

Utlåtande 2005:143 RII (Dnr 319-1450/2004)

Bygglov över disk

Motion av Regina Kevius (m) (2004:15)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Motion (2004:15) av Regina Kevius (m) om bygglov över disk
avslås.

Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson anför följande.

Ärendet

Regina Kevius (m) föreslår i en motion (2004:15) till kommunfullmäktige den 22 mars 2004 att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att införa ”bygglov över disk” i enlighet med motionen, *bilaga 2*. Regina Kevius (m) menar att fastighetsägare som ansöker om bygglov ofta upplever långa handläggningstider. Lösningen, enligt Kevius (m) är att inrätta ”bygglov över disk” där handläggare från stadsbyggnadskontoret meddelar lov direkt för enklare ärenden.

Remisser

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Enskede-Årsta stadsdelsnämnd och Vantörs stadsdelsnämnd. Vantörs stadsdelsnämnd har inte inkommit med remissvar.

Stadsledningskontoret anser att stadens ekonomiska läge inte tillåter någon ökning av verksamhetskostnaderna men att det är viktigt att minska handläggningstiderna och att servicen som erbjuds ska vara snabb och effektiv.

Stadsbyggnadsnämnden anser att ”bygglov över disk” var en verksamhet som avskaffade sig själv då den tog stora resurser i anspråk och efterfrågades allt mer sällan. Problemen som uppstod var ofta att handlingarna inte var kompletta och ofta slutade besök utan bygglov. Nämnden anser att varje ärende ska få en effektiv och korrekt handläggning.

Bromma stadsdelsnämnd anser att ”bygglov över disk” är ett system som innebär effektiviseringar. Nämnden anser att det vore lovvärt att införa systemet igen.

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd anser att bygglov är en myndighetsutövning som kan påverka tredje man med efterföljande skadeståndskrav. Därför är det viktigt att ansökningarna får en korrekt behandling. Stadsdelsförvaltningen har ingen kunskap om eller erfarenhet av ”bygglov över disk”.

Mina synpunkter

Jag delar stadsbyggnadsnämndens ställningstagande. Stadsbyggnadsnämndens hantering av bygglovsansökningar ska vara effektiv och tydlig för att erbjuda bra service till stadens invånare. En ansökan om bygglov kan vara komplicerad att sammanställa på ett korrekt sätt. Därför har stadsbyggnadsnämnden sammanställt informationsblad om bygglov och även infört rådgivning där den byggande får råd om hela byggprocessen. 1995 infördes kravet på bygganmälan i plan- och bygglagen vilket innebar ytterligare ett steg i processen och frågor som tidigare löstes i bygglovsansökan lämnades öppna till nästa skede. Med dagens rådgivning får den byggande information och rådgivning om vad respektive ansökan/anmälan ska innehålla och vilka eventuella restriktioner som gäller i olika stadsdelar och områden.

Jag anser att det är angeläget att stadsbyggnadsnämnden fortsätter med arbetet att generellt minska handläggningstiderna. Med rådgivningens hjälp kan fler ansökningar vara kompletta redan från början vilket är en garanti för en kort handläggningstid om projektet är förenligt med gällande detaljplan, uppfyller kravet om varsamhet i 3 kap plan- och bygglagen och inte behöver remitteras eller grännehöras. I verksamhetsberättelsen för 2004 redogör kontoret för att 58 procent av ansökningarna under 2004 meddelades beslut inom två månader vilket är den tid det i regel krävs i ärenden som kräver grännehöran eller andra remisser.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Mikael Söderlund* (m) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. bifalla motionen
2. därutöver anföra.

Det är viktigt att stadsbyggnadskontoret kan erbjuda snabb och effektiv service till medborgare och fastighetsägare. Verksamheten med bokade besök/rådgivning, som kontoret redogör för i tjänsteutlåtandet, är därför positiv och kan förhoppningsvis bidra till hög service och snabb hantering. Att den möjligheten finns bör dock inte omöjliggöra ett återinförande av bygglov över disk.

