

**Bilaga 3** till kommunfullmäktiges protokoll 2004-10-04 § 5

Svar på interpellation 2004:20 om 20 000 nya lägenheter – om 40 år? av borgarrådet Sten Nordin (m).

Stadsbyggnadsborgarrådet Kersti Py Börjeson (s) svarar den 13 augusti 2004 följande.

Sten Nordin (m) ställer i en interpellation följande frågor till mig:

1. Gäller fortfarande vallöftet om 20 000 nya bostäder under mandatperioden?
2. Vilka åtgärder är finansborgarrådet beredd att vidta för att komma tillrätta med de problem som framkommer i revisionsrapporten?
3. Vilka åtgärder är finansborgarrådet beredd att vidta med anledning av bostadsministerns kritik mot byggandet i Stockholm?
4. Stadsbyggnadskontoret pekar på nya krav från statens sida. Vilka förändringar kommer finansborgarrådet att verka för gentemot regering och riksdag?

Revisionskontoret presenterade sin rapport ”Hur staden arbetar med målet om 20 000 nya bostäder” i slutet av januari 2004. Den redovisade en ordentlig genomlysning av stadsbyggnadskontorets arbete för att uppfylla det av fullmäktige uppsatta målet om 20 000 nya bostäder innan 2006.

Det är sant att köerna för planhandläggare på stadsbyggnadskontoret har varit långa. Därför har vi nu beslutat att tillföra stadsbyggnadsnämnden extra resurser motsvarande 15 nya planhandläggare för att få bort köerna och därmed möjliggöra fler projekt. Redan nu arbetar våra planhandläggare för högt tryck, vilket vi som sitter i stadsbyggnadsnämnden ser resultatet av.

Uppgifterna om en ökad detaljreglering i planer som tas fram av stadsbyggnadskontoret stämmer delvis. Stockholm har tagit fram några planer där det har ställts höga krav på utformning och material, vilket har gjort det svårare för byggherrarna att bygga mer kostnadseffektivt. Ett exempel är Hammarby Sjöstad. I den närmaste framtiden ser vi att den sortens detaljreglerade planer minskar. Byggherrarna vill också sänka byggkostnaderna, och då gäller det att ha planer som är mer flexibla och som kan anpassas efter efterfrågan vid byggtillfället.

1. Ja.
2. Ytterligare resurser kommer att tillföras stadsbyggnadsnämnden.
3. Företrädare för staden har träffat bostadsministern och vi har en pågående diskussion om läget i Stockholm. Bostadsministern torde vara medveten om anledningen till att det byggs så lite i Stockholm är att de planer som har funnits för byggnation är större och mer påkostade projekt som byggherrarna är mycket tveksamma till i dagsläget.
4. Vi för en diskussion med berörda parter vad gäller bullernormerna. Boverket fick i samband med beslutet om kv Stuten i uppdrag av regeringen att se över bullernivåerna. Vi har arbetat också med syfte att påverka PBL-kommitten för att få till stånd en förenkling av planprocessen utan för den skall minska insynen och inflytandet.

Stockholm den 23 augusti 2004  
Kersti Py Börjeson (s)