

Bilaga 4 till kommunfullmäktiges protokoll 2004-09-06 § 7

Svar på interpellation (nr 97) från Rolf Könberg (m) om Svenska Bostäders utvärdering av Skatteskrapan

I en interpellation ställer Rolf Könberg (m) följande frågor till mig angående den uppskattning av ekonomiska konsekvenser av ett köp av Skatteskrapan som Svenska Bostäder gjort på uppdrag av gatu- och fastighetskontoret.

1. Av vilken anledning informerades Svenska Bostäders styrelse inte om den utvärdering som genomförts?
2. När i hanteringen avsåg borgarrådet informera Svenska Bostäder och gatu- och fastighetsnämnden om den tekniska utvärderingen?

Som svar vill jag anföra följande:

Den PM som interpellanten hänvisar till togs fram av Svenska Bostäder 2003-10-22 efter förfrågan av gatu- och fastighetskontoret. Utredningen gjordes som en del i de diskussioner som fördes mellan gatu- och fastighetskontoret, Vasakronan och Stockholms Stadshus AB, där Svenska bostäder deltog.

Anledningen var att hela ärendet först var tänkt att beredas av gatu- och fastighetskontoret. Senare bestämdes det emellertid att koncernens utredningar skulle komma in separat i ärendet, när det bereddades av kommunstyrelsen samt behandlades i Koncernstyrelsen. Jag avsåg att utredningen skulle ingå som en del av underlaget när beslut fattades om vilken del av staden som skulle köpa Skatteskrapan och hur finansieringen skulle lösas. Det betyder att informationen skulle finnas på dagordningen för Svenska Bostäders styrelsemöte den 4 december och i utskicket inför beslutet i kommunstyrelsen den 3 december.

Anledningen till att jag inte informerat tidigare om frågan är att beredningen kring hur affären ska genomföras inte varit klar. Den ekonomiska konsekvensanalys som tjänstemännen på Svenska Bostäder gjort utgår från ett av alternativen till hantering och finansiering. Jag tror att det är bra att samtliga alternativ presenteras samlat inför besluten om hela affären.

Stockholm den 24 november 2003

Roger Mogert
Gatu- och fastighetsborgarråd