Ett återinförande av bygglov över disk bör ses som ett komplement – inte en ersättning – till stadsbyggnadskontorets rådgivning. Det finns många kommuner som visat positiva erfarenheter av att erbjuda den extra service som bygglov över disk innebär. Det finns fortfarande flera exempel på mindre och okomplicerade ärenden där bygglov över disk skulle kunna innebära förenklingar för den enskilda människan. Att plan- och bygglagen reglerar att en bygganmälan skall lämnas in behöver inte, vilket också poängteras i motionen, förlänga bygglovstiden.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Jan Björklund* (fp) enligt följande.

Det är viktigt att stadsbyggnadskontoret handlägger bygglovsansökningar snabbt och korrekt. Vi delar motionärens intentioner om att minska bygglovsbyråkratin. Bygglov över disk har prövats tidigare, men avskaffades då efterfrågan minskade samtidigt som kostnaderna ökade.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Motion (2004:15) av Regina Kevius (m) om bygglov över disk avslås.

Stockholm den 15 juni 2005

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Kersti Py Börjeson

Anette Otteborn

Reservation anfördes av *Kristina Axén Olin* och *Mikael Söderlund* (båda m) med hänvisning till reservationen av (m) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Lotta Edholm*, *Ulf Fridebäck* och *Abit Dundar* (alla fp) och *Ewa Samuelsson* (kd) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (fp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Regina Kevius (m) föreslår i en motion (2004:15) till kommunfullmäktige den 22 mars 2004 att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att införa ”bygglov över disk” i enlighet med motionen, bilaga 2. Regina Kevius (m) menar att fastighetsägare som ansöker om bygglov ofta upplever långa handläggningstider. Lösningen, enligt Kevius (m) är att inrätta ”bygglov över disk” där handläggare från stadsbyggnadskontoret meddelar lov direkt för enklare ärenden.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Enskede-Årsta stadsdelsnämnd och Vantörs stadsdelsnämnd. Vantörs stadsdelsnämnd har inte inkommit med remissvar.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande av den 11 maj 2004 har följande lydelse.

ÄRENDETS BEREDNING

Stadsledningskontoret har erhållit motion (2004:15) av Regina Kevius (m) för yttrande. Ärendet har förutom till stadsledningskontoret även remitterats till stadsbyggnadsnämnden och stadsdelsnämnderna Bromma, Enskede-Årsta och Vantör. Motionen har remitterats till stadsledningskontoret och där beretts av finansavdelningen.

BAKGRUND

Ärendet initierades genom ovan nämnda motion i mars 2004. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar staden återinför möjligheten att bevilja bygglov över disk.

STADSLEDNINGSKONTORETS SYNPUNKTER

Arbets sättet att hantera enklare bygglov över disk har tillämpats under lång tid vid stadsbyggnadsnämnden. Verksamheten avvecklades framförallt mot bakgrund av att det inte fanns intresse bland fastighetsägare att använda sig av denna tjänst då man hellre önskade sig mer kvalificerad handläggning. Dessutom gav detta arbetssätt inte det resultat man hade önskat. Endast ett fåtal ärende som behandlades ”över disk” ledde till ett bygglov.

Sedan 1 januari 1995 krävs enligt plan- och bygglagen en bygganmälan före byggstart. Vilket innebär att fastighetsägare inte kan påbörja sitt byggnadsarbete direkt efter besöket på stadsbyggnadsnämnden. Denna ändring resulterade också att

”bygglov över disk” inte fungerade och att fastighetsägare istället valde att boka in sig på besök hos planhandläggare.

Konsekvensen av detta är att stadsbyggnadsnämnden har fördubblat antalet handläggare vid verksamheten ”bokade besök/rådgivning” och ökat öppettiderna till att även gälla kvällar. Fastighetsägare har vid dessa bokade besök möjlighet att förutom planhandläggare även träffa en byggnadsinspektör.

Stadsledningskontoret vill därutöver påpeka att stadens ekonomiska läge inte tillåter någon ökning av verksamhetskostnader. En ambitionshöjning i form av att återinföra bygglov över disk, kan endast motiveras om denna insats medverkar till att minska kostnaderna för planhandläggning i övrigt. Enligt stadsbyggnadsnämnden har så inte varit fallet.

