

Bilaga 2 till kommunfullmäktiges protokoll 2004-10-04 § 5

Svar på interpellation nr 1 av Lotta Edholm (fp) om det avtagande bostadsbyggandet

Svar från borgarrådet Kersti Py Börjeson (s) den 24 februari 2004

Lotta Edholm (fp) ställer följande frågor till borgarrådet.

1. Vilket löfte gäller? Vallöftet eller uttalandet från den 30 december 2003?
2. Kommer borgarrådet vidta några extra åtgärder för att öka antalet hyresrätter som byggs?
3. Vilka åtgärder avser borgarrådet vidta för att få igång byggandet i allmännyttan?
4. Hur många ny inflyttningsbara bostäder räknar borgarrådet med att det finns klart vid utgången av denna mandatperiod?

Stockholms bostadsbrist är ett problem. Unga människor kan inte flytta hemifrån och skapa sitt eget liv. Bostadsbristen sätter också avtryck på tillväxten. Våra företag behöver bostäder till de anställda och bostadsbyggande har visat sig vara en effektiv motor för att få igång en sovande konjunktur. Nya hus kräver en rad underentreprenörer och skapar fler arbetstillfällen än just de som syns på byggarbetsplatsen.

Stadsbyggnad är ingen snabb process. Hus ska byggas för att stå i hundratals år. Detaljplaneprocessen som ska säkerställa medborgarnas inflytande och att den omgivande miljön blir så bra som möjligt tar tid. Detaljplaner som byggs nu beslutades av den förra, borgerliga, majoriteten. Där var målsättningarna andra. 70 procent bostadsrätter och 30 procent hyresrätter. Bostadsrätterna som producerades fick gärna vara påkostade, så påkostade att när dessa inte gick att sälja, fick byggbolagen ta kostnaden och därmed också alla Stockholmare. Den låga byggtakten nu är bland annat resultatet av en rädsla att inte få sina bostäder sålda.

1. Vi kommer att ha påbörjat 20 000 nya bostäder innan valet 2006.
2. Stockholms stad kan inte diktera villkoren för byggbolag och privata hyresvärdar. Vi kan ge dem verktyg i form av detaljplaner, vilket vi redan arbetar med.
3. Enligt de uppgifter jag har kommer de allmännyttiga bostadsbolagen att uppfylla sin kvot om 8000 nya lägenheter. De allmännyttiga bostadsbolagen har dessutom förskottat planhandläggare på stadsbyggnadskontoret för att ytterligare öka takten i planprocessen.
4. Enligt USKs beräkningar kommer Stockholmare att ha 8 300 inflyttningsklara lägenheter vid mandatperiodens slut. Dessutom beräknar vi att ytterligare 13 000 lägenheter kommer att vara påbörjade. Men det är svårt att sja om framtiden, speciellt framtiden för en detaljplan eftersom det finns många faktorer utanför min kontroll. Syftet med projektet är att långsiktigt öka takten på bostadsbyggandet i Stockholm

Stockholm den 24 februari 2004

Kersti Py Börjeson (s)