



2003:48

Interpellation av Lotta Edholm (fp) om Svenska Bostäders köp av fastigheten Tantogatan 27

Byggföretaget JM har under en längre period haft problem att sälja sina lägenheter i en nybyggd fastighet på Tantogatan 27. I detta läge sökte JM en annan intressent för att kunna avyttra fastigheten. En sådan intressent, i form av kommunalt ägda Svenska Bostäder, visade genast sitt intresse. Svenska Bostäders styrelse har beslutat att köpa fastigheten.

Svenska bostäder betalade 89 miljoner för de 28 lägenheterna. Köpesumman motsvarar ett kvadratmeterpris på cirka 28.000 kronor, vilket räknas som en hög produktionskostnad om bolaget skulle bygga nytt i dag. Huruvida andra fastighetsägare kunde tänka sig att köpa fastigheten till detta pris är inte klarlagt.

Svenska Bostäders ledning anser att kalkylen kommer att gå ihop och att "investeringen" kommer att ge en avkastning på cirka 4 procent. För att detta ska vara möjligt krävs en hyra i nivå med hyrorna i Hammarby sjöstad. Det betyder att lägenheterna blir dyra - upp till 9.000 kronor i månaden för en trea på 70 kvadratmeter.

Med anledning av detta skulle jag vilja ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Hur kom Svenska Bostäders styrelse fram till att 89 miljoner kronor var ett lämpligt pris för fastigheten?
2. Skedde någon budgivning innan Svenska Bostäder bestämde sig för köpet?
3. Anser borgarrådet att de bostadslösa i Stockholm gynnas av köpet?
4. Hur mycket kommer Stockholms stad att förlora om hyresnämnden fastslår att hyrorna i fastigheten måste vara lägre än de hyror som kalkylen bygger på?

Stockholm den 7 april 2003

Lotta Edholm