

Centrum Kompaniet i Stockholm AB

Bolagets mål och uppgift

Bolagets uppgift är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter när det är lämpligt.

Bolaget äger och förvaltar följande centrumanläggningar: Bredäng Centrum, Fältöversten, Högdalen Centrum, Hässelby Centrum, Ringen, Rinkeby Centrum, Skärholmen Centrum, Tensta Centrum och Älvsjö Station.

Bolagets resultat efter finansiella poster bedöms för år 2004 uppgå till 85 mnkr.

Utvecklingsdirektiv 2004-2006

Bildandet av Centrum Kompaniet har inneburit bättre förutsättningar för och ytterligare professionalisering och utveckling av stadens fastighetsförvaltning. Bolaget skall vara aktivt i det lokala utvecklingsarbetet och bidra till arbetet för en trivsamt närmiljö och en god närservice i hela Stockholm.

Bolagets huvuduppgift är att utveckla verksamheten i centrumanläggningarna. Centrum Kompaniet skall genom sina anläggningars utbud och tillgänglighet attrahera stockholmarna och ge en god service. En god värdetillväxt skall säkras. Bolagets anläggningar skall bidra till god närservice, trygga mötesplatser och till levande stadsdelar. Därutöver skall bolaget verka för minskad energianvändning och underlätta för sortering av verksamhetsavfall i sina fastigheter.

Centrum Kompaniet fortsätter att ta aktiv del i Stadsdelsförnyelsen. Planeringen för en upprustning av Skärholmens Centrum fortsätter. Stockholms Stadshus AB uppmanas att tillsammans med Centrum Kompaniet, bostadsbolagen, kommunstyrelsen och gatu- och fastighetsnämnden utreda förutsättningarna för en överföring av ytterligare kommersiella fastigheter från såväl bostadsbolagen som gatu- och fastighetsnämnden. Bolaget bör även undersöka möjligheten att utveckla fastighetsbeståndet genom förvärv på affärsmässig grund, framför allt av privatägda centrumanläggningar i förorterna.

En beredningsgrupp från gatu- och fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och näringslivskontoret arbetar med frågan om att få till stånd etableringar av lågprisbutiker i syfte att sänka matpriserna och medborgarnas levnadsomkostnader. I detta arbete kommer Centrum Kompaniet tillsammans med bostadsbolagen och privata aktörer att ha en viktig roll vad gäller framtagandet av lämpliga lokaler.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

14. Förslaget till mål och utvecklingsdirektiv för 2004-2006 för **Centrum Kompaniet i Stockholm AB** godkänns.

Reservationer och yrkanden redovisas i del 2 till denna budget.

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll den 17 juni 2003

Beslut

Kommunfullmäktige hade alltså beslutat att

- * bifalla kommunstyrelsens förslag.