

Bilaga 2 till kommunfullmäktiges protokoll 2003-10-20 § 4

Svar på interpellation (nr 47) från Lotta Edholm (fp) om de övergripande principerna för hyressättningen

I en interpellation ställer Lotta Edholm (fp) två frågor till mig, med anledning av en skrivelse från SABO, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna till bostadsminister Lars-Erik Lövdén. Lotta Edholm (fp):s frågor rör de övergripande principerna för hyressättningen och lyder som följer.

1. Hur ser borgarrådet på överenskommelsen om att de skall gå att ta ut högre hyror i nyproduktion?
2. Kommer borgarrådet att arbeta för att intentionerna bakom trepartsöverenskommelsen blir verklighet i Stockholm?

Som svar vill jag anföra följande:

Den fråga interpellanten tar upp är ett led i det trepartssamarbete som inleddes i januari 2001 genom att SABO, Hyresgästerna och Fastighetsägarna kom överens om att utveckla hyresrätten och stärka dess attraktivitet. Detta syfte ställer även jag mig bakom. Mitt mål är att minst hälften av nyproduktionen i staden ska vara hyresrätter samt att det sker en kontinuerlig upprustning och utveckling av befintliga hyresrätter.

Skrivelsen till bostadsministern är förslag om justering i hyreslagstiftningen. Den tar upp fyra frågor som enligt min mening samtliga är mycket viktiga. Det gäller hyrorna i nybyggda hus, hyresförändringar i befintliga hus, tillval och frånval samt hyresnämndens skälighetsprövning. Generellt är min inställning att om de tre parterna på hyresmarknaden är överens om att förslå justeringar i hyreslagstiftningen så ska det mycket till för att jag ska motsätta mig förslagen.

Det pågår nu diskussion om flera eventuella förändringar i lagstiftningen. Bostadsministern har tillsatt en utredning ledd av Michael Koch som ska vara klar till 30 april 2004. Det är först därefter vi kan se vilka förslagen blir och hur de kan tillämpas i Stockholm.

Stockholm den 2:a september 2003

Roger Mogert
Gatu- och fastighetsborgarråd