Stadsledningskontoret delar dock motionärens åsikt att det är viktigt att minska handläggningstiderna och att den service som erbjuds skall vara snabb och effektiv. Stadsbyggnadsnämnden bör därför i sitt arbete medverka till att fastighetsägares synpunkter och förbättringsförslag på den information och rådgivning som ges fångas upp i syfte att förbättra servicen när det gäller bygglovsärenden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 juni 2004 att som svar på remissen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

Reservation anfördes av *Mats G. Nilsson* (m), *Joakim Larsson* (m) och *Ingvar Snees* (m), som hänvisade till Nilssons yrkande, *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande av den 24 maj 2004 har följande lydelse.

UTLÅTANDE

Motionen

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden och stadsledningskontoret samt Bromma, Enskede/Årsta och Vantörs stadsdelsnämnder remitterat rubricerad motion för yttrande senast den 1 juni 2004. Stadsbyggnadsnämnden har erhållit förlängd remisstid till och med den 18 juni 2004.

I motionen framförs att en korrekt och fullständig bygglovsansökan tyvärr inte är en garanti för kort handläggningstid och att det därför är olyckligt att kontoret avvecklat ”bygglov över disk” samt att ett återinförande skulle innebära att fastighetsägare ges möjlighet till en dialog med stadsbyggnadskontoret som bestod av mer än bara sporadiskt brevväxlande. I motionen framförs således önskemål om ett återinförande av bygglov över disk och att det skulle kunna gälla enklare åtgärder, exempelvis uppförande av nya fönster, omfärgning av fasad eller uppförande av mindre plank, liksom mindre planenlig nybyggnad eller tillbyggnad samt skyltar.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Bygglov över disk

Verksamheten Bygglov över disk förekom under en del av 1980-talet och under 1990-talet men upphörde för Ytterstadsavdelningens del under år 2000 och för Innerstadsavdelningen under år 2001. Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning var Bygglov över disk en verksamhet som avskaffade sig själv. Den efterfrågades i allt mindre omfattning och den tog stora resurser i anspråk som inte motsvarades av resultatet. I en tid med minskade resurser och ökad ärendeströmning kändes det viktigt att arbetstiden användes effektivt.

Bygglov över disk fungerade så att kontoret avsatte ett antal handläggare en eftermiddag i veckan för denna verksamhet. Man ringde och bokade tid (20-minuter) i förväg och angav vad ärendet handlade om. Därmed kunde handläggaren förbereda sig och ha med gällande plan. Eftersom avsikten var att det skulle röra sig om enklare ärenden, bemannades verksamheten därefter.

De problem som uppstod var av flera olika slag, ofta stämde inte det projekt sökanden medförde med det som anmälts per telefon eller så var handlingarna inte kompletta eller tydliga nog att ge lov på. Det ledde till att många besök slutade utan bygglov, till frustration för både sökande och handläggare.

Den 1 januari 1995 ändrades Plan- och bygglagen så att kravet på bygganmälan infördes. Detta ledde till ytterligare komplikationer för verksamheten, eftersom frågor som tidigare kunnat lösas i samband med bygglovshanteringen nu lämnades öppna till nästa skede, vilket många byggande upplevde som otillfredsställande. Man kunde alltså inte börja bygga, trots att man fått sitt bygglov.

Bokade besök/rådgivning

Kontoret har alltsedan Plan- och bygglagen infördes år 1987 arbetat med att utveckla information och rådgivning i syfte att erbjuda en bra service och hjälpa bygglovssökande att "hamna rätt från början". Vi har producerat ett stort antal informationsblad som nu också finns på vår hemsida tillsammans med annan information och blanketter m.m.

Därutöver har verksamheten Bokade besök/rådgivning införts. För denna verksamhet avsattes både en kvalificerad bygglovshandläggare och en kvalificerad anmälningshandläggare, vilket innebär att den byggande kan få hjälp och råd vad gäller hela myndighetsprocessen. Verksamheten innebär alltså att den sökande får tid för rådgivning och dialog med kvalificerade handläggare, vilket är vad de flesta önskar och behöver. Om sökanden vill och förutsättningar finns, kan beslutet även fattas formellt. Detta sker dock ytterst sällan. Hon/han får i stället de besked de behöver för att komma vidare på enklaste sätt.

