



**2001:23 Motion av Dick Urban Vestbro (v) om
kulturmärkning av radhusområdet vid
Riksrådsvägen i Bagarmossen**

Radhusområdet vid Riksrådsvägen i Bagarmossen är en unik skapelse i svenskt stadsbyggande. Det ritades av makarna Geisendorf och byggdes 1954-56. Området är en praktisk tillämpning av den s k Radhusutredningen, som genomfördes av Statens Nämnd för Byggnadsforskning. Syftet var att få fram konstruktionsmetoder och planlösningar som skulle göra radhusalternativet tillgängligt för låg- och medelinkomsttagare och samtidigt uppfylla viktiga funktionella krav. Som byggherre stod Hyreshus i Stockholm. Radhusen uppfördes som hyresradhus, vilket de förblivit fram till år 2000, då de omvandlats till bostadsrätt.

En faktor som bidrar till områdets goda kvalitet är att stadsplanen har en god balans mellan privat, halvprivat och gemensamt. Radhusen samlar sig kring gårdar med utrymme för de mindre barnens lek och för andra gemensamma aktiviteter. Gårdsformerna är utformade så att minsta möjliga intrång görs i naturmarken. Radhusen är förskjutna i förhållande till varandra i både höjd- och sidled så att variation och flexibilitet uppstår. Till skillnad från miljonprogrammets bostadsområden är varje hus noga studerat och anpassat till den existerande naturen. Därigenom kunde man även spara på grundläggningskostnaderna.

Radhusen vid Riksrådsvägen är unika också för att planlösningarna har maximalt god funktion på minsta möjliga yta i enlighet med de rön som gjordes inom bostadsforskningen. Dessa studier påverkade hur köksutrustningen utformades, hur rummen lokaliserades i förhållande till varandra, kontakten ute-inne, mängden ljus i bostaden. I jämförelse med tidigare funktionsbostäder ansågs området i Bagarmossen ha högre funktionella och estetiska värden.

En nyhet vid byggandet av radhusen vid Riksrådsvägen var förtillverkning av väggelement och bjälklag, liksom extra god värmeisolering och individuell temperaturreglering i varje lägenhet. Köken försågs med större skafferier och kylskåp än normalt.

Sedan den 1 september 2000 förvaltas området av Bostadsrättsföreningen Riksrådsvägen. Risk finns nu att enskilda bostadsrättsinnehavare gör om- och tillbyggnader utan att ta hänsyn till den arkitektoniska och sociala helhetssyn som präglar området. Redan har enskilda tomtägare börjat fälla träd som av grannarna uppfattas som omistliga skönhetsvärden. Det är därför av vikt att inte bara byggnaderna kulturskyddas, utan även naturvärdena i området.

Med hänvisning till ovanstående föreslås fullmäktige besluta
att radhusområdet vid Riksrådsvägen i Bagarmossen kulturskyddas.

Stockholm den 23 april 2001

Dick Urban Vestbro