



**2003:47**

### **Interpellation av Lotta Edholm (fp) om de övergripande principerna för hyressättningen**

För ett par månader sedan presenterade Hyresgästföreningen, SABO och Fastighetsägarna en gemensam skivelse till bostadsminister Lars-Erik Lövdén med hemställan om att han snarast tillsätter en utredning med uppgift att reformera hyreslagstiftningen på några punkter.

I skrivelsen beskrivs behovet av förändringar i hyressättningen och ges förslag på hur hyreslagstiftningen bör reformeras. Utgångspunkt för förslagen är att bruksvärdesystemet behålls och en oförändrad ordning för kollektiva förhandlingar om hyresvillkor och för hantering av villkorstvister.

I överenskommelsen skrivs bland annat:

"En önskvärd nyproduktion av hyresbostäder förutsätter möjligheter att ta ut en hyra som gör en sådan investering ekonomiskt försvarbar. Med nuvarande ordning kan en hyresgäst efter sex månader vända sig till hyresnämnden och begära att den avtalade nyproduktionshyran skälighetsprövas genom en bruksvärdejämförelse. På många orter är risken stor att en traditionell bruksvärdeprövning leder till en sänkning av nyproduktionshyran. Det gör att nyproduktionen över huvudtaget inte kommer i gång. Lagstiftningen behöver ändras så att sådana risker undanröjs."

Med anledning av detta skulle jag vilja ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Hur ser borgarrådet på överenskommelsen om att de skall gå att ta ut högre hyror i nyproduktion?
2. Kommer borgarrådet att arbeta för att intentionerna bakom trepartsöverenskommelsen blir verklighet i Stockholm?

Stockholm den 7 april 2003

*Lotta Edholm*