndens fastighetsavdelning och programansvarig från planeringsavdelningen har utsetts.

Idrottshallen avses att disponeras av Sköndalsskolan dagtid 08.00-16.00 under skolans terminer för sitt behov av lokaler för idrottsundervisning och övrig tid av idrottsnämnden för nyttjande av idrottsföreningar. Idrottsnämnden framför två alternativt avseende täckande av kostnader för skolans nyttjande av hallen: Alternativt betalar Farsta stadsdelsnämnd hyra för nyttjandet dagtid till idrottsnämnden, alternativt tillförs idrottsnämnden medel för driftkostnaden avseende all nyttjandetid och avtal/överenskommelse upprättas med stadsdelsnämnden om skolans nyttjande dagtid.

### *Samråd*

Idrottsnämnden har under året haft ett flertal samrådsmöten där representanter från Farsta stadsdelsnämnd, rektor och personal från Sköndalsskolan och representanter från SISAB deltagit. Inför projekteringsarbetets start gavs även berörda specialidrottsförbund och idrottsnämndens handikappråd möjlighet att inkomma med synpunkter på programmet/programskissen. Idrottsnämnden har även träffat representanter för Sköndals IK, vilka bedriver verksamhet i området.

### *Risk och osäkerhetsfaktorer*

Idrottsnämnden har gjort en bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer som kan äventyra, fördyra eller eventuellt försena hallens tillkomst. Den allvarligaste risken anses vara ökade utgifter för byggproduktionen i stockholmsregionen.

### *Investeringsutgift*

Idrottsnämnden bedömer att investeringsutgiften totalt kommer att uppgå till 34,9 mnkr. Uppgifter om investeringsutgiftens fördelning mellan åren 2002-2004 har under hand inhämtats från idrottsförvaltningen. Idrottsförvaltningen bedömer att utgiften för år 2002 kommer att uppgå till ca 1,2 mnkr och för år 2003 till ca 23,6 mnkr samt för år 2004 till ca 10,1 mnkr.

### *Driftkostnad/intäkt*

Driftkostnaderna för år 2003 inklusive igångsättningskostnader beräknas uppgå till 0,9 mnkr. Driftkostnaderna beräknas till 1,8 mnkr för helt år fr.o.m. 2004. I dessa kostnader ingår inte ökade kostnader för skolans nyttjande avseende städning och tillsyn. En bedömning av kostnaderna för skolans nyttjande avseende städning och tillsyn har under hand inhämtats från idrottsförvaltningen och uppskattas till 0,7 mnkr per år. Idrottsnämnden anger att intäkter för planhyra preliminärt beräknas till 150-200 tkr per år.

Nämnden anger vidare att storleken på intäkterna i övrigt beror på vilken modell som väljs för ersättningen för skolans nyttjande av hallen: stadsdelsnämnden/skolan erlägger hyresbelopp för sitt nyttjande, alternativt idrottsnämnden tillförs kostnadstäckning för all nyttjandetid i hallen.

### *Kapitalkostnad*

Kapitalkostnader har preliminärt beräknats från oktober 2003. Kostnaden för avskrivningar och internränta beräknas uppgå till 0,7 mnkr år 2003 och 2,8 mnkr för helt år fr.o.m. 2004, varav 1,1 mnkr avser avskrivningar och 1,7 mnkr internränta. Beräkningen baseras på en avskrivningstid om 33 år och 5 % ränta. Kapitalkostnader för hallen har upptagits i idrottsnämndens budgetunderlag för åren 2003-2005.

### *Ökade kostnader för staden*

De ökade kostnaderna som kommer att belasta stadens driftbudget beräknas fr.o.m. år 2004 bestå av driftkostnader under den tid som disponeras av idrottsnämnden med 1,8 mnkr, kostnader för städning och tillsyn under den tid skolan disponerar hallen med 0,7 mnkr samt kapitalkostnader med 2,8 mnkr. Detta medför ökade kostnader med 5,3 mnkr exkl. intäkter för planhyra m.m.

### *Stadsledningskontorets synpunkter*

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförande av investering avseende idrottshall vid Sköndalsskolan (Sköndalshallen).

Genomförandet av förslaget beräknas medföra investeringsutgift om 34,9 mnkr. I idrottsnämndens investeringsplan för 2002 med inriktning för 2003 och 2004 finns 35,0 mnkr reserverade för Sköndalshallen. I finansborgarrådets förslag till budget 2003 med inriktning för 2004 och 2005 har investeringsutgiften delvis beaktats och utgiften kommer därför även att hanteras i samband med verksamhetsberättelse för 2002.

