

'03 11/12 ONS 14:46 FAX



Stockholms Spårvägars Gymnastik & Idrottsförening

STOCKHOLMS STAD
Stadsledningskontoret
Internbanken

Ink. 2001-11-02

Dnr. 116-1867/01

01-11-01

Kammarkontoret
Stockholm Stad
105 35 Stockholm

Borgenärsbyte

Spårvägen GoIF (org nr 802003-18822) är en alliansförening med 15 föreningar, som var och en också är juridiska enheter.

Föreningen driver en tennishall i Kärrtorp, som är uppförd på kommunal mark inom Kärrtorps IP:s område.

Spårvägen har en kommunal borgen (5,5 MSEK) för det lån som föreningen har upptagit i Nordbanken och som var en förutsättning för att projektet skulle kunna genomföras.

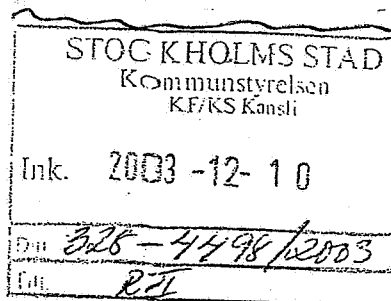
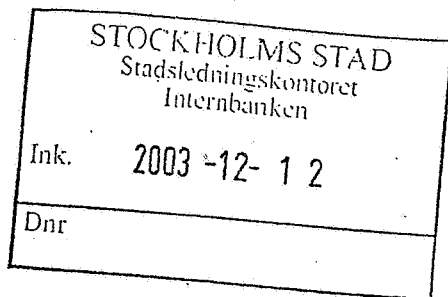
För att få största möjliga engagemang i utvecklingen av hallen har styrelsen för Spårvägen GoIF tillsammans med styrelsen för Spårvägens Tennisklubb (802015-9508) beslutat att överlåta arrendet och ansvaret för halldriften till Tennisklubben.

Med anledning av ovanstående hemställer Spårvägen GoIF att ett s k borgenärsbyte kan ske där Spårvägens Tennisklubb går in istället för Spårvägen GoIF samt att arrendeavtalet (734400-25010) överlåtets på Tennisklubben.

Bifogar verksamhetsberättelse samt årsredovisning för Tennisklubben. Representant för Tennisklubben är ordföranden Rolf Lindholm, Torögatan 54, 122 65 Enskede, tel.: 070-595 25 95 och för Spårvägen GoIF: Claes Swedenstedt, c/o Connex Tunnelbanan, Box 1820, 171 24 Solna, tel.: 629 51 08.

Med vänliga hälsningar

Claes Swedenstedt
Claes Swedenstedt
ordf



Kommunstyrelsen
Stockholms Stad
105 35 Stockholm

Ärende: Borgenärsbyte Dnr: 116-1867/01

Med hänvisning till brev från den 01-11-02 med ovanstående Dnr bifogas härmed underlag och beskrivning av föreningen Spårvägens Tennisklubb's nuläge – ambition till utveckling.

Den nuvarande hall som idag används byggdes och invigdes 1990. Idén om att bygga hallen startade redan i mitten av åttiotalet men fördröjdes p.g.a. Djurgården IF önskade bygga på detta markområde. När intresset från Djurgården svalnat hade det gått ett antal år som fick den konsekvensen att ett kostnadstak lades på vårt hallbygge. (Ett byggstopp). Max 5,5 millioner fick vår hall kosta som vi också fick kommunal borgen för. Resultatet av detta blev att pengarna räckte till att bygga hall med fyra tennisbanor, inget mer. Omklädningsrum, dusch, m.m fick vänta till senare.

Idag, tretton år senare är behovet av hygienutrymmen akut. Våra kunder och anställda tränare blir allt mer angelägna och önskar att få till en ombyggnad inom befintlig hall. Se bifogad ritning. Under dessa tretton år har dessutom vårt lån varit med om en räntechock på 500% 1992 (korg-lån) som resulterade i att lånet helt plötsligt var 7,7 millioner kronor. Föreningen har klarat av denna mentalt jobbiga situation och har amorterat ner till en skuld på c:a 3,5 millioner kronor. Idag känner sig styrelsen och föreningen i sin helhet mogna för att ta sig an en ombyggnad av denna kaliber. Att gå in i en ny lånesituation på i runda tal 6,6-7 millioner kräver eftertanke och bred förankring inom hela organisationen. Förberedelserna har pågått under de senaste fyra åren och idag är alla inblandade väl medvetna om svårigheter och möjligheter.

På uppmaning av styrelsen och i samråd med Åke Roxberger på Idrottsförvaltningen föreslås att en förfrågan skulle göras till Stockholms Stad om ett principiellt ställningstagande om borgenärsbyte och ny borgen på max 7 millioner är rimligt. Anledningen till förfrågan är att starta igång projektet i form av arkitekt-, konstruktions- och eventuella bygglovsritningar kostar 100- till 150 000:- kronor. Pengar som skulle kunna användas på ett bättre sätt om projektet inte är genomförbart vilket det inte är utan kommunal borgen.

Målet är att starta ombyggnaden under våren 2004 har varit vårt långsiktiga mål och ligger fortfarande fast. Frågan är om det är realistiskt? Kan vi få ett principiellt svar inom rimlig tid kommer vår tidsplan hålla. Hur ser förutsättningarna ut??

Idag har hallen en uthyrning/beläggning på 59% vilket är väldigt lågt. Kollegorna ligger runt 85-95%. En ökning till 80% skulle öka omsättningen med minimum 500,000:- vilket är satt som ett realistiskt mål. Bifogar arkitekts ritning, offert från en byggherre, offert på nybyggnad av vår hall idag, kalkyl på ombyggnaden med nuvarande intäkter och utgifter.

Med förhoppning om en snabb hantering – godkännande.

Stockholm den 9 december 2003

Vänliga Hälsningar
Spårvägens Tennis Klubb

Rolf Lindholm
Ordförande