Under ett antal år pågick dessa verksamheter parallellt. Därefter övergick alltså verksamheten mer eller mindre av sig själv till Bokade besök, som gav större utbyte och blev mer efterfrågat. Numera har vi också på grund av stor efterfrågan fördubblat

bemanningen under den eftermiddag som avsatts för denna verksamhet. Det innebär att tid i regel kan bokas med kort varsel.

Kontoret bedömer att Bokade besök, kombinerat med det försök till ”gräddfil” för enkla ärenden och goda ansökningar som också prövas, innebär högre service och snabbare hantering i betydligt fler ärenden än dem som kunde ges vid Bygglov över disk. I stället för att återinföra Bygglov över disk, önskar kontoret fortsätta arbetet med att generellt minska handläggningstiderna. Det går dock inte att bortse från att verksamheten är sårbar på grund av den numera mycket slimmade organisationen, varför t.ex. sjukdomsfall snabbt får konsekvenser.

Handläggningstider m.m.

Kontoret delar motionärens åsikt om att det är viktigt med en kort handläggningstid. En korrekt och fullständig bygglovsansökan är därför i princip en garanti för kort handläggningstid, om projektet är planenligt, uppfyller kraven i 3 kapitlet PBL och inte behöver remitteras. Som framgår av kontorets verksamhetsberättelse för år 2003 fick 40% av de bygglovsansökningar som inkom under året beslut inom en månad och nära 60% fick beslut inom två månader. Två månaders handläggning erfordras i regel även för enkla åtgärder, om de behöver kungöras eller grannhöras, vilket tar en månad extra. Ärenden med längre handläggningstid än två månader har i regel innehållit någon komplikation. Det handlar ofta om att förslaget behöver bearbetas för att inte vara planstridigt eller för att bättre uppfylla kraven i 3 kapitlet. Inte ovanligt är också det faktum att handläggaren upptäcker tidigare olovligt byggande på den aktuella fastigheten, vilket också måste hanteras innan nya bygglov kan beviljas. Slutligen kan längre handläggningstider tyvärr också förekomma i anslutning till sommarsemestrarna eller när handläggare blir sjuka.

Bygglovsansökningar inkommer dagligen till kontoret. För att kunna ha en överblick över ärendeflödet och säkerställa en någorlunda jämn belastning på handläggarna fördelas inkomna ärenden endast en gång i veckan. Trots detta visar en genomgång av de ärenden som inkommit 1 januari – 30 april 2004, att 11% av de vanliga bygglovsansökningarna och 16% av de s.k. kombinationsärendena (enkla ärenden) fått beslut inom en vecka och 21% resp. 26% inom två veckor. Av totalt 1 930 ärenden har 424 ärenden fått beslut inom två veckor. Kontoret tror inte att statistiken varit bättre med en Bygglov över disk-verksamhet. Övergången till Bokade besök optimerar användningen av knappa resurser, vilket i sig leder till kortare handläggningstider.

Vad gäller kommunikationen under ärendehandläggningen anser kontoret att den ideala situationen egentligen skulle vara att alla ärenden vore så kompletta, planenliga och bra att någon egentlig kommunikation, utöver att det beviljade bygglovet skickades över, inte skulle behöva förekomma. Då skulle alla ärenden kunna hanteras snabbt och enkelt. Har en bygglovsansökan föregåtts av ett bokat besök, kan detta inträffa men ofta erfordras kontakter under ärendehantering. Dessa kontakter sker inte endast genom sporadiskt brevväxlande utan både genom telefonkontakter och möten. Enligt kontorets erfarenhet är dock ett visst brev-/mailväxlande av godo, då det

ger möjlighet både till klara och tydliga besked om vad som krävs för ett godkännande samt till dokumentation om vad man varit eller inte varit överens om.