Kapitalkostnader och vissa driftkostnader redovisas i idrottsnämndens ärende och har beräknats i idrottsnämndens budgetunderlag. Dessa kostnader har beaktats vid upprättandet av finansborgarrådets förslag till budget 2003 med inriktning för 2004 och 2005.

Kostnader för skolans nyttjande avseende städning och tillsyn tillkommer. Uppgifter om kostnadernas storlek, som under hand inhämtats från idrottsförvaltningen, uppskattas till 0,7 mnkr per år. Idrottsnämnden anger två olika alternativ för att finansiera/täcka dessa kostnader: stadsdelsnämnden/skolan erlägger hyresbelopp för sitt nyttjande, alternativt idrottsnämnden tillförs kostnadstäckning för all nyttjandetid i hallen. Idrottsnämnden beräknar preliminärt intäkterna för planhyra till 150-200 tkr per år.

Nämnden anger vidare att storleken på intäkterna i övrigt beror på vilken modell som väljs för ersättningen för skolans nyttjande av hallen.

Idrottsnämnden har i sitt ärende inte tydligt redovisat hur projektet skall finansieras. I de två alternativen som anges har inte kostnader och intäkter klart redovisats. Stadsledningskontoret förutsätter att ett kontinuerligt samarbete i denna fråga sker mellan idrottsnämnden och berörd stadsdelsnämnd/skola. Det är av stor vikt att stadsdelsnämnden aktivt kan påverka utformningen av de delar där nämnden senare kan komma att få ökade kostnader. Fördelningen av tillkommande driftkostnader för skolans nyttjande får utredas mellan berörda nämnder.

Av idrottsnämndens riskbedömning framgår att den allvarligaste risken anses vara ökade utgifter för byggproduktionen i stockholmsregionen. I idrottsnämndens ärende finns inte någon tydlig plan för hur uppföljningen av projektet skall göras. Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att former för uppföljningen av projektet tydliggörs. Detta bl.a. med anledning av att den största risken för projektet bedöms vara eventuellt ökade utgifter för byggproduktionen.

Idrottsnämnden har gjort bedömningen att ärendet skall omfattas av sekretess, i enlighet med sekretesslagen 6 kap 2 §, i avvaktan på att upphandling av totalentreprenör är genomförd. Orsaken är att bilaga 3 i idrottsnämndens ärendet utgör en mer specificerad utgiftskalkyl. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande har inte sekretessbelagts då bilaga 3 inte ingår i kontorets remissvar.

**Idrottshall vid Sköndalsskolan - inlämnade synpunkter kring program/programskiss**

Synpunkterna redovisas i den ordning de inkommit till idrottsförvaltningen;

**Stockholms Volleybollförbund**

- vill ha två vikkväggar
- oekonomiskt att dela hallen i två delar med vikkvägg, två vikkväggar för tre volleybollplaner är det optimala, bra både för skolan och de andra bollsporternas ungdomsverksamhet.
- vill ha tillgång till bredband eller datauppkoppling via modem för "on-line" bevakning vid matcher

kontaktperson Paul Engström 08-627 40 00, [stockholm@volleyboll.se](mailto:stockholm@volleyboll.se)

**Stockholms Handikappidrottsförbund**

- OK med två stycken RWC:n
- viktigt med 90 cm karmbredd på de vanliga WC:na, för då kan dessa användas även av rullstolsburna som är vältränade
- viktigt att sportgolvet inte är för mjukt för rullstolar

kontaktperson: Nisse Ander 08-27 28 80, [nils.ander@sthif.org](mailto:nils.ander@sthif.org)

**Stockholms Handbollförbund**

- viktigt att hallen kommer till stånd snarast möjligt
- viktigt att handbollsmått på spelplanen 20x40 m exkl säkerhetsytor uppnås
- viktigt att man i underlaget för hallens inredning även har med:
  - 2 st handbollsmål 3x2 meter
  - inredning för spel på miniplaner
  - 3 st miniplaner 12x20 m
  - 6 st minihandbollsmål 2x1,7 m

kontaktperson: Frej Söderlundh 08-720 32 20, [frej@sthlmshandboll.a.se](mailto:frej@sthlmshandboll.a.se)

**Stockholms Gymnastikförbund**

- inget att erinra om hallens planlösning
- vill att hallens utrustning skall vara användbar och nyttjas av gymnastikförbundets truppgymnaster, som finns i de södra regionerna av Stockholmsområdet.

