

Bilaga 6 till kommunfullmäktiges protokoll 2003-11-17 § 10

**Svar på interpellation nr 65 om överreglerade detaljplaner- ett hot mot bostadsbyggandet av *Regina Kevius (m)* till borgarrådet *Kersti Py Börjeson (s)*.
2003-10-28**

Regina Kevius (m) ställer tre frågor till stadsbyggnadsborgarrådet *Kersti Py Börjeson (s)*.

1. Vilka idéer har majoriteten i Stadshuset kring hur man kan effektivisera bostadsplanerandet?
2. Anser majoriteten att nya detaljplaner är överreglerade och ofta hindrar fastighetsägarnas möjlighet för framtida bostadsbyggande och sätter nya hinder för framtidens tredimensionella fastighetsbildning?
3. Hur ser majoriteten på en översyn av äldre detaljplaner som kan leda till att fler fastighetsägare får möjlighet att inreda vindar samt outnyttjade utrymmen och bygga extra våningar för bostadsändamål?

Svar

Majoriteten i Stockholms Stad har sedan tillträdet hösten 2002 antagit startpromemorior för 5658 nya bostäder (augusti 2003). Fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter nästan lika stor med en övervikt för hyresrätter. Vårt mål är att producera bra och billiga bostäder för alla Stockholmare.

Under den förra majoriteten planerades och byggdes bostadsprojekt riktade till en marknad antingen är mättad eller som inte riktigt existerar. Tomma lägenheter kostar pengar för byggföretagen och minskar viljan att satsa på nya projekt.

1. Bostadsplanerande kan effektiviseras genom att förenkla planprocessen och förankra projekten väl ute i stadsdelarna. Projekten kan också förankras i förväg med berörda parter så den efterföljande planprocessen löper smidigare. Ett väl etablerat samarbete med aktörerna i byggbranschen underlättar också.
2. Detaljplanerna är inte överreglerade, men ska heller inte reglera mer än vad som är fallet idag. Det är viktigt att komma ihåg att detaljplanerna är samhällets styrinstrument och medborgarnas möjlighet till insyn och påverkan på sin närmiljö. När bostadsrättsföreningar vill skapa ytterligare lägenheter sker det ofta genom att vinden inreds. Där kan både detaljplanen och kulturella värden hindra, vilket i vissa fall kan vara motiverat medan det i andra fall inte är motiverat. Det är då upp till stadsbyggnadsnämnden att fatta beslut. Det största hindret för bostadsbyggandet inte överreglerade detaljplaner. Istället är det framtagande av detaljplaner som inte motsvarar efterfrågan. Idag efterfrågas bra och billiga hyresrätter, därför ska också vi arbeta för att ta fram planer för att bygga dessa hyresrätter med god standard.
3. Den översyn som interpellanten efterfrågar är redan igång. Stadsbyggnadsnämnden beslutade i början av sommaren om att upphäva det generella vindsinredningsförbudet som fanns för norra Vasastaden. Under hösten arbetas det vidare på ett liknande förslag för Södermalm.

Stockholm den 28 oktober 2003
Kersti Py Börjeson