



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Mätklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2004-04-15

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 76

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder för boende av tillfällig karaktär. Bostäder för permanent boende får anläggas i lägen där gällande riktvärden för buller kan uppfyllas.
  - C Centrum (kontor och lokaler för kommersiell, kulturell och social service)

Begränsning av markens bebyggande

- Området får byggas under med körbart bjälklag
- Området får byggas under med planterbart bjälklag
- f1 Fasaderna på bostäder för boende av tillfällig karaktär ska dämpa så att ekvivalent ljudnivå inomhus understiger 30 dB(A) och att max ljudnivå inomhus understiger 45 dB(A).
- t Området ska vara tillgängligt för ventilationsschakt för tunnelbanan
- u Området ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar
- x1 Området ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik samt för tillfart till angränsande fastigheter.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Exteriören får inte försvanskas. I interiören får följande inte försvanskas: Allmänhetens sal med golv, kupoltak, aluminiumskulptur samt marmortrappa med aluminiumräcke, bottenvåningens hisshall med marmorrelief, planlösningens genomsiktighet och höghusdelens glasade trapphus med fribärande trappor.
- q3 Vid renovering ska stor hänsyn tas till den övergripande, ursprungliga gestaltningstanken beträffande material och färger. Originaldetaljer som armaturer, beslag, dörrblad och nummerskyltar ska så långt som möjligt bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av  
**kv Gamen**  
inom stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Innerstadsavdelningen  
2004-04-28

Arne Fredlund  
planchet

Leif Blomquist  
handläggare

godkänd av SBN.....  
antagen av .....  
laga kraft .....