Förbundet anger följande utrustning som lämplig;  
voltgolv

tjockmattor  
nedslagsmatta  
trampett typ MD tävlingstrampett  
småmattor (10 st)  
plintar (3-4 st)  
Stratumbreda, grå  
frivoltkuddar  
flipperdynor (ser ut som kilar)  
bomsystem och ribbstolar

kontaktperson: Kicki Dafgård 08-08-605 64 47, mobil 070-756 07 42,  
[kicki.dafgard@gymnastik.se](mailto:kicki.dafgard@gymnastik.se)

### **Idrottsnämndens handikappråd**

- kan ej se på planskisserna (synskadad)
- bra att fönsterinsläpp görs så att bländning undviks
- viktigt med färgval för tillräcklig kontrast mellan dörr, väggar och golv
- dörrar som kan förväntas stå öppna bör förses med lätta dörrstängare (så att de ej blir tunga att öppna) på så sätt undviker synskadade att risken att gå in i dörrkanter, då kanställda dörrar är svåra att upptäcka varken sig med syn eller hörsel
- viktigt med icke bländande belysning inomhus
- synliggjorda hängare m m i duschrum, kontrasterande mot vägg
- synliga och lätt kännbara duschreglage, vid infälld duschknapp bör plattan där denna sitter ha avvikande/kontrasterande färg
- angöring; viktigt att det är lätt att ta sig till och från hallen från skolbyggnader och parkering, någon form av ledstråk alternativt gångväg med omgiven av gräs som man enkelt kan följa.
- Om avståndet mellan entrén och eventuell reception/disk/lucka eller annan större allmän ingång inne i byggnaden är längre än 10 meter bör det finnas ett ledstråk mellan entrén och disk

kontaktperson: Boris Samuelsson  
[boris.samuelsson@srfriks.org](mailto:boris.samuelsson@srfriks.org)  
Thorleif Warmboe  
[warmboe@algonet.se](mailto:warmboe@algonet.se)

### **Stadsdelsnämnden i Farsta**

Allmänt

- synpunkter kring hallens placering, föredrar placering på bollplanen
- idrottshallen för nära den grå paviljongen och skolbyggnaden
- viktigt att barnens säkerhet för till och fråntrafik till hallen prioriteras
- fordonstrafik får ej ske över eller i samband med skolgården



- viktigt att beakta att barnen befinner sig i skolans lokaler mellan 07.00-18.30 varje vardag även under skolloven som sportlov, påsklov, sommarlov, höstlov och jullov
- p-platser

#### Specifikt

- datanät bör finnas
- ordentlig ljudisolering i hallen
- scen bör finnas
- idrottslärare och skolledning nöjda med planeringen av idrottsbyggnaden
- följande utrustning önskas för skolans verksamhet;
  - plintar
  - olika typer av mattor
  - innebandymål
  - bänkar
  - bordtennisbord
  - höjdhoppsställning
  - ribbstolar
  - bom + räck
  - linor
  - badmintonnät
  - ringar

#### Övrigt

- skolan skall ha möjlighet att använda tider i hallen till klockan 16.30 alla vardagar och måndagar till 17.30
- ansvarsfrågor kring larmkostnader, skadegörelse, städning av gård, snöröjning etc utreds
- kostnader för flyttning p g a byggnationen belastar ej skolan
- andra kostnader för staket etc belastar ej skolan och skall inte heller läggas som hyreshöjande
- hyresnivån för idrottshallen måste vara rimlig, d v s densamma som om skolan hade haft en mindre idrottssal
- skolans idrottslärare och skolledning har kontinuerliga möten med idrottsförvaltningen för att tillgodose skolans åsikter och behov
- kontinuerlig information från idrottsförvaltningen och SISAB

kontaktperson: Ann-Christine Bonn Sköld, SdF Farsta, 08- 508 18 250

TSö/020306

**Förtydligande avseende samråd (bilaga 1)**

De synpunkter som redovisas i bilaga 1 lämnades utifrån då existerande program/programskiss. Förvaltningen har efter detta hållit tre samrådsmöten, där representanter från stadsdelsförvaltningen, Sköndalsskolan, SISAB och idrottsförvaltningen deltagit.

Under processens gång har samsyn nåtts kring placering av hallen, planlösning och inredning av densamma. Förvaltningen upplever att enighet finns kring det förslag som nu redovisas.

Skolan har därutöver redovisat vissa behov; stängsling av övriga delar av skolgården för att kompensera förlorad ute-verksamhetsyta under byggtiden, bra angöringsplats för hämtning, lämning av barnen samt fördelning av vissa evakueringsproblem-/kostnader. Dessa frågor har hänskjutits till stadsdelsförvaltningen och SISAB. Synpunkter från Stockholms handikappidrottsförbund och idrottsnämndens handikappråd har inarbetats/tagits hänsyn till i projekteringen. Specialidrottsförbundens synpunkter i övrigt kommer att tillgodoses i den grad förvaltningen finner lämpligt ur utrymmes och kostnadssynpunkt.