

Utlåtande 2005:30 RI (Dnr 119-4906/2004)

Justering av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med
2 kr till 46 kr fr.o.m. 1 mars 2005 godkänns.

Föredragande borgarrådet Annika Billström anför följande.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadsnämnden har den 25 november 2004 beslutat godkänna höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa och begärt om kommunfullmäktiges godkännande, *bilaga*. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, där det har beretts av finansavdelningen.

Det åligger kommunfullmäktige att ta beslut om en förändring i taxan.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och bygganmälan (t.ex. avgift för kommunisering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis). Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp. Grundbeloppet multipliceras med för ärendet tillämpliga objektfaktorer eller motsvarande, beroende av

vilken typ av ärende som avses t.ex. detaljplan eller bygganmälan. Den aktuella höjningen avser taxans grundbelopp.

Ärendet

Grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa är 44 kr. Den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna höjningen av grundbeloppet är 2 kr och det medför ett grundbelopp på 46 kr. Grundbeloppet höjdes senast 2004 från 40 kr till 44 kr.

Mina synpunkter

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2 kr till 46 kr fr.o.m. 1 mars 2005 godkänns.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2 kr till 46 kr fr.o.m. 1 mars 2005 godkänns.

Stockholm den 9 februari 2005

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Kerstin Tillkvist

ÄRENDET

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2004 att hos kommunfullmäktige hemställa att grundbeloppet i taxan för nämndens verksamhet justeras med 2 kronor för att fr.o.m. den 1 januari och tillsvidare uppgå till 46 kronor.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 17 november 2004 är i huvudsak av följande lydelse.

Taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet justeras regelbundet med hänsyn till kostnadsutvecklingen. Det sker genom en anpassning av en fast faktor i taxan, benämnd grundbelopp. Detta belopp har sen Plan- och Bygglagens tillkomst 1987-0701 under justerats av fullmäktige från dåvarande kostnadsnivå, 25 kronor, till dagens nivå med grundbeloppet 44 kr. Den senaste höjningen var på 4 kronor och avsåg två års kostnadsutveckling.

Kontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget om justering av taxan med 2 kr till 46 kronor, och den föreslås gälla fr. o. m. 2005-01-01.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande den 21 januari 2005 är i huvudsak av följande lydelse.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadsnämnden har den 25 november 2004 beslutat godkänna höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa och begärt om kommunfullmäktiges godkännande. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, där det har beretts av finansavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och bygganmälan (t.ex. avgift för kommunisering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis). Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer.

Plan- och bygglagen (PBL) anger förutsättningarna för stadsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för den aktuella verksamheten (PBL 11 kap 5§). Lagen anger att avgifter för verksamheten inte får tas ut med högre belopp än kommunens genomsnittliga

(själv-)kostnad. Avgift får inte tas ut för exempelvis programarbete eller planer som ej godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp. Grundbeloppet multipliceras med för ärendet tillämpliga objektfaktorer eller motsvarande, beroende av vilken typ av ärende som avses t.ex. detaljplan eller bygganmälan. Den aktuella höjningen avser taxans grundbelopp.

Ärendet

Grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa är 44 kr. Den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna höjningen av grundbeloppet är 2 kr och det medför ett grundbelopp på 46 kr. Höjningen innebär en intäktsökning med 3,0 mnkr. Grundbeloppet höjdes senast 2004 från 40 kr till 44 kr enligt kommunfullmäktiges beslut den 29 mars 2004 § 21 (utl. 2004:37).

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret tillstyrker förslaget att justera grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa. Grundbeloppet skall bl.a. anpassas efter kostnadsutveckling och den grad av kostnadstäckning som taxeavgifterna i byggnadsnämndens budget förutsätts ge. Föreslagna taxehöjning innebär inte att kostnadstäckningsgraden ökar utan täcker enbart den beräknade kostnadsutvecklingen för personal- och lokaler under året. Principen är att ett ökat behov av finansiering för verksamheten skall ske via avgifter.