Bromma stadsdelsnämnd beslutade den 25 maj 2004 att ställa sig bakom förvaltningens förslag till svar och överlämna det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Bromma stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande av den 11 maj 2004 har i huvudsak följande lydelse.

BAKGRUND

Frågor om bygglov beslutas i regel av stadsbyggnadsnämnden och regleras ingående i Plan- och bygglagen. Från den 1 mars 2002 beslutar stadsdelsnämnderna om bygglov / bygganmälan på offentlig plats för kiosker, gatukök, uteserveringar, återvinningsstationer, regnskydd, nätstationer, reklamupplåtelser och offentliga toaletter. Decentraliseringen var ett led i att ge stadsdelsnämnderna ett utökat ansvar för de fysiska frågorna inom sitt geografiska ansvarsområde.

Regina Kevius (m) har i motion, ställd 2004-03-22 till kommunal- fullmäktige begärt att vissa enklare bygglov, såsom exempelvis nya fönster, omfärgning av fasad, uppförande av mindre plank mm där stadsbyggnadskontoret är tillståndsgivare, skall kunna ges direkt över disk.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Förslaget om bygglov över disk för enklare bygglov gäller bygglov där stadsbyggnadskontoret är tillståndsgivare. Behandling över disk innebär att beslut fattas av handläggaren som därefter kan expedieras omgående. Systemet tillämpades till för några år sedan men avskaffades sedan. Att få snabbare handläggning av bygglov och bygganmälan för okomplicerade byggnadsåtgärder innebär, enligt vår mening, en förenklad och förbättrad service till medborgarna. Vi är därför positiva till motionen och föreslår att möjligheten att få bygglov över disk återinförs.

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd beslutade den 25 maj 2004 att förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till kommunstyrelsen.

Reservation anfördes av *Anders Hellström* (m), *Birgitta Axén* (m), *Björn Holmberg* (m), *Göran Holmström* (kd), *Hans Larsson* (fp) och *Peter Backlund* (fp), bilaga 1.

Enskede-Årsta stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande av den 12 maj 2004 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att det är angeläget att stadens förvaltningar har en effektiv och rättssäker handläggning av ärenden. Beslut i frågor om bygglov är en myndighetsutövande uppgift som kan påverka tredje man med efterföljande skadeståndskrav.

Som nämns i motionen hade stadsbyggnadskontoret tidigare bygglov över disk. Det visade sig vara resurskrävande och fungerade inte, bland annat utifrån om vad som var ett bygglov som kunde beslutas direkt, vilket kunde definieras olika av fastighetsägare respektive stadsbyggnadskontoret. Detta innebar ofullständiga skisser/ritningar, avsaknad av godkännande från närboende etc. Stadsbyggnadskontoret erbjuder gratis rådgivning inför en bygglovsansökan så att den sökande vet vilka ritningar, skisser, godkännanden etc. som behövs för aktuell ansökan.

Stadsdelsnämnderna ansvarar för enklare bygglov på allmän platsmark, varför motionens förslag inte är aktuellt för stadsdelsnämndens handläggning. Stadsdelsförvaltningen har därför ingen kunskap eller erfarenhet av bygglov över disk.

RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Mats G. Nilsson (m), Joakim Larsson (m) och Ingvar Snees (m) enligt följande.

Att stadsbyggnadsnämnden bifaller motionen, samt därutöver anför:

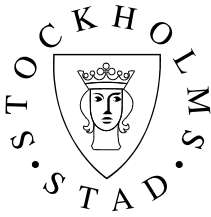
Det är viktigt att stadsbyggnadskontoret kan erbjuda snabb och effektiv service till medborgare och fastighetsägare. Verksamheten med bokade besök/rådgivning, som kontoret redogör för i tjänsteutlåtandet, är därför positiv och kan förhoppningsvis bidra till hög service och snabb hantering. Att den möjligheten finns bör dock inte omöjliggöra ett återinförande av bygglov över disk.

Ett återinförande av bygglov över disk bör ses som ett komplement – inte en ersättning – till stadsbyggnadskontorets rådgivning. Det finns många kommuner som visat positiva erfarenheter av att erbjuda den extra service som bygglov över disk innebär. Det finns fortfarande flera exempel på mindre och okomplicerade ärenden där bygglov över disk skulle kunna innebära förenklingar för den enskilda människan. Att plan- och bygglagen reglerar att en bygganmälan skall lämnas in behöver inte, vilket också poängteras i motionen, förlänga bygglovstiden.

Enskede-Årsta stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av Anders Hellström (m), Birgitta Axén (m), Björn Holmberg (m), Göran Holmström (kd), Hans Larsson (fp) och Peter Backlund (fp) enligt följande.

Stockholms bostadsbyggande trampar för närvarande vatten. Att byråkratiska processer och överklaganden tillsammans med det höga skattetrycket på byggande direkt hämmar utvecklingen framhålls samstämmigt av de flesta byggherrar. Att förenkla vardagen för de som bygger samt sända signaler till fastighetsägare och andra om just en snabb och effektiv service är en grundförutsättning för att få fart på byggandet i Stockholm. Motionärens exempel om fasadmålning, nya fönster, med flera saker förefaller mycket lämpliga att hanteras just med det förenklade förfarande som bygglov över disk skulle innebära. Att hänvisa till rådande system med gratis rådgivning som ett befintligt alternativ tycker vi inte är riktigt. Istället måste man se detta som ett komplement till nämnda rådgivning. Och då i synnerhet då det rör enklare åtgärder som klart och tydligt ryms inom gällande detaljplan.



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Motioner

2004:15

2004:15

Motion av Regina Kevius (m) om bygglov över disk

Ett bygglovsärende kan i dagsläget ta allt från några veckor till flera månader. En korrekt och fullständig bygglovsansökan är tyvärr ingen garanti för kort handläggningstid, då även fullständiga ansökningshandlingar kan ta månader att behandla.

För en fastighetsägare har handläggningstiden för bygglov stor betydelse. Det är därför olyckligt att stadsbyggnadskontoret avvecklat ”bygglov över disk” och numera enbart erbjuder rådgivning.

Att återinföra bygglov över disk skulle innebära att fastighetsägare ges möjlighet till en dialog med stadsbyggnadskontoret som bestod av mer än bara sporadiskt brevväxlande. Införandet skulle dessutom sända en signal om att staden erbjuder snabb och effektiv service till sina medborgare.

Ett återinförande av bygglov över disk behöver inte betyda att rådgivningen från stadsbyggnadskontoret tas bort. Tvärtom visar erfarenheter från andra kommuner som tillämpar bygglov över disk att det är positivt om det finns en speciell tid avsatt för fastighetsägare att träffa handläggare. Skillnaden är att de i andra kommuner kan få svar direkt.

Om en bygglovsansökan kan meddelas "över disk" avgörs av fastighetsägarens lämnat en korrekt ansökan som överensstämmer med detaljplanen. Är det fråga om en mindre avvikelse gentemot detaljplanen skall grannar givit sitt tillstånd. En förutsättning är att fastighetsägaren lämnar en rätt ifylld och underskriven ansökan i två exemplar, samt korrekt utförda och måttatta ritningar.

Bygglov över disk kan ges för enklare åtgärder, exempelvis uppförande av nya fönster, omfärgning av fasad eller uppförande av mindre plank. Vissa enklare ärenden som kräver bygglov exempel mindre planerlig nybyggnad eller tillbyggnad samt skyltar skulle också kunna handläggas över disk. Att

plan- och bygglagen reglerar att en bygganmälan skall lämnas in, behöver inte förlänga bygglovstiden.

Införandet av bygglov över disk ger fastighetsägarna klara och tydliga besked. Kan bygglovsansökan inte godkännas på plats bör fastighetsägaren få veta vilka förändringar som krävs för ett godkännande. Ett sådant system skulle snabba upp processen för enklare åtgärder och kapa ett lager byråkrati för stadens fastighetsägare.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta

att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att införa ”bygglov över disk” i enlighet med motionen.

Stockholm den 26 mars 2004

Regina